



gemeente

**Zoetermeer**



## WOZ-waarde en OZB

Gemiddeld stegen de WOZ-waarden in Zoetermeer dit jaar met 2,75%. Is uw WOZ-waarde ook gestegen? Dat betekent niet dat u ook meteen meer betaalt!

### Stijgen de WOZ-waarden?

#### Dan daalt het OZB-tarief

De gemeente heeft geen voordeel bij een hoge of lage WOZ-waarde. Stijgen de WOZ-waarden? Dan daalt het OZB-tarief. En dalen de WOZ-waarden? Dan stijgt het OZB-tarief. Zo heeft de gemeente elk jaar dezelfde inkomsten aan onroerende zaakbelasting (OZB).

### Voorbeeld

Als de WOZ-waarden gemiddeld met 2,75% stijgen, dan daalt ons OZB tarief ook met 2,75%. Dat betekent dat u alleