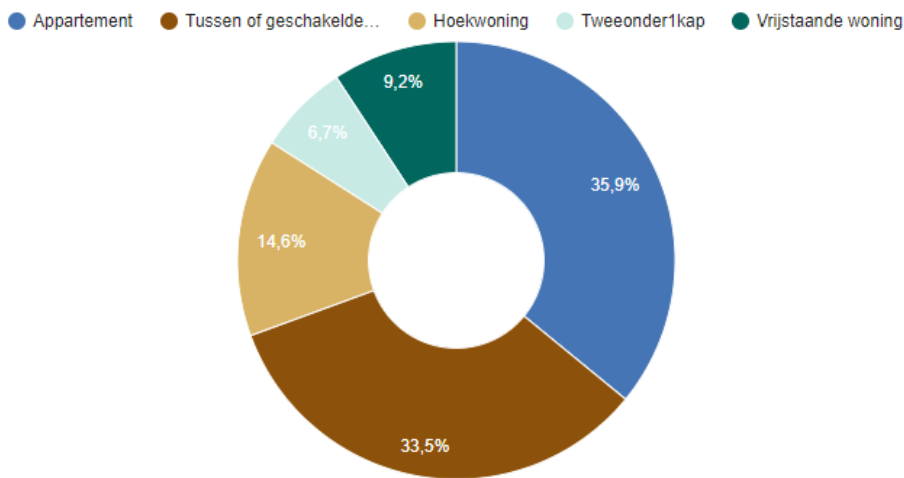


Bijlage 2 – Nadere uitwerking omvang van opdracht
Alle genoemde aantallen zijn van 2024.

In deze bijlage staat informatie die helpt om inzicht te krijgen in de grootte van de opdracht.
Aantal inwoners Zoeterwoude: 9.700
Oppervlakte Zoeterwoude: 21,0 km² waarvan ongeveer 3 km² bebouwd.

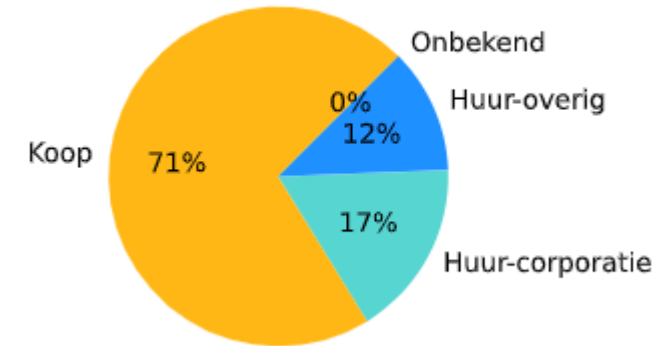
Aantal en type woningen Zoeterwoude: 3.944, waarbij de onderverdeling in woningtypes als volgt is



Bovenstaand taartdiagram toont het aantal en percentage woningen naar type in de gemeente Zoeterwoude.

Het eigendom van de woningen is als volgt ingedeeld:

Eigendom



Rijnhart Wonen is de enige corporatie met bezig in Zoeterwoude.

Binnen de gemeente omvat de onderzoeksinspanning een gebied dekkend onderzoek naar beschermd soorten en hun leefgebied (inclusief verblijfplaatsen en essentiële structuren, voortplantings- en foerageergebieden). Voor alle beschermd soorten, of soorten waarbij de specifieke zorgplicht (Artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving) in het geding is als gevolg van de geplande activiteiten en actoren (i.i.g. isolatie, renovatie en sloop-nieuwbouw), geldt dat het onderzoek voldoende dekkend moet zijn voor een goed onderbouwde aanvraag voor een omgevingsvergunning voor flora- en fauna activiteiten, en om de zorgplicht te borgen in het mitigatie en compensatieplan. De bekende beschermd soorten en verwachte kwetsbare soorten zijn te vinden op ndff.nl, aangevuld met welke vorm en mate van onderzoek en borging voor deze soorten verwacht (kunnen) worden – tenzij in overeenstemming met Opdrachtgever anders besloten wordt. Richtlijn is daarbij dat zo veel mogelijk beschermd soorten en soort-functies geborgd worden in de omgevingsvergunning voor flora- en fauna activiteiten tenzij door een van onderstaande, of andere onvoorziene en overeengekomen, redenen de soort-functie moet worden uitgesloten van de SMP-aanpak:

- de bijbehorende inspanningen in het mitigatie- en compensatieplan maakt het bovenmatig complex of veeleisend en het is niet nodig voor het behalen van de gemeentelijke verduurzamingsambities (met name isolatie) omdat het een relatief klein aantal beschermd functies betreft;
- er is geen juridische of ecologische basis om de betreffende soort-functie te kunnen mitigeren en ODH geeft geen toestemming voor een vorm van mitigatie op basis van praktijkkennis;
- er zijn zo weinig individuen van de beschermd soort of aantallen van de soort-functie in de betreffende wijk dat het ecologisch gezien verstandiger is om de functie uit te sluiten om verdwijnen van de soort binnen de wijk of gemeente te voorkomen.

Mochten er gedurende literatuur of veldonderzoek meer beschermd soorten voor Zoeterwoude worden vastgesteld dan reeds bekend die mogelijk impact hebben van de activiteiten, dienen die te worden geborgd in het plan of onderzoek, tenzij bij afstemming met Opdrachtgever overeen wordt gekomen dat dit niet noodzakelijk is. In onze omgevingsvisie is meer informatie te vinden over wat wij doen voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. In bijlage 6 is meer informatie te vinden over de gebieden (watergangen en bermen) die we ecologisch beheren.