

Dit bestand bevat de nota van inlichtingen 2 d.d. 30 oktober 2024 voor de Europees openbare aanbesteding 'Onderhoud werktuigbouwkundige, elektrotechnische en beveiligingsinstallaties' - Gemeente Oldambt met referentienummer: 65622-2024

Indien inschrijver meent dat de aanbestedingsdocumenten onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden bevat, dan wel de geschiktheidseisen, het programma van eisen of de gunningscriteria onduidelijk of ongeoorloofd zijn, dan wel de wijze van beoordelen onduidelijk is, dan wel de aanbestedingsdocumenten geheel of ten dele strijdig zou zijn met het recht, dan dient de potentiële inschrijver zijn bezwaren uiterlijk 5 kalenderdagen na verzending van deze nota van Inlichtingen, schriftelijk en gemotiveerd aan de aanbestedende dienst uiteen te zetten, bij gebreke waarvan ieder recht om tegen de inhoud van de aanbestedingsdocumenten te ageren vervalt.

Vraag	Document	Pagina	Paragraaf/artikel	Vraag	Motivatie vraag	Antwoord
1	Offerteaanvraag	6	1.1 Inhoud van de opdracht	Mogen wij ervan uitgaan dat de huidige tekeningen up-to-date zijn? Zo niet, hoe ziet u dit bij start van het contract voor zich?		U mag er vanuit gaan dat de bestaande tekeningen up-to-date zijn.
2	Offerteaanvraag	33	5.3 Kwaliteit	U stelt Arial 10 als eis aan het lettertype. Dit lettertype werkt niet prettig. Volstaat een ander lettertype met lettergrootte 10 ook?		De gemeente wenst gelijke lettertypen in de inschrijvingen om de leesbaarheid voor de beoordelingscommissie te bevorderen. Derhalve niet akkoord.
3	Bijlage C - Concernverklaring			Volstaat een 403-verklaring ook in plaats van een concernverklaring?		403-verklaring volstaat niet, opdrachtgever wenst een concernverklaring
4	Alle documenten			In de documenten kunnen wij niks vinden over implementatie- en inventarisatiekosten. Ook kunnen we hier geen prijs voor opgeven. Waar mogen we deze kosten opgeven?		Zie antwoord vraag 5.
5	Alle documenten			In onze laatste vraag vragen wij naar ruimte voor het opgeven van implementatie- en inventarisatiekosten. Wij willen u vragen om deze kosten niet mee te nemen in de beoordeling, omdat de huidige contractant deze kosten niet heeft en dit voor een ongelijk speelveld zorgt. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan ontvangen wij graag een toelichting.		De gemeente heeft alle beschikbare gegevens opgenomen in de matrix. Daarnaast krijgt de aannemer de beschikking over de tekeningen en de rapportages van voorgaande inspecties. Met de beoogde contractduur van 8 jaar denkt de gemeente dat de implementatieposten tot een minimum beperkt blijven.
6	Overzicht gebouwen versie 2024			Wij hebben een aantal onderaannemers gevraagd een prijs aan te bieden voor de WKO installaties op de locaties Bredeschool De Zwerm in Scheemda en IJsbangebouw in Winschoten. Wij krijgen als reactie terug dat er geen prijs aangeboden kan worden vanwege het ontbreken van gegevens, het feit dat het een gesloten systeem betreft en dat er locatie De Zwerm nog een lopend onderhoudscontract is dat doorloopt na 1 januari 2025. Vraag 1: Kunt u inschrijvers laten weten welke partij(en)/onderaannemer(s) (dus niet de naam van de huidige installateur) het onderhoud op deze locaties uitvoert, zodat wij deze partij(en) kunnen uitvragen? Vraag 2: Is het juist dat het contract voor het onderhoud aan de WKO voor de locatie in Scheemda na 1 januari 2025 doorloopt?		Vraag 1: Dit wordt uitgevoerd door de huidige installateur Vraag 2: Er is geen lang lopend contract bekend.
7	Algemeen			Vraag 1: Kan er een lijst (via de huidige installateur) aangeleverd worden waarin de huidige gecontracteerde onderaannemers worden vermeld? Vraag 2: Zijn er gecontracteerde onderaannemers die verplicht zijn of voorkeur hebben in verband met gebouw en specifieke installatiekenis, kunt u deze delen?		Vraag 1: De lijst kan niet aangeleverd worden. Vraag 2: Nee er zijn geen verplichte onderaannemers. Aannemer en/of onderaannemer dient te voldoen aan de gestelde eisen.
8	Overzicht gebouwen versie 2024			Van Brede school de Zwerm te Scheemda ontbreken de gegevens van de airco's en boilers. Kunt u deze gegevens toevoegen?		Het betreft een split unit en close-up 15ltr boilers.
9	Overzicht gebouwen versie 2024			Kolom H - aantal uit te voeren PI's. De aantallen PI's voor cv ketels zijn verwarrend ten opzichte van het aantal ketels. Wanneer er 2 of meer ketels zijn met afzonderlijk of gezamenlijk een vermogen >100kW dienen beiden of alle ketels (in één ruimte) een PI te ondergaan. Gaat u akkoord om de prijs voor de PI's af te stemmen op de ketels die werkelijk een PI moeten krijgen (dus niet het aantal PI's wat in kolom 'PI' staat?	Zie bijvoorbeeld locatie Grintweg 86, hier zijn 2 ketels, deze zijn per stuk >100kW maar bij aantal PI's staat een 1 terwijl beide ketels een PI moeten ondergaan.	Akkoord, werkelijke keuringen aanbieden.
10				In aanvulling op vraag 10 verzoeken wij u nogmaals om te overwegen om de beslissing tot verlenging van overeenkomst gezamenlijk te nemen. De samenwerking gaan we aan in het kader van een langdurige samenwerking. Vanzelfsprekend zijn wij bereid de samenwerking voor de volledige duur van de overeenkomst aan te gaan. Om mogelijke risico's voor beide partijen in de toekomst te verkleinen willen we de beslissing tot verlenging graag wederzijds evalueren en de beslissing tot verlenging in goed overleg met u nemen. Gaat u hiermee akkoord? Indien nodig zijn wij bereid om een langere opzegtermijn te accepteren om meer zekerheid aan uw zijde te borgen.		Het betreft een organisatiekeuze om overeenkomsten eenzijdig te verlengen in verband met continuïteit. Daarnaast wenst de gemeente de looptijden van verschillende percelen gelijk te houden. Derhalve niet akkoord.
11	Nota van Inlichtingen 1		Wedervraag vraag 14	Kunt u bevestigen dat de hoogte van de aansprakelijkheid €1.250.000 per gebeurtenis is met een maximum van €2.500.000 per jaar waarbij het is beperkt tot materiële schade en daaruit voortvloeiende immateriële schade?		De hoogte van de aansprakelijkheid, zoals verwoord in de stukken, is gemaximaliseerd op de hier genoemde bedragen per gebeurtenis en per contractjaar.
12	Nota van Inlichtingen 1		Wedervraag 20	Bent u bereid om de vrijwaring voor derden hetzelfde te beperken zoals voorgesteld in vraag 14 van Nota van Inlichtingen 1?		Vrijwaring voor derden wordt niet beperkt (zie volgende vraag).
13	1e nota vraag 20			Vraag n.a.v. NvI1-20 m.b.t. artikel 14.1 Algemene Voorwaarden: Met haar antwoord miskent de opdrachtgever haar verplichting jegens de opdrachtnemer om de aansprakelijkheid te beperken. De opdrachtnemer staat in geen enkele contractuele of wettelijke verhouding tot derden waarmee de opdrachtgever verbonden is. De opdrachtnemer kan derhalve geen enkele redelijke risico-inschatting maken waardoor een ongelimiteerde vrijwaring onredelijk en niet proportioneel is. De vrijwaring moet ook worden beperkt (zie ook voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit), zoals ook voorzien gaat worden in artikel 5.5 van de overeenkomst (zie NvI1-14): (a) Waarom meent de opdrachtgever desondanks dat de buitenwettelijke en onbeperkte aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat, redelijk is? (b) Is de opdrachtgever bereid om voor deze vrijwaring dezelfde contractuele aansprakelijkheidsbeperkingen te hanteren, zoals ook is voorzien gaat worden in artikel 5.5 van de overeenkomst (zie NvI1-14)?		Het antwoord uit de eerste nota blijft staan. Het gaat ook niet om derden waar de opdrachtgever een relatie mee heeft; het gaat om derden in het algemeen die opdrachtnemer aansprakelijk stellen. Omdat het hier gaat om toerekenbare schade veroorzaakt door opdrachtnemer of diens hulppersonen/onderaannemers, wil de gemeente daar niet verantwoordelijk voor zijn en geldt de beperking van de aansprakelijkheid dus niet.
14	1e nota vraag 21			Vraag n.a.v. NvI1-21 m.b.t. artikel 14.5 Algemene Voorwaarden: Het is juist dat de werkelijke kosten veelal een proceskostenveroordeling overstijgen. Dat moet een risico voor beide partijen zijn. In het Nederlandse wettelijk en procesrechtelijk systeem wordt getracht om deze vorm van schadevergoeding redelijk en proportioneel te houden met de binnen de rechtspraak geldende instructies. De onderhavige bepaling ondermijnt die redelijkheid: (a) Waarom meent de opdrachtgever toch om vast te houden aan een bepaling die tegen de gebruikelijke normen en instructies ingaat? (b) Is de opdrachtgever bereid om de hoogte van de vergoeding te laten bepalen de rechter of de arbiter conform de voor hen geldende instructies?		Buitengerechtelijke kosten behoren tot de schade en dienen vergoed te worden door de tekortschietende partij.

15	1e nota vraag 25			Vraag n.a.v. NvI1-25 m.b.t. artikel 19.11 Algemene Voorwaarden: Het haar antwoord miskent de opdrachtgever de contractuele positie van de opdrachtnemer en de essentie van de eerdere vraag. Een verkorting van de termijn naar twee jaar brengt daarin geen wezenlijke wijziging. De opdrachtnemer is geen producent van de betreffende onderdelen en is simpelweg niet bij machte om enige invloed uit te oefenen op de beschikbaarheid van die onderdelen. Het is dan ook onredelijk om ter zake een garantie van de opdrachtnemer te eisen. De opdrachtnemer kan zich enkel inspannen om dezelfde of anders gelijkwaardige onderdelen te leveren: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het dan toch redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen? (b) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens een periode van twee jaar dezelfde of anders gelijkwaardige onderdelen te leveren?		Het betreft hier onderdelen van de (afgeleverde) installaties. Dat het hier dan wellicht om onderdelen gaat die niet oorspronkelijk zijn, maar wel gelijkwaardig is prima. Zolang er gedurende een termijn van twee jaar maar de garantie is dat opdrachtnemer onderdelen levert waardoor de werking van de installaties gegarandeerd is.
	1e nota vraag 39			Uw antwoord op vraag 39 geeft onvoldoende duidelijkheid. Het is voor ons duidelijk om welke locaties en om hoeveel monsternames het gaat. Onze vraag is in welke kolom in de matrix wij de kosten hiervoor moeten neerzetten?		U dient een totaalprijs voor legionella beheer in te vullen in de matrix. Aanvullende informatie kunt u lezen in de bijlage 'Aanvulling monstername' hierin is het aantal monster per locatie opgenomen.