

14/01/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oldambt  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Onderhoud werktuigbouwkundige, elektrotechnische en beveiligingsinstallaties  
Beschrijving: De gemeente Oldambt is verantwoordelijk voor de werktuigbouwkundig-, elektrische en beveiligingsinstallaties van circa 80 in haar beheer zijnde gebouwen. Het onderwerp van deze aanbesteding bestaat uit het uitvoeren van onderhoud (preventief en correctief) aan werktuigbouwkundige, elektrotechnische en beveiligings installaties. Daarbij is het uitvoeren van (kleine) losse opdrachten ook onderdeel van de aanbesteding. Perceel 1: Preventieve en correctieve werktuigbouwkundige werkzaamheden Totaal per jaar € 290.000,- excl. Btw Perceel 2: Preventieve en correctieve elektrische installatie werkzaamheden Totaal per jaar € 280.000,- excl. Btw Perceel 3: Preventieve en correctieve beveiligingsinstallatie werkzaamheden Totaal per jaar € 125.000,- excl. Btw

Identificatiecode van de procedure: d288c0f4-fcd4-4805-bc75-748becda4763

Interne identificatiecode : 65622 - 2024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 35120000Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur

Aanvullende classificatie(cpv): 45259000Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie(cpv): 45351000Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 50324200Diensten voor preventief onderhoud

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde  
exclusief btw: 695 000Euro

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Preventieve en correctieve werktuigbouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: Het volume en omvang van de opdracht bestaat momenteel uit circa 80 gebouwen, waarvan ca. 36 gebouwen beveiligd zijn. Onder preventief onderhoud verstaat de gemeente planbaar onderhoud en inspectiewerkzaamheden. Met als doelstelling; het aantoonbaar waarborgen van veiligheid in werktuigbouwkundige, elektrische en beveiligingsinstallaties. Onder correctief onderhoud verstaat de gemeente gesignaleerde defecten die gerepareerd dienen te worden. Via de rapportage is er inzicht in wat er defect was, hoe het gerepareerd is en wat eraan gedaan kan worden om te voorkomen dat het nogmaals voorkomt.

Interne identificatiecode  
:

1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50324200Diensten voor preventief onderhoud

Aanvullende classificatie(cpv): 45351000Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende verlenging.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8Jaar

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De

te doen bij de raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de contractant, zoals hier definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende beschreven: verlenging.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: G1.1 Preventief onderhoud (bijlage J) G1.2 Correctief onderhoud (bijlage E)  
Gewicht (punten, exact) 40  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit  
Beschrijving: G2.1 Kwaliteit van organisatie & duurzaamheid G2.2 Kwaliteit van dienstverlening, planning & communicatie G2.3 Rapportages, Keuringen en Certificeringen  
Gewicht (punten, exact) 60  
:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Oldambt

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Oldambt

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

Titel: Perceel 2: Preventieve en correctieve elektrische installatie werkzaamheden

Beschrijving: Het volume en omvang van de opdracht bestaat momenteel uit circa 80 gebouwen, waarvan ca. 36 gebouwen beveiligd zijn. Onder preventief onderhoud verstaat de gemeente planbaar onderhoud en inspectiewerkzaamheden. Met als doelstelling; het aantoonbaar waarborgen van veiligheid in werktuigbouwkundige, elektrische en beveiligingsinstallaties. Onder correctief onderhoud verstaat de gemeente gesignaleerde defecten die gerepareerd dienen te worden. Via de rapportage is er inzicht in wat er defect was, hoe het gerepareerd is en wat eraan gedaan kan worden om te voorkomen dat het nogmaals voorkomt.

Interne identificatiecode : 2

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 45259000Reparatie en onderhoud van installaties

Opties:

Beschrijving van de opties: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende verlenging.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8Jaar

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende verlenging.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: G1.1 Preventief onderhoud (bijlage J) G1.2 Correctief onderhoud (bijlage E)

Gewicht (punten, exact) : 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: G2.1 Kwaliteit van organisatie & duurzaamheid G2.2 Kwaliteit van dienstverlening, planning & communicatie G2.3 Rapportages, Keuringen en Certificeringen

Gewicht (punten, exact) : 60

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Oldambt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Oldambt

#### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0003

Titel: Perceel 3: Preventieve en correctieve beveiligingsinstallatie werkzaamheden

Beschrijving: Het volume en omvang van de opdracht bestaat momenteel uit circa 80 gebouwen, waarvan ca. 36 gebouwen beveiligd zijn. Onder preventief onderhoud verstaat de gemeente planbaar onderhoud en inspectiewerkzaamheden. Met als doelstelling; het aantoonbaar waarborgen van veiligheid in werktuigbouwkundige, elektrische en beveiligingsinstallaties. Onder correctief onderhoud verstaat de gemeente gesignaleerde defecten die gerepareerd dienen te worden. Via de rapportage is er inzicht in wat er defect was, hoe het gerepareerd is en wat eraan gedaan kan worden om te voorkomen dat het nogmaals voorkomt.

Interne identificatiecode : 3

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 35120000Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur

Opties:

Beschrijving van de opties: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende verlenging.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8Jaar

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende verlenging.

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: G1.1 Preventief onderhoud (bijlage J) G1.2 Correctief onderhoud (bijlage E)

Gewicht (punten, exact) 40  
:

Criterium:

|                           |                                                                                                                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type:                     | Kwaliteit                                                                                                                                                |
| Naam:                     | Kwaliteit                                                                                                                                                |
| Beschrijving:             | G2.1 Kwaliteit van organisatie & duurzaamheid G2.2 Kwaliteit van dienstverlening, planning & communicatie G2.3 Rapportages, Keuringen en Certificeringen |
| Gewicht (punten, exact) : | 60                                                                                                                                                       |

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Oldambt |
|-------------------------------------|------------------|

|                                                                               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Oldambt |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Oldambt |
|---------------------------------------------------------------|------------------|

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Oldambt |
|-------------------------------------------|------------------|

### **6. Resultaten**

|                                                            |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure: | 3Euro |
|------------------------------------------------------------|-------|

#### **6.1 ID resultaat perceel:LOT-0001**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Maximumwaarde van de raamovereenkomst: | 1Euro |
|----------------------------------------|-------|

##### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Officiële naam: | Borgtechniek BV |
|-----------------|-----------------|

Inschrijving:

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Identificatiecode van de inschrijving: | 1 |
|----------------------------------------|---|

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0001 |
|---------------------------------------------------------|----------|

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
|----------------------------------|------|

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| De inschrijving is een variant: | neen |
|---------------------------------|------|

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1: Preventieve en correctieve werktuigbouwkundige werkzaamheden

Datum waarop de winnaar is gekozen: 31/12/2024

Datum van sluiting van het contract: 13/01/2025

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Oldambt

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1Euro

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Borgtechniek BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep: LOT-0002

percelen:

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2: Preventieve en correctieve elektrische installatie werkzaamheden

Datum waarop de winnaar is gekozen: 31/12/2024

Datum van sluiting van het contract: 13/01/2025

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Oldambt

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1Euro

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Borgtechniek BV

**Inschrijving:**

Identificatiecode van de inschrijving: 3

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0003

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

**Informatie over het contract:**

Identificatiecode van het contract: CON-0003

Titel: P3 Perceel 3: Preventieve en correctieve beveiligingsinstallatie werkzaamheden

Datum waarop de winnaar is gekozen: 31/12/2024

Datum van sluiting van het contract: 13/01/2025

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Oldambt

**6.1.4 Statistische informatie****Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:**

Aantal klagers: 0

**Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:**

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

**8. Organisaties****8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Oldambt

Registratienummer: 132170319  
Postadres: Johan Modasstraat 6  
Stad: Winschoten  
Postcode: 9671 CD  
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Inkoop Oldambt  
E-mail: [inkoop@gemeente-oldambt.nl](mailto:inkoop@gemeente-oldambt.nl)  
Telefoon: +31 597482000  
Internetadres: <http://www.gemeente-oldambt.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland  
Stad: Groningen  
Postcode: 9712 NX  
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Borgtechniek BV  
Omvang van de ondernemer: Klein  
Registratienummer: 02320481  
Postadres: Zeefbaan 33 33Zeefbaan 33  
Stad: Winschoten  
Postcode: 9672BN  
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Cor Grozema  
E-mail: [cgrozema@borgtechniek.nl](mailto:cgrozema@borgtechniek.nl)  
Telefoon: +31 597415858  
Internetadres: <http://www.borgtechniek.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze        LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003  
percelen:

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging:    056ee44f-4e25-4886-a608-52c4ab66eb38-01

Type formulier:        Resultaat

Type aankondiging:    Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging:        14/01/2025 09:21 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel    Nederlands  
beschikbaar is:

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**