

Algemene informatie

Aanbesteding: Leveren van een (pré-)Soortmanagementplan, ecologische onderzoeken en vergunningen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Den Helder
Referentie: 2024-000150

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Uitsluiting huizen van na 1992

Vraag:

1. Het doel van het SMP is om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen van de belangrijkste verblijfsplaatsen en nestplaatsen binnen de bebouwde kom, waarom worden de woningen van na 1992 uitgesloten binnen het onderzoek?
a. In de afbeeldingen opgenomen in het programma van eisen waarop bebouwing van voor 1992 is aangegeven staan ook type gebouwen die niet geschikt zijn om binnen een SMP te onderzoeken, staan gebouwen aangegeven buiten de bebouwde kom, en zijn gebouwen aangegeven die op niet toegankelijke (militaire) terreinen liggen. Dienen deze meegenomen te worden in het onderzoek?

Antwoord:

Na overleg met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) is vastgesteld dat ook de woningen en gebouwen gebouwd na 1992, onderdeel dienen te zijn van de opdracht.
Gebouwen buiten de bebouwde kom zijn geen onderdeel van de scope. Niet of moeilijk toegankelijke terreinen binnen de bebouwde kom, kunnen in overleg met ODNHN mogelijk worden uitgesloten.

Percelen: P1 Leveren van een (pré-)SMP, ecologische onderzoeken en vergunningen
Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Huizen woningcorporaties

Vraag:

Waarom worden huizen in beheer en eigendom van woningcorporaties niet uitgesloten van het onderzoek, terwijl subsidies voor na-isolatie niet gericht

zijn op deze doelgroep.

Antwoord:

Woningcorporaties dienen volgens de ODNHN te worden meegenomen in het onderzoek.

Percelen: P1 Leveren van een (pré-)SMP, ecologische onderzoeken en vergunningen

Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:

gebouwen met meer dan drie woonlagen

Vraag:

3. Gebouwen van meer dan 3 woonlagen vragen een andere aanpak van onderzoek, over het algemeen worden deze gebouwen uitgesloten van het onderzoek en het SMP. Is dit in de gemeente Den Helder ook het geval? Dienen deze gebouwen wel meegenomen te worden in het onderzoek naar massa winterverblijfsplaatsen?

Antwoord:

Gebouwen met meer dan drie woonlagen zijn onderdeel van de opdracht.

Percelen: P1 Leveren van een (pré-)SMP, ecologische onderzoeken en vergunningen

Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Gebruik protocollen en richtlijnen

Vraag:

De omvang van de inschrijving is sterk afhankelijk van de te volgen soorteninventarisatieprotocollen en met name welke richtlijn grote gebieden voor vleermuizen onderzoek gehanteerd dient te worden; Van welke onderzoek intensiteit moet uitgegaan worden?

Antwoord:

U dient als inschrijver uit te gaan van het meest kostenvoordelige protocol, welke volgens de wet mag worden toegepast.

Percelen: P1 Leveren van een (pré-)SMP, ecologische onderzoeken en vergunningen

Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

5

Planning vergunningverlening

Vraag:

De planning van de uitgifte van de omgevingsvergunningen is sterk afhankelijk van het bevoegd gezag en kan daarom moeilijk vooraf specifiek meegenomen worden door opdrachtnemer; Hierdoor is het niet mogelijk om aan het volgende vereiste te voldoen: Opdrachtnemer zorgt voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning volgens planning. Hiertoe dient overleg plaats te vinden met het bevoegd gezag na opdrachtverlening.

Antwoord:

Voor de planning in te leveren bij de inschrijving, mag de inschrijver uitgaan van de proceduretermijnen zoals omschreven in de Omgevingswet. Indien de ODNHN besluit tot uitstel van de beslistermijn buiten oorzaak van de Inschrijver, mag de planning voor zover deze hierdoor wordt beïnvloed, met dezelfde termijn worden verlengd.

Percelen: P1 Leveren van een (pré-)SMP, ecologische onderzoeken en vergunningen

Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Referentie met SMP

Vraag:

Met de vereiste referentie zoals aangegeven in de offerteaanvraag: “Er moet een SMP zijn opgeleverd (inclusief de verschillende onderdelen) en een ontheffing of vergunning zijn ingediend en verkregen”. Worden partijen uitgesloten die ondanks dat partijen wel over de kennis, competenties en capaciteit beschikken die nodig zijn om een SMP op te stellen uitgesloten”.

a. Kunt u de referentie-eis aanpassen naar de competenties die nodig zijn voor het opstellen van een SMP?

b. Kunt u aangeven of het vervolgens mogelijk is om verschillende referenties op onderdelen van een SMP aan te leveren?

Antwoord:

"De referentie eis wordt als volgt aangepast: Inschrijver dient ervaring te hebben met één of meerdere onderdelen van een SMP zoals benoemd in het programma van eisen.

De Inschrijver dient ervaring te hebben met het opstellen en aanvragen van een ontheffing of vergunning Wet natuurbescherming.

De inschrijver dient per kerncompetentie één referentie op te geven die overeenkomt met datgeen hierboven wordt gevraagd. De einddatum van de opdracht waar de referentie betrekking op heeft, mag niet ouder zijn dan drie

jaar vanaf de sluitingsdatum voor het indienen van de inschrijvingen."

Percelen: P1 Leveren van een (pré-)SMP, ecologische onderzoeken en vergunningen

Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Huisduinen

Vraag:

Dient Huisduinen meegenomen te worden in het onderzoek?

Antwoord:

Ja, Huisduinen dient te worden meegenomen in het onderzoek als onderdeel van deelgebied 'Nieuw Den Helder'

Percelen: P1 Leveren van een (pré-)SMP, ecologische onderzoeken en vergunningen

Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Geschiktheidseisen

Vraag:

Paragraaf 3.3.1 (blz. 12). Als geschiktheidseis vraagt u om een referentie van een opdracht die qua aard en omvang gelijkwaardig is en o.a. voldoet aan: "er moet een SMP zijn opgeleverd (inclusief de verschillende onderdelen) en een ontheffing of vergunning zijn ingediend of verkregen". Aan deze eis kunnen slechts zeer weinig bureaus voldoen omdat er momenteel nauwelijks volledig vergunde SMP's zijn. Met deze eis sluit u een aanzienlijk deel van de (regionale) markt uit, wat in strijd is met de Gids Proportionaliteit. Deze eis wordt mede daarom tot op heden niet gesteld door gemeentes die een aanbesteding voor een SMP gestart zijn.

Tevens wordt de markt op dit ogenblik overspoeld met aanvragen voor SMP's waardoor de beschikbare capaciteit zeer beperkt is en de kans op inschrijvingen verder geminimaliseerd wordt. Het gros van de gemeentes in Noord-Holland is nog niet (zoals o.a. Hollands Kroon en Texel) of net gestart met een SMP (zoals o.a. Schagen, Dijk en Waard en Purmerend). Daarnaast hebben veel Omgevingsdiensten, waaronder die van Noord-Holland Noord, nog geen onderzoeksprotocollen voor een SMP vastgesteld, waardoor maatwerk vereist is.

Dit houdt in dat elk onderzoeksprotocol vooraf goedgekeurd dient te worden door de Omgevingsdienst waarmee vaak sprake is van maatwerk. Wij willen daarom ook voorstellen om genoemde eis te laten vervallen of

aan te passen naar: "er moet van de Omgevingsdienst goedkeuring voor de onderzoeksopzet van een SMP zijn verkregen (en eventueel gestart zijn met de uitvoering van het veldwerk)" of woorden van gelijke strekking.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7

Percelen: P1 Leveren van een (pré-)SMP, ecologische onderzoeken en vergunningen

Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Gebiedsbrede omgevingsscan

Vraag:

Maakt het maken van een gebiedsbrede omgevingsscan die gericht is op gebouwbewonende beschermde soorten onderdeel uit van deze aanbesteding?

Antwoord:

De vraag is voor ons niet duidelijk, deze graag verduidelijken. Wat bedoelt u met een gebiedsbrede omgevingsscan?

Percelen: P1 Leveren van een (pré-)SMP, ecologische onderzoeken en vergunningen

Beantwoord op: 13 sep. 2024