

Voorlopige perceelindeling aanbesteding E/W onderhoud gemeente Leiden

d.d. 24-5-2024

Perceel 1 Eenvoudige gebouwen

BVO-Incl subg

1 Aalmarkt 22F	2311 ED	Aalmarkt 22F	5 Fietsenstalling		1349
1 Antoinette Kleynstraat 10	2331 DV	Antoinette Kleynstraat 10	201 Peuterspeelzaal	1984	89
1 Antoinette Kleynstraat 12	2331 DV	Antoinette Kleynstraat 12	104 gymzaal onderwijs	1984	400
1 Antonie Duycklaan 14	2334 CE	Antonie Duycklaan 14	501 Kinderopvang/buitenschoolse opvang	1987	704
1 Apothekersdijk 33	2312DD				2.220
1 Bachstraat 101	2324 GA	Bachstraat 101	104 gymzaal onderwijs	2002	451
1 Boisoetkade 2A	2311 PZ	Boisoetkade 2A	503 Kantoor	1892	4.932
1 Boisoetkade 2B	2311 PZ	Boisoetkade 2B	504 Woning	1876	141
1 Broekplein 4 / 12	2318 TJ	Broekplein 4 / 12	501 Kinderopvang/buitenschoolse opvang	1980	1.091
1 Boshuizerlaan 5	2321 SG	Buurthuis			1.369
1 Christine Baderpad 101	2331 PR	Dierenweide	Bijeenkomst		48
1 Corantijnstraat 2	2315 VR	Corantijnstraat 2 B	104 gymzaal onderwijs	1973	494
1 Cronesteyn 2g	2322 LH	Schooltuinen	Leslokaal	1989	63
1 César Franckstraat 40	2324 JN	César Franckstraat 40	104 gymzaal onderwijs	1966	502
1 César Franckstraat 5	2324 JM	César Franckstraat 5	102 Speciaal onderwijs	1962	1.030
1 Damlaan 2	2332 XH	Damlaan 2A / Lage Morsweg 14A	7 Speeltuin	1981	269
1 Darwinweg 1	2333 CR		Horeca DZB		174
1 Dobbbedreef 1	2331 BW				211
1 Drie Octoberstraat 27	2313 ZM	Drie Octoberstraat 27 / Duivenbodestraat 11	501 Kinderopvang/buitenschoolse opvang	1916	1.874
1 Driftstraat 49	2315 CD	Buurthuis			955
1 Einsteinweg 4	2333 CC	Einsteinweg 4	3 Parkeergarage	1988	5073
1 Eksterpad 2	2317 KN	Eksterpad 2	201 Peuterspeelzaal	1974	479
1 Eksterpad 4	2317 KN	Eksterpad 4	205 combinaties van welzijnsfuncties	1974	479
1 Gabriël Metzstraat 4	2316 AJ	Gabriël Metzstraat 4 / 4A / 4B	501 Kinderopvang/buitenschoolse opvang	1965	1.307
1 Groene Maredijk 100		Bijeenkomst	Bijeenkomst		129
1 Groenesteeg 107	2312 SP	Krachtsport/judocentrum Groenesteeg	Diverse ruimten, buitenruimte	1920	2.155
1 Haagweg 8	2311 AA		parkeren		271
1 Haarlemmerweg 71	2316 AG	Haarlemmerweg 71	001 Ambtelijke huisvesting	1955	75
1 Havenplein 3	2312 GZ	Havenplein 3	404 gebouw bij openlucht recreatie en sport	1930	73
1 Hogemorsweg 203 (contact via Kenauweg) 203	geen	Steenwisselplaats Beheer	Industrie		65
1 Hooglandse Kerkgracht 20	2312 HT	Hooglandse Kerkgracht 20 A/Koppenhinksteeg 13	305 atelier/expositieruimte	1909	2.156
1 Houtlaan 104	2334 CL	Dierenweide	Educatief		86
1 J.C. de Rijpstraat 11		Millieustraat	Industrie/Opslag		40
1 Jan van Houtkade 50	2311 PE	Jan van Houtkade 50	506 Overig commercieel	1475	77
1 Johan Wagenaarlaan 14	2324 XD	Johan Wagenaarlaan 14	501 Kinderopvang/buitenschoolse opvang Partou en MEREL Foundation (1e etage)	1995	1.063
1 Kamerlingh Onnesplein 5	2313 VL	Kamerlingh Onnesplein 5	5 Fietsenstalling	1997	288
1 Koornbrugsteeg 2	2311EK	Com Stadhuisplein	Bodewoning / winkel	1945	44
1 Kortenaerstraat 61	2315 TL	Kortenaerstraat 61B	201 Peuterspeelzaal	1955	90
1 Lammenschansweg 4	2313 DM	Lammenschansweg 4	104 gymzaal onderwijs	1959	356
1 Langegracht 57					
1 Langegracht 57A	2312 NW	Langegracht 57 A	504 Woning	1800	202
1 Langegracht 59	2312 NW	Langegracht 59	502 Winkel	1815	151
1 Langegracht 59A					
1 Langegracht 63	2312 NW	Langegracht 63	503 Kantoor	1815	352

1	Langegracht 65				
1	Langegracht 65A	2312 NW	Langegracht 65 A	503 Kantoor	1800 157
1	Le Pooleweg 6	2314 XT	Le Pooleweg 6	9 Bedrijfshal	1991 5.881
1	Louise Hardenbergsingel 2	2331 BR	Louise Hardenbergsingel 2	501 Kinderopvang/buitenschoolse opvang	1992 691
1	Maansteenpad 2	2332 RN	Maansteenpad 2	203 Opvang voor sociaal zwakkeren zonder zorgverlening	2002 823
1	Mariënpoolstraat 1	2334 cw	Mariënpoolstraat 1a	203 Opvang voor sociaal zwakkeren zonder zorgverlening	1907 337
1	Marktsteeg 1	2312 CS	Marktsteeg 1	506 Overig commercieel	1880 3.012
1	Nachtegaallaan 41	2333 XH	Nachtegaallaan 41 DZB Kwekerij	999 Gemengd doel (meerdere gebruikers)	3.191
1	Meerhof 33				
1	Middelstegracht 123	2312 TV	Middelstegracht 123 / Uiterstegracht 140-144	304 Muziekcentrum/popodium/concertgebouw	1950 1.569
1	Middelstegracht 50	2312 TX	Middelstegracht 50	Parkeergarage	1994 7.874
1	Middelstegracht 85	2312 TT	Middelstegracht 85	205 combinaties van welzijnsfuncties	1875 471
1	Milanenhorst 193				
1	Morspad 4 - 62	2312 MM	Morspad 4 - 62	203 Opvang voor sociaal zwakkeren zonder zorgverlening	1957 2.263
1	Nieuwstraat 4-4A-Hooglandse Kerkgracht 45	2312 KB			4.088
1	Oegstgeesterweg 4a	2334 BZ	Oegstgeesterweg 4a	104 gymzaal onderwijs	2016 1.384
1	Oegstgeesterweg 21, Hoofdgebouw 21		Hoofd 21, Hoofdgebouw	gemengd	80
1	Opaalstraat 300	2332 TH	Opaalstraat 300	104 gymzaal onderwijs	1978 478
1	Oppenheimstraat 2	2313 JE	Oppenheimstraat 2	501 Kinderopvang/buitenschoolse opvang	1961 584
1	Oppenheimstraat 4	2314 JE		VPS	1.155
1	Oppenheimstraat 4B	2313 JE	Oppenheimstraat 4B	501 Kinderopvang/buitenschoolse opvang	1999 884
1	Oppenheimstraat 6 / 8A	2313 JE	Oppenheimstraat 6 / 8 / 8A	999 Gemengd doel (meerdere gebruikers)	2011 1.075
1	PC Hooftlaan 13	2332 AX		104 gymzaal onderwijs	1977 923
1	Papegaaibolwerk 18	2312 LW	Papegaaibolwerk 18	1000 Staat leeg/anti-kraak/leegstandsbeheer	1950 316
1	Papegaaibolwerk 20	2312 LW	Papegaaibolwerk 20	1000 Staat leeg/anti-kraak/leegstandsbeheer	1950 790
1	Papegaaibolwerk 23 (was Langegracht 70-70A)	2312 NV	Papegaaibolwerk 23	9 Bedrijfshal	1950 1.753
1	Parkzicht 100 Hooiberg 100		Hooiberg	Educatief	74
1	Parkzicht 102 Hoofdgebouw 102		Hoofdgebouw, bezoekerscentrum	Educatief	440
1	Petronella Moenspad 36				
1	Pieterskerkgracht 7	2311 SZ	Gymzaal Pieterskerkgracht	Gymzaal	1861 475
1	Rapenburg 22	2311 EW			1.056
1	Regenboogpad 4	2317 VX	Regenboogpad 4	104 gymzaal onderwijs	1975 478
1	Rijnzichtbrug				
1	Ringkade 2 en 4	2315 ZC	Ringkade 2 en 4	Parkeergarage	7.303
1	Rooseveltstraat 4	2321 BM	Rooseveltstraat 4 A	002 Openbare orde en veiligheid	1960 3.534
1	Rosmolen 4	2317 SJ			768
1	Slachthuislaan 25				
1	Soestdijkkade 78	2316 RC	Soestdijkkade 78	Parkeergarage	2017 3.000
1	Sperwerhorst 116	2317 KN	Sperwerhorst 116 (voormalig Eksterpad 6)	205 combinaties van welzijnsfuncties	1974 479
1	Stationsplein 11				
1	Stationsplein 1D	2312 AV		fietsenstalling	
1	Stationsplein 8a-b	2312 AV		fietsenstalling	261
1	Stille Rijn 7	2312 DE	Stille Rijn 7	Leegstandsbeheer	
1	Sumatrastraat 201	2315 BD	Sumatrastraat 201	103 Voortgezet onderwijs	3.711
1	Tamboerpad 2				
1	Ten Katestraat 10A	2321 AW	Ten Katestraat 10 A	201 Peuterspeelzaal	1950 248
1	Topaaslaan 19	2332 JC	Buurthuis		1.164
1	Trix ter Windtstraat 4	2331 GW	Buurthuis		904
1	Trix ter Windtstraat 6	2331 GW	Bibliotheek		
1	Tweelingstraat 8	2312 LX	Tweelingstraat 8	501 Kinderopvang/buitenschoolse opvang	1980 179

1	Valkenpad 26 / 34	2317 AN	Valkenpad 26 / 34	205 combinaties van welzijnsfuncties	1997	552	
1	Valkenpad 38	2317 AN	Valkenpad 38	104 gymzaal onderwijs	1997	558	
1	Vennemeerstraat 1	2334 DE	Vennemeerstraat 1	104 gymzaal onderwijs	2016	2.642	
1	Vennemeerstraat 3	2334 ET		Parkeergarage		1.516	
1	Vogel Volière Plantsoen Plantsoen		Plantsoen to 99	Educatief		85	
1	Volmolengracht 13			Atelier/expositieruimte	1940	1.459	
1	Vondellaan 35	2332 AA	Vondellaan 35-35A-35B	999 Gemengd doel (meerdere gebruikers)	1977	4.994	
1	Vondellaan 35A	2332 AA		Gezondheidscentrum	1977	881	
1	Vondellaan 35B	2332 AA		Kinderdagverblijf	1977	1.399	
1	Willem van der Madeweg 1	2324 NE	Wielrenaccommodatie Swift	Sport	1980	77	
1	Zandstraat 10	2312 PK	Zandstraat 10	305 atelier/expositieruimte	1930	611	
1	Zandstraat 8	2312 PK	Zandstraat 8	305 atelier/expositieruimte	1800	411	
1	Zaanstraat 126	2314 XH	Zaanstraat 126	202 buurt- of wijkgebouw	1981	746	
107	Aantal					112.825	m2 bvo
2	Complexere gebouwen						

2	Admiraal Banckertweg 15	2315 SR	Hoofdgebouw	Kantoor- en bedrijfsruimten		6.157
2	Arubapad 2	2315 VA	Brede School Het Gebouw - Arubapad 2	999 Gemengd doel (meerdere gebruikers)	2012	9.958
2	Breestraat 60	2311 CS	Stadsgehoorzaal	303 Theater/schouwburg	1890	7.840
2	Caeciliastraat 18 / Oude vest 33e	2312 XB	Caeciliastraat 18 - Oude Vest 33	307 overig kunst en cultuurbeleid	1766	1.581
2	Hazewindsteeg 2-4	2312 XS	Hazewindsteeg 2-4 (voormalig Oude Vest 45)	301 bibliotheek	1930	2.502
2	Kenauweg 3 Hoofdgebouw 3		Hoofddgebouw	Kantoor		2.292
2	Lammenschansweg 6	2313 DM	Lammenschansweg 6	103 Voortgezet onderwijs	1957	1.886
2	Langegracht 61 A/B/C	2312 NW	Langegracht 61/ A / B / C	503 Kantoor	1815	537
2	Langegracht 70-70A	2312 NV	Langegracht 70-70A	503 Kantoor	1950	6.624
2	Langegracht 72	2312 NH	Langegracht 72	503 Kantoor	1977	10.655
2	Le Pooleweg 11	2314 XT	Le Pooleweg 11	999 Gemengd doel (meerdere gebruikers)	1999	16.920
2	Marie Diebenplaats 100-104	2324 NE	IJshal de Vliet		2023	ntb
2	Octavialaan 59	2314 BN	Octavialaan 59	101 Basisonderwijs	2006	727
2	Octavialaan 61	2314 BN	Octavialaan 61	999 Gemengd doel (meerdere gebruikers)	2008	3.217
2	Oude Vest 43	2312 XS	Oude Vest 43	303 Theater/schouwburg	1705	2.746
2	Paramaribostraat 66	2315 VK	Sportcomplex De Zijl	Sporthal	1999	8.106
2	Paramaribostraat 66	2315 VK	Sportcomplex De Zijl	Zwembad, horecaruimte, buitenruimte	1979/2003	7.469
2	Roodenburgerstraat 1A	2313 HH	MFA (zorg functies)			1.604
2	Stadhuisplein 1-2	2311 EJ	Stadhuisplein 1-2	503 Kantoor	1941	12.590
2	Stadhuisplein 3	2311 EJ	Stadhuisplein 3	City Hall / Horeca	1941	743
2	Telderskade 399		Sportcomplex 1574			ntb
2	Tweelingstraat 4	2312 LX	Tweelingstraat 4	503 Kantoor	1980	4.961
2	Valkenpad 5 (buurthuis/ school niet!!)	2317 AN	Valkenpad 5	202 buurt- of wijkgebouw	1973	1.257
2	Vijf Meilaan 137			Scholengroep Leonardo da Vinci Leiden		8.768
2	Voorschoterweg 6 (ong)	2324 NE	Sportpark De Vliet	Persoonneelsverblijf SBL	2002	30
2	Voorschoterweg 6 A t/m D	2324 NE	Zwembad / Sportpark De Vliet	Zwembad, Horecaruimte, Toegangstorentjes, Machinekamer	1964	1.185
2	Voorschoterweg 8G	2324 NE	Jeugdland	Sport	2018	54
2	Voorschoterweg 8H	2324 NE	Frits Landesbergen Big Band	Sport	1980	261
2	Voorschoterweg 8K	2324 NE	H-DC Voorschoten	Sport	1980	76
2	Voorschoterweg 8L	2324 NE	Dogstart	Sport	1980	57

2	Voorschoterweg 8M	2324 NE	Kynologen vereniging Rijnland	Sport	2018	54
---	-------------------	---------	-------------------------------	-------	------	----

31 Aantal

120.857 m2 bvo