

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Epe
Aanbestedende Dienst: Gemeente Epe
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 SROI

Vraag:

De gestelde eis voor de SROI geldt deze alleen voor de leidende verzekeraar?

Antwoord:

Voor de SROI eis wordt geen onderscheid gemaakt tussen de leidende verzekeraar en volg verzekeraar.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De scholen zijn zelf verantwoordelijk voor het goed onderhouden van de panden en laten hier vaak een MJOP voor opstellen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Wij zullen deze gegevens met u delen in de tweede nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Wij zullen deze gegevens met u delen in de tweede nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Bijgevoegd aan de documenten.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Inspectierapport Marktplaats 1 8161 EE Epe is bijgevoegd. RSG Noord Oost Veluwe (Schotweg 1 8162 GM Epe) wordt op dit moment verbouwd. Na de verbouwing volgt een nieuwe inspectie.

Gegevens verbouwing zullen wij met u delen in de tweede nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Deze staat al op 60% gesteld in het programma van Eisen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Social Return On Investment

Vraag:

Social Return maakt onderdeel uit van de gunning. Graag vernemen wij van u hoe u dit passend vindt binnen deze aanbesteding. Veel verzekeraars zijn gezeteld buiten uw regio. Daarom is het inzetten van mensen uit de uw regio met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt bij het sluiten van en bij de uitvoer van de rechten en plichten uit de verzekeringsovereenkomst niet mogelijk. Graag vernemen wij van u of u vasthoudt aan dit criterium of dat u het artikel laat vervallen?

Antwoord:

Hoeft niet persé in de regio gemeente Epe, als het maar binnen Nederland is. Dit geldt ook wanneer SROI wordt ingevuld dmv sociale inkoop of maatschappelijke activiteiten (zie bouwblokken).

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Objectenspecificatie

Vraag:

In de objectenspecificatie komen we enkele gymzalen, diverse gebouwen en scholen tegen 'niet op vaste taxatie'. kunt u de adressen svp aanleveren?

Antwoord:

Gymzalen € 39.300,00
Boxhofstede 15, Vlierstraat 35, Oude Sluisweg 14, Zuukerend 7, Klimtuin 48, Haverkampsweg 49

Diverse Gebouwen € 274.866,00
Marktplaats 1, ICT Marktplaats 1, Streekarchief Marktplaats 1, Stationsstraat 25, Kweekweg 7

Scholen € 744.300,00
Potgieterstraat 20, Westerenkweg 19, Boxhofstede 15, Boxhofstede 17, Vlierstraat 33, Oude Sluisweg 14, Stationsweg 87
Hezeweg 40, Oranjeweg 116, Willem Tellstraat 70, O. Wisselseweg 35, Dorpsstraat 16, Houtweg 24, Vleerveld 17

Hoofdstraat 155, Pr. Marijkestraat 10, Schotweg 1, Schotweg 2, St.
Crusiusweg 12, Wachtelenbergweg 17

Deze adressen matchen met de objectenlijst.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 11
Onderwerp: PV installaties

Vraag:

Enkele gebouwen zijn voorzien van een PV Installatie:
o zijn deze installaties voorzien van een Scope 12 certificaat, zo nee is dat wel de bedoeling;
o is er een constructieberekening gemaakt;
o zijn de omvormers tegen onbrandbare constructies geplaatst;

Antwoord:

De Wieken:

- zijn deze installaties voorzien van een Scope 12 certificaat, zo nee is dat wel de bedoeling;
ja
- is er een constructieberekening gemaakt;
Ja, door Constabel
- zijn de omvormers tegen onbrandbare constructies geplaatst;
ja

Raadhuis: Wij zullen deze gegevens met u delen in de tweede nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr. 12
Onderwerp: Risico-informatie

Vraag:

Wij ontvangen graag meer risico-informatie in de vorm van een inspectie dan wel middels een RIF van in ieder geval de locaties:
- Raadhuis, Marktplaats 1
- RSG Noord Oost Veluwe, Schotweg 1

Antwoord:

Inspectierapport Marktplaats 1 8161 EE Epe is bijgevoegd. RSG Noord Oost

Veluwe (Schotweg 1 8162 GM Epe) wordt op dit moment verbouwd. Na de verbouwing volgt een nieuwe inspectie.

Gegevens verbouwing Wij zullen deze gegevens met u delen in de tweede nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
SROI

Vraag:

Bij aanbestedingen voor Brand komen wij de SROI niet tegen, kunt u deze verplichting laten vervallen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat niet mee in het laten vervallen van de SROI eis. SROI is opgenomen in het gemeentelijk beleid waarbij een uitvraag van 5% SROI over de opdrachtwaarde excl. BTW tenzij (Afwijkingsgronden 5% zijn: korte looptijd / arbeidsextensief (looncomponent <30% van totaal) van toepassing is. Opdrachtgever ziet conform de bouwblokkenmethode voldoende invulmogelijkheden om op enerlei wijze de doelgroep te betrekken bij de opdracht. De SROI kan door opdrachtnemer worden ingevuld aan de hand van de bouwblokkenmethode (zie SROI bijlage). Binnen de bouwblokken zijn 3 soorten SROI invulmogelijkheden weergegeven hoe je mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt kan betrekken, te weten; arbeidsparticipatie (arbeidsplaatsen, leerwerkplekken en /of stageplekken), Sociaal inkopen (zie www.impacttoost.nl) of andere activiteiten met maatschappelijk meerwaarde (maatschappelijke activiteiten).

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 14 okt. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:

In het PvE wordt verwezen naar de objectenspec voor wat betreft de taxaties, daar vinden wij die informatie niet. Kunt u ons een inzicht geven in welke objecten getaxeerd zijn en wanneer

Antwoord:

In april 2024 zijn de gebouwen en inventaris getaxeerd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 14 okt. 2024