

15/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oldambt
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud werktuigbouwkundige, elektrotechnische en beveiligingsinstallaties
Beschrijving: De gemeente Oldambt is verantwoordelijk voor de werktuigbouwkundig-, elektrische en beveiligingsinstallaties van circa 80 in haar beheer zijnde gebouwen. Het onderwerp van deze aanbesteding bestaat uit het uitvoeren van onderhoud (preventief en correctief) aan werktuigbouwkundige, elektrotechnische en beveiligings installaties. Daarbij is het uitvoeren van (kleine) losse opdrachten ook onderdeel van de aanbesteding. Perceel 1: Preventieve en correctieve werktuigbouwkundige werkzaamheden Totaal per jaar € 290.000,- excl. Btw Perceel 2: Preventieve en correctieve elektrische installatie werkzaamheden Totaal per jaar € 280.000,- excl. Btw Perceel 3: Preventieve en correctieve beveiligingsinstallatie werkzaamheden Totaal per jaar € 125.000,- excl. Btw

Identificatiecode van de procedure: d288c0f4-fcd4-4805-bc75-748becda4763

Interne identificatiecode : 65622 - 2024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 35120000Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur

Aanvullende classificatie(cpv): 45259000Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie(cpv): 45351000Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 50324200Diensten voor preventief onderhoud

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 695 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De data voor de tweede Nota van Inlichtingen aangepast. Uiterlijke datum voor het indienen van vragen is donderdag 17 oktober 2024. De antwoorden worden uiterlijk woensdag 30 oktober 2024 gepubliceerd.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegund: 3

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Preventieve en correctieve werktuigbouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: Het volume en omvang van de opdracht bestaat momenteel uit circa 80 gebouwen, waarvan ca. 36 gebouwen beveiligd zijn. Onder preventief onderhoud verstaat de gemeente planbaar onderhoud en inspectiewerkzaamheden. Met als doelstelling; het aantoonbaar waarborgen van veiligheid in werktuigbouwkundige, elektrische en beveiligingsinstallaties. Onder correctief onderhoud verstaat de gemeente gesignaleerde defecten die gerepareerd dienen te worden. Via de rapportage is er inzicht in wat er defect was, hoe het gerepareerd is en wat eraan gedaan kan worden om te voorkomen dat het nogmaals voorkomt.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 50324200Diensten voor preventief onderhoud

Aanvullende
classificatie(cpv): 45351000Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de
opties: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende verlenging.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende verlenging.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 290 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: G1.1 Preventief onderhoud (bijlage J) G1.2 Correctief onderhoud (bijlage E)

Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: G2.1 Kwaliteit van organisatie & duurzaamheid G2.2 Kwaliteit van dienstverlening, planning & communicatie G2.3 Rapportages, Keuringen en Certificeringen

Gewicht (punten, exact) : 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/10/2024 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353271>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353271>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/11/2024 11:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 90Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/11/2024 11:15 +01:00

Plaats: Scheemda

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De gemeente heeft gekozen voor een overeenkomst langer dan vier (4) jaar. De reden daarvoor is dat de tijdsinvestering die nodig is om bekend te raken in het omvangrijke domein dat een diversiteit aan functies huisvest zoals het cultuurhuis 'de Klinker'. De gemeente acht een langlopende overeenkomst ook passend, gezien de benodigde investeringen voor beide partijen om te komen goede rapportage met behulp van het softwarepakket. de interval van diverse keuringen en de relatie en de mogelijkheid tot het opzetten van een duurzame relatie met haar gebruikers/huurders en opdrachtgevers. Bovendien is de verwachting van de gemeente dat een langdurige samenwerking de kwaliteit van de dienstverlening ten goede komt.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Oldambt

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Oldambt

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0002

Titel: Perceel 2: Preventieve en correctieve elektrische installatie werkzaamheden

Beschrijving: Het volume en omvang van de opdracht bestaat momenteel uit circa 80 gebouwen, waarvan ca. 36 gebouwen beveiligd zijn. Onder preventief onderhoud verstaat de gemeente planbaar onderhoud en inspectiewerkzaamheden. Met als doelstelling; het aantoonbaar waarborgen van veiligheid in werktuigbouwkundige, elektrische en beveiligingsinstallaties. Onder correctief onderhoud verstaat de gemeente gesignaleerde defecten die gerepareerd dienen te worden. Via de rapportage is er inzicht in wat er defect was, hoe het gerepareerd is en wat eraan gedaan kan worden om te voorkomen dat het nogmaals voorkomt.

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende

classificatie(cpv): 45259000Reparatie en onderhoud van installaties

Opties:

Beschrijving van de opties: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende verlenging.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende verlenging.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 280 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	G1.1 Preventief onderhoud (bijlage J) G1.2 Correctief onderhoud (bijlage E)
Gewicht (punten, exact):	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	G2.1 Kwaliteit van organisatie & duurzaamheid G2.2 Kwaliteit van dienstverlening, planning & communicatie G2.3 Rapportages, Keuringen en Certificeringen
Gewicht (punten, exact):	60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/10/2024 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353271>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353271>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/11/2024 11:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 90Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/11/2024 11:15 +01:00

Plaats: Scheemda

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De gemeente heeft gekozen voor een overeenkomst langer dan vier (4) jaar. De reden daarvoor is dat de tijdsinvestering die nodig is om bekend te raken in het omvangrijke domein dat een diversiteit aan functies huisvest zoals het cultuurhuis 'de Klinker'. De gemeente acht een langlopende overeenkomst ook passend, gezien de benodigde investeringen voor beide partijen om te komen goede rapportage met behulp van het softwarepakket. de interval van diverse keuringen en de relatie en de mogelijkheid tot het opzetten van een duurzame relatie met haar gebruikers/huurders en opdrachtgevers. Bovendien is de verwachting van de gemeente dat een langdurige samenwerking de kwaliteit van de dienstverlening ten goede komt.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Oldambt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Oldambt

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3: Preventieve en correctieve beveiligingsinstallatie werkzaamheden

Beschrijving: Het volume en omvang van de opdracht bestaat momenteel uit circa 80 gebouwen, waarvan ca. 36 gebouwen beveiligd zijn. Onder preventief onderhoud verstaat de gemeente planbaar onderhoud en inspectiewerkzaamheden. Met als doelstelling; het aantoonbaar waarborgen van veiligheid in werktuigbouwkundige, elektrische en beveiligingsinstallaties. Onder correctief onderhoud verstaat de gemeente gesignaleerde defecten die gerepareerd dienen te worden. Via de rapportage is er inzicht in wat er defect

was, hoe het gerepareerd is en wat eraan gedaan kan worden om te voorkomen dat het nogmaals voorkomt.

Interne identificatiecode
:

3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende
classificatie(cpv): 35120000Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur

Opties:

Beschrijving van de
opties: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende verlenging.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: De inwerkingtreding van de raamovereenkomst is gepland op 1 januari 2025 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van twee (2) -maal twee (2) jaar. De raamovereenkomst wordt per perceel gesloten door ondertekening van de definitieve overeenkomst door partijen. Er is nimmer sprake van stilzwijgende verlenging.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 125 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: G1.1 Preventief onderhoud (bijlage J) G1.2 Correctief onderhoud (bijlage E)

Gewicht (punten, exact)
: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: G2.1 Kwaliteit van organisatie & duurzaamheid G2.2 Kwaliteit van
dienstverlening, planning & communicatie G2.3 Rapportages, Keuringen en
Certificeringen

Gewicht (punten, exact)
: 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 17/10/2024 11:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353271>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353271>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 12/11/2024 11:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 90Dag
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/11/2024 11:15 +01:00

Plaats: Scheemda

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers:

1

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de
raamovereenkomst:

De gemeente heeft gekozen voor een overeenkomst langer dan vier (4) jaar. De reden daarvoor is dat de tijdsinvestering die nodig is om bekend te raken in het omvangrijke domein dat een diversiteit aan functies huisvest zoals het cultuurhuis 'de Klinker'. De gemeente acht een langlopende overeenkomst ook passend, gezien de benodigde investeringen voor beide partijen om te komen goede rapportage met behulp van het softwarepakket. de interval van diverse keuringen en de relatie en de mogelijkheid tot het opzetten van een duurzame relatie met haar gebruikers/huurders en opdrachtgevers. Bovendien is de verwachting van de gemeente dat een langdurige samenwerking de kwaliteit van de dienstverlening ten goede komt.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Gemeente Oldambt

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Gemeente Oldambt

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Oldambt

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Oldambt

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oldambt
Registratienummer:	132170319
Postadres:	Johan Modasstraat 6
Stad:	Winschoten
Postcode:	9671 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen(NL111)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoop Oldambt
E-mail:	inkoop@gemeente-oldambt.nl
Telefoon:	+31 597482000
Internetadres:	http://www.gemeente-oldambt.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland
Stad:	Groningen
Postcode:	9712 NX
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen(NL111)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 50dbb728-445a-4805-a0e9-5650fd70ed1c-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De data voor de tweede Nota van Inlichtingen aangepast. Uiterlijke datum voor het indienen van vragen is donderdag 17 oktober 2024. De antwoorden worden uiterlijk woensdag 30 oktober 2024 gepubliceerd.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 50dbb728-445a-4805-a0e9-5650fd70ed1c-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de 15/10/2024 09:10 +02:00
aankondiging:

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking