

25/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A07.159 Onderhoud E&W installaties gemeente Leiden
Beschrijving: De gemeente Leiden is voornemens om het onderhoud aan haar Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige installaties uit te besteden. De Opdracht is verdeeld in de volgende twee percelen: 1. Reguliere gebouwen met basisinstallaties 2. Complexere gebouwen met uitgebreidere installaties (o.a. monumentale gebouwen) Type onderhoud: a. preventief onderhoud b. correctief onderhoud c. planmatig onderhoud d. projecten De geraamde financiële omvang voor dit contract bevindt zich tussen de €5.000.000 en maximaal €6.500.000 per jaar.

Identificatiecode van de procedure: 30f883ee-bc25-452b-9ff7-31a0e173124e

Interne identificatiecode : A07.159.2024

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 45315100Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Reguliere gebouwen met basisinstallaties

Beschrijving: Onder dit perceel vallen o.a. de volgende panden: gymzalen, kinderdagverblijven, kinderboerderijen, kantoorgebouwen met beperkte techniek, bv. alleen verwarming en of ventilatie of beperkte koeling of eenvoudige brandmeldcentrale. zie selectieleidraad

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengoptie van 2 maal 2 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: zie selectieleidraad hoofdstuk 1.3

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere
Naam: S1 Technisch beheer
Beschrijving: zie selectieleidraad H5
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S2 Dagelijks onderhoud
Beschrijving: zie selectieleidraad H5
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S3 Duurzaam planmatig onderhoud
Beschrijving: zie selectieleidraad H5
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S4 Samenwerking
Beschrijving: zie selectieleidraad H5
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: E1 Akkoord op leidraad en gevolgde procedure
Beschrijving: De Inschrijver heeft kennis genomen van de 'Aanbestedingsleidraad' en de bijbehorende bijlagen, zoals zijn opgenomen in de map documenten. Inschrijver gaat akkoord met de inhoud van deze leidraad waaronder de gevolgde procedure en de beschrijving van de opdracht.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E2 Inschrijving nationale beroep- of handelsregister

Beschrijving: Inschrijver verklaart dat de onderneming is ingeschreven in het nationale beroep- of handelsregister van het land van herkomst volgens de eisen van het land waar de Inschrijver gevestigd is.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E3 Financiële en economische draagkracht

Beschrijving: Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Zie selectieleidraad H4.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Technische en beroepsbekwaamheid - kerncompetenties

Beschrijving: zie selectieleidraad H4.3.2

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Technische en beroepsbekwaamheid - certificering divers

Beschrijving: Kwaliteitsborging ISO-9001 of gelijkwaardig Veiligheid VCA** Duurzaamheid /Milieubeheer ISO14001 CO2 Prestatieladder niveau 3

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E6 Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA)

Beschrijving: Als Gegadigde wordt geselecteerd, moet de GVA worden aangeleverd. De GVA mag niet ouder zijn dan twee (2) jaar vanaf de datum van Aanmelding. Als Gegadigde zich samen met andere bedrijven aanmeldt, moeten alle bedrijven de GVA kunnen laten zien. De GVA is verkrijgbaar bij Justis, onderdeel van het Ministerie van Veiligheid en Justitie .

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de

tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak onderhoud

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad weging fictief

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beheersin wet- en regelgeving

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad weging fictief

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad weging fictief

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad weging fictief

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Fictieve inschrijfprijs

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad weging fictief

Gewicht (punten, exact): 4

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 15/05/2024 12:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334458>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 15/07/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334458>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de
ontvangst van 07/06/2024 10:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3MONTH
geldig moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Leiden

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Leiden

5.1 Perceel: LOT-0002

Titel: Complexere gebouwen met uitgebreidere installaties (o.a. monumentale gebouwen)

Beschrijving: Onder dit perceel vallen de panden met een Gebouw Beheer Systeem (GBS), koeling, luchtbehandeling en/of een brandmeldinstallatie. Bijv. stadhuis, tweelinghuis, stadsschouwburg, Combibad De Zijl met sporthal, Binnenbad en ijsshal De Vliet en Sportcomplex 1574. zie selectieleidraad

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengoptie van 2 maal 2 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: zie selectieleidraad hoofdstuk 1.3

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Technisch beheer

Beschrijving: zie selectieleidraad H5

Gebruik van dit

criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Dagelijks onderhoud

Beschrijving: zie selectieleidraad H5

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Duurzaam planmatig onderhoud

Beschrijving: zie selectieleidraad H5

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 Samenwerking

Beschrijving: zie selectieleidraad H5

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Beschrijving: De Inschrijver heeft kennis genomen van de 'Aanbestedingsleidraad' en de bijbehorende bijlagen, zoals zijn opgenomen in de map documenten. Inschrijver gaat akkoord met de inhoud van deze leidraad waaronder de gevolgde procedure en de beschrijving van de opdracht.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Inschrijving nationale beroep- of handelsregister

Beschrijving: Inschrijver verklaart dat de onderneming is ingeschreven in het nationale beroep- of handelsregister van het land van herkomst volgens de eisen van het land waar de Inschrijver gevestigd is.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	E3 Financiële en economische draagkracht
Beschrijving:	Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Zie selectieleidraad H4.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E4 Technische en beroepsbekwaamheid - kerncompetenties
Beschrijving:	zie selectieleidraad H4.3.2
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Technische en beroepsbekwaamheid - certificering divers
Beschrijving:	Kwaliteitsborging ISO-9001 of gelijkwaardig Veiligheid VCA** Duurzaamheid /Milieubeheer ISO14001 CO2 Prestatieladder niveau 3
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA)
Beschrijving:	Als Gegadigde wordt geselecteerd, moet de GVA worden aangeleverd. De GVA mag niet ouder zijn dan twee (2) jaar vanaf de datum van Aanmelding. Als Gegadigde zich samen met andere bedrijven aanmeldt, moeten alle bedrijven de GVA kunnen laten zien. De GVA is verkrijgbaar bij Justis, onderdeel van het Ministerie van Veiligheid en Justitie .
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de

tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak onderhoud

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad weging fictief

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beheersin wet- en regelgeving

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad weging fictief

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad weging fictief

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad weging fictief

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Fictieve inschrijfprijs

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad weging fictief

Gewicht (punten, exact): 4

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende 15/05/2024 12:00 +02:00

informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334458>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de 15/07/2024

uitnodigingen tot

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334458>

Talen waarin

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Beschrijving van de
financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure
Uiterste datum voor de
ontvangst van 07/06/2024 10:00 +02:00
verzoeken tot deelname:
Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3MONTH
geldig moet blijven:
Voorwaarden van het contract:
Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal
deelnemers: 2
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Leiden
Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Leiden
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Leiden
verstrekt:
Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Leiden
beroepsprocedures:
Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Leiden
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden
Registratienummer: 292140280
Afdeling: contactpersoon Tim Wijnands
Postadres: Tweelingstraat 4
Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Linda Bosch, van den
 E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl
 Telefoon: +31 0634364807
 Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>
 Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
 Stad: 's-Gravenhage
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
 Land: Nederland
 E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
 Telefoon: +31 703813131
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
 Stad: 's-Gravenhage
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
 Land: Nederland
 E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
 Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
 Postadres: Postbus 20302
 Stad: 's-Gravenhage
 Postcode: 2500 EH
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
 Telefoon: +31 703813131
 Fax: +31 703811511
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Rollen van deze organisatie:
 Koper
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
 Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
 Organisatie voor beroepsprocedures
 Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 9ffc3fa0-78b6-42ca-9a75-1a318489aef5-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 25/04/2024 17:31 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking