

Concept Concessieovereenkomst

Naam overeenkomst: Concessieovereenkomst Lichtmastreclames

28 februari 27 maart 2025

De ondergetekenden:

1. [de heer/mevrouw naam], te dezen handelend als gevolmachtigde van de te Amersfoort gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Amersfoort**, met zetel te 3811 LM Amersfoort, Stadhuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32160938; hierna ook te noemen: 'Concessieverlener,

en

2. [de heer/mevrouw naam en functie ondertekenaar], te dezen handelend als gevolmachtigde van [bedrijfsnaam en rechtsvorm], [statutair] gevestigd te [plaats], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer], hierna ook te noemen: 'Concessiehouder',

Concessieverlener en Concessiehouder hierna gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen '**Partijen**', respectievelijk '**Partij**',

OVERWEGENDE DAT:

- Concessieverlener een Europese aanbesteding heeft aangekondigd voor de Concessie inzake Lichtmastreclames middels publicatie op TenderNed d.d. 13-01-2025 met kenmerk 505143};
- Concessiehouder in dat kader op [datum] een Inschrijving heeft gedaan en met die Inschrijving (i) zich in staat en bereid heeft verklaard de Concessie uit te voeren en (ii) heeft verklaard voldoende op de hoogte te zijn van de werkzaamheden en de resultaatdoelstellingen van de Concessie om deze succesvol te kunnen uitvoeren;
- Concessiehouder in staat is de plaatsing, het beheer, onderhoud, schadeherstel en reclame exploitatie van de Lichtmastreclames uit te voeren, zoals Concessieverlener dit wenst;
- Concessiehouder de economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteit verhouding heeft ingediend en Concessieverlener dientengevolge de Concessie aan Concessiehouder heeft gegund;
- Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in de onderhavige Overeenkomst;

BEGRIPSBEPALINGEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. De definities zoals beschreven in de Aanbestedingsdocumenten en Voorwaarden gelden ook voor deze Concessieovereenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de begrippen in de Aanbestedingsleidraad en de begrippen in de Voorwaarden prevaleren de begrippen zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad.

Waar in de aanbestedingsstukken en deze Overeenkomst 'Concessiehouder' staat, wordt daaronder de 'Contractant' in de zin van de VNG voorwaarden verstaan.

De volgende begrippen uit de Voorwaarden en de Aanbestedingsleidraad zijn synoniem aan elkaar:

Diensten	Opdracht
Concessieverlener	Opdrachtgever
Concessiehouder	Opdrachtnemer
Hulppersonen	Derden, onderaannemers of hun personeel – al dan niet ondergeschikt – die worden ingezet ter uitvoering van de Overeenkomst.
Lichtmastreclame	Inwendig verlichte reclamebak met aan een of twee zijden reclame gemonteerd aan een lichtmast.

KOMEN OVEREEN:

1 Voorwerp van de Concessieovereenkomst

- 1.1** Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst is Concessiehouder verplicht de exploitatie, de plaatsing, het beheer, onderhoud en schadeherstel van de Lichtmastreclames uit te voeren conform het bepaalde in de Concessieovereenkomst.
- 1.2** De Concessieverlener verleent aan de Concessiehouder het exclusieve recht om gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst op het grondgebied van de Concessieverlener reclame te voeren in Lichtmastreclames. Maximaal 200 Lichtmastreclames mogen geplaatst worden.
- 1.3** Voor zover de navolgende stukken die gezamenlijk de Concessieovereenkomst vormen met elkaar in tegenspraak zijn en behoudens voor zover sprake zou zijn van strijdigheid met de wet, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde document:
- Deze concessieovereenkomst;
 - De VNG Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten (hierna: “VNG voorwaarden”) **(Bijlage 1)**
 - Definitieve Programma van eisen **(Bijlage 3)**;
 - de Aanbestedingsdocumenten zoals laatstelijk bijgesteld aan de hand van de Nota’s van Inlichtingen **(Bijlage 2)**;
 - de door Concessiehouder aan Concessieverlener uitgebrachte Inschrijving van [...datum...], met kenmerk [kenmerk] **Bijlage 4** en het verificatieverslag d.d. [datum 2024], waarbij geldt dat documenten van latere datum prevaleren **(Bijlage 5)**.

De documenten benoemd onder Bijlagen 1 t/m 4 zijn reeds in bezit van Partijen en niet nogmaals bij deze Concessieovereenkomst gevoegd. Deze documenten worden geacht met ondertekening en parafering van deze Concessieovereenkomst eveneens te zijn geparafeerd.

2 Duur van deze Concessieovereenkomst

- 2.1** Deze Concessieovereenkomst treedt in werking op 1 ~~juli~~oktober 2025.
- 2.2** Deze Concessieovereenkomst heeft een duur van 10 jaar en duurt derhalve tot en met ~~301 maart~~september~~juni~~ 2035. De Concessieovereenkomst kan na afloop van deze periode niet stilzwijgend verlengd worden en loopt dan ook van rechtswege af.

- 2.3** Deze Concessieovereenkomst is daarnaast eenmalig tegen gelijkblijvende voorwaarden door Concessieverlener voor een periode van maximaal zes maanden te verlengen, indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen waardoor er een situatie ontstaat waarin beëindiging tot discontinuering van de dienstverlening leidt. Wanneer zich een dergelijke situatie voordoet, wordt enkel door Concessieverlener bepaald en uiterlijk 30 kalenderdagen voor de voorziene beëindigingsdatum van de Concessieovereenkomst hetzij schriftelijk hetzij per e-mail onder opgave van redenen aan Concessiehouder medegedeeld. Het staat Concessiehouder niet vrij deze verlenging te weigeren.
- 2.4** Tussentijdse beëindiging is niet toegestaan, behoudens de in deze Concessieovereenkomst genoemde gevallen.
- 2.5** Bij beëindiging van deze Concessieovereenkomst is Concessiehouder verplicht alle Lichtmastreclames uiterlijk binnen 1 maand na het einde van de Concessieovereenkomst te verwijderen en de lichtmasten zonder schade op te leveren. Dit is niet van toepassing indien er binnen één maand na einde van de Concessieovereenkomst een nieuwe Concessiehouder is en oude en nieuwe Concessiehouder binnen genoemde termijn van 1 maand afspraken maken over de eventuele overname van deze Lichtmastreclames.
- 2.6** Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst is het Concessiehouder niet toegestaan, op straffe van ontbinding zonder gerechtelijke tussenkomst, de rechten en de plichten die voortvloeien uit de onderhavige Concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Concessieverlener. Indien Concessieverlener toestemming weigert, motiveert zij dit afdoende.
- 2.7** Indien Concessiehouder haar contractuele verplichting(en) niet nakomt, is Concessieverlener - zonder gerechtelijke tussenkomst – gerechtigd deze Concessieovereenkomst te ontbinden. Ontbinding is gerechtvaardigd, zodra Concessiehouder na een ingebrekestelling - door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst voor hetzelfde bewezen tekort in de nakoming - dit tekort in de nakoming niet (tijdig) heeft hersteld. Tussen de waarschuwing en ingebrekestelling dient een termijn van minstens één maand in acht genomen te worden. De ontbinding komt tot stand na de termijn zoals vermeld in de ingebrekestelling.
- 2.8** Concessieverlener zal verder in de navolgende gevallen zonder gerechtelijke tussenkomst gerechtigd zijn deze Concessieovereenkomst te ontbinden:
- Indien met betrekking tot Concessiehouder (al dan niet voorlopig) surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd;
 - Indien Concessiehouder valt onder één van de op de aanbesteding van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden.
- 2.9** De Concessieovereenkomst kan door Concessieverlener zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid of de gemeente Amersfoort, van Concessieverlener nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden.
- 2.10** Gederfde winst noch overige kosten van Concessiehouder zullen bij beëindiging van de Concessieovereenkomst op grond van dit artikel, behoudens artikel 2.12, dan wel anderszins voor vergoeding in aanmerking komen.

3 Concessieprijs

- 3.1** Concessiehouder betaalt aan Concessieverlener een vaste concessieprijs van € XXX.XXX,XX per jaar uitgaande van maximaal 120 Lichtmastreclames op lichtmasten geplaatst worden. Deze concessieprijs is exclusief het geldende Btw-tarief.
- 3.2** Indien meer dan 120 Lichtmastreclames geplaatst worden, is Concessiehouder een vergoeding verschuldigd van de vaste concessieprijs gedeeld door 120 per extra geplaatste Lichtmastreclame. De vergoeding wordt naar rato per maand aan het eind van ieder kwartaal bepaald op basis van het aantal geplaatste Lichtmastreclames. Maatgevend is de laatste dag van de maand.
- 3.3** De betaling van de vaste concessieprijs dient in vier gelijke termijnen (ieder kwartaal van een concessiejaar) bij de aanvang van het desbetreffende kwartaal plaats te vinden op basis van een door de Concessieverlener te verzenden factuur.
- 3.4** De betaling van extra geplaatste Lichtmastreclames (zie artikel 3.2) wordt eenmalig per jaar verrekend. Concessiehouder verstrekt aan Concessieverlener ieder jaar in januari een overzicht van het aantal geplaatste Lichtmastreclames. Concessieverlener stuurt factuur op basis van dit overzicht. De vergoeding wordt bepaald op basis van het aantal geplaatste Lichtmastreclames, waarbij per plaatsing de laatste dag van de maand maatgevend is.
- 3.5** Gedurende de eerste zes maanden van de Concessieovereenkomst is Concessiehouder vrijgesteld van het betalen van de vaste concessieprijs. Gedurende deze periode betaalt Concessiehouder alleen de variabele concessieprijs per verhuurde Lichtmastreclames (de vaste prijs zoals opgenomen is in artikel 3.1 gedeeld door 120).
- 3.6** De Concessiehouder dient zorg te dragen dat betaling plaatsvindt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.
- 3.7** De concessieprijs is niet afhankelijk van aansluiting op elektra.
- 3.8** De Concessieprijs wordt ten hoogste eenmaal per 12 maanden herzien, waarbij de eerste indexering plaatsvindt op 1 januari 2027. Aanpassing gebeurt overeenkomstig de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het jaarindexcijfer van het voorgaande jaar.

4 Contactpersonen

- 4.1** Contactpersoon Concessieverlener tijdens implementatie is Liesbeth Meerwaldt, de.meerwaldt@amersfoort.nl.
- 4.2** Contactpersoon Concessieverlener gedurende de uitvoering van de Opdracht is Ann de Man, am.deman@amersfoort.nl.
- 4.3** Contactpersoon Concessiehouder is [naam en contactgegevens].
- 4.4** Genoemde contactpersonen binden Partijen niet.

- 4.5 Indien er onderwerpen zijn waar contactpersonen niet met elkaar tot overeenstemming komen binnen de kaders van de Concessieovereenkomst, kunnen zij escaleren naar:
Concessieverlener Dhr. E. van Beijnum, Teammanager Vastgoedontwikkeling en beheer
Concessiehouder [naam en contactgegevens].

5 Bijzondere uitvoeringsvoorwaarden

- 5.1 Concessiehouder dient zich te houden aan de in Nederland gangbare normen en waarden op sociaal-maatschappelijk gebied, waaronder mede, doch niet uitsluitend, wordt begrepen discriminatie van werknemers of (toe-)leveranciers, gebruikmaking van kinderarbeid, ontoereikende arbeidsomstandigheden of andere onethische praktijken.
- 5.2 Concessiehouder dient een bijdrage te leveren aan de verhoging van de arbeidsparticipatie van de onderkant van de arbeidsmarkt (WWB, WSW, Wajong, WIA, BBL en BOL trajecten).

6 Programma van Eisen

Concessiehouder dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen behorende bij deze aanbesteding. Bij het in gebreke blijven van Concessiehouder ten aanzien van een van de overeengekomen bepalingen van het programma van eisen is Concessiehouder aan Concessieverlener een bedrag van € 250,- per Lichtmastreclame per week verschuldigd met een maximum van €1.000,- per Lichtmastreclame per gebeurtenis. Deze verplichting tot het betalen van een boete laat een verplichting tot het betalen van schadevergoeding wegens het niet nakomen alsmede nakoming van hetgeen is overeengekomen onverlet. Het aantal gebeurtenissen per jaar is niet beperkt.

7 Overige voorwaarden

- 7.1 Op deze Concessieovereenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "VNG Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten" (Bijlage 1, zoals reeds in het bezit van Partijen), voor zover daarvan in deze Concessieovereenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Concessiehouder is uitgesloten.
- 7.2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 4.3 van de VNG voorwaarden geldt met betrekking tot derden het volgende:

Concessiehouder mag uitsluitend gebruik maken van de volgende bij de Inschrijving ingeschreven onderaannemer(s), te weten:

- [Naam Onderaannemer]
- [Naam Onderaannemer]

OF

Concessiehouder heeft bij de Inschrijving ingeschreven met onderaannemer(s) waarop zij een beroep als derde heeft gedaan. Uitsluitend deze onderaannemer(s) worden ingezet ter uitvoering van de betreffende werkzaamheden, te weten:

- [Naam Onderaannemer]: [werkzaamheden]
- [Naam Onderaannemer]: [werkzaamheden]

- 7.3** In aanvulling op het bepaalde in artikel 12.3 van de VNG voorwaarden het volgende:
Er is geen sprake van enige toerekenbare tekortkoming zijdens Concessieverlener indien en voor zover diens publiekrechtelijke verantwoordelijkheid noopt tot:
- a. het verstrekken van inlichtingen over de (uitvoering van de) Overeenkomst die in eerste instantie als vertrouwelijk zou kunnen worden aangemerkt
- 7.4** In aanvulling op het bepaalde in artikel 13.1 van de VNG voorwaarden het volgende:
- a. Indien zich een situatie van overmacht voordoet dient Concessiehouder dit onverwijld doch in ieder geval binnen 1 werkdag aan Concessieverlener schriftelijk mede te delen.
 - b. Indien Concessiehouder zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst niet kan nakomen ten gevolge van overmacht, heeft Concessieverlener het recht de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met inachtneming van een redelijke termijn buiten rechte geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat, maar niet eerder dan na het verstrijken van een termijn van 15 werkdagen gerekend vanaf de datum waarop de omstandigheid die de overmacht oplevert ontstond.
- 7.5** In aanvulling op het bepaalde in artikel 13 van de VNG voorwaarden het volgende:
- a. Onder overmacht wordt niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, ~~grondstoffentekort~~, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Concessiehouder, tekortschieten van door hem ingeschakelde derden, het tekort schieten of niet nakomen van de verplichtingen door derden jegens Concessiehouder, liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van door Concessiehouder ingeschakelde Hulppersonen.
 - b. Onder overmacht wordt in ieder geval wel verstaan: oorlog, oorlogsgevaar, mobilisatie, oproer, staat van beleg en beperkingen van overheidswege. Concessiehouder is, na overleg met Concessieverlener gerechtigd om, in geval van overmachtsituaties, de levertijd te verlengen.
- 7.6** In aanvulling op hetgeen bepaald is in artikel 14 geldt het volgende. De in het kader van de Overeenkomst door Concessiehouder te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot viermaal de opdrachtwaarde. Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als één (1) gebeurtenis.
De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:
- a. in geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
 - b. in geval van schade als gevolg van onrechtmatige daad;
 - c. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer, Personeel van Opdrachtnemer (of Hulppersonen);
 - d. in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 8.
- 7.7** In aanvulling op het bepaalde in artikel 25 van de VNG voorwaarden kan Concessieverlener deze Concessieovereenkomst zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang buiten rechte door middel van een aangetekend schrijven, ontbinden in de volgende gevallen:
- a. indien Concessiehouder onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met 137g en art. 429 quater van het Wetboek van Strafrecht, of;
 - b. indien Personeel van Concessiehouder onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met g en artikel 429 quater van het Wetboek van Strafrecht en de desbetreffende persoon lid is van een bestuurs-, leidinggevend of toezichhoudend orgaan van Concessiehouder of daarin vertegenwoordigings-, beslissings-, of controlebevoegdheid heeft.

In de onder a. en b. genoemde gevallen vervalt het recht op ontbinding drie jaar nadat de desbetreffende veroordeling onherroepelijk is geworden.

7.8 Na artikel 4 van de VNG voorwaarden wordt het volgende artikel 4A ingevoegd met betrekking tot maatschappelijk verantwoord ondernemen:

- 27A.1 Concessiehouder dient zich te houden aan de in Nederland gangbare normen en waarden op sociaalmaatschappelijk gebied, waaronder mede, doch niet uitsluitend, wordt begrepen discriminatie van werknemers of (toe-)leveranciers, gebruikmaking van kinderarbeid, ontoereikende arbeidsomstandigheden of andere onethische praktijken en de eventueel in de offerte aanvraag gespecificeerde verdere expliciete eisen en wensen van de Concessieverlener. Verdere expliciete eisen en wensen hieromtrent, worden in de offerte aanvraag gespecificeerd.
- 27A.2 Concessiehouder dient actief een verminderde belasting van het milieu bij de uitvoering van de Diensten, waaronder het gebruik van verpakkingen, grond- en hulpstoffen, na te streven.
- 27A.3 Concessiehouder dient een bijdrage te leveren aan de verhoging van de arbeidsparticipatie van de onderkant van de arbeidsmarkt (WWB, WSW, Wajong, WIA, BBL en BOL trajecten).

8 Integriteitsbepaling

8.1 Concessiehouder verklaart dat hij ter verkrijging van deze Concessieovereenkomst personeel van Concessieverlener generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Concessieverlener te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

9 Slotbepaling

9.1 Wijzigingen van deze Concessieovereenkomst zijn slechts bindend voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd inclusief ondertekening door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van beiden partijen

9.2 Door ondertekening van deze Concessieovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Concessie.

9.3 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van deze Concessieovereenkomst voort te duren, blijven na afloop bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval, maar niet limitatief, geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Amersfoort, [datum]

[Plaats], [datum]

Gemeente Amersfoort

[naam Concessiehouder]

Namens het college van burgemeester en wethouders, namens deze,

[naam]
[functie]

[naam functionaris]
[functie]

.....

.....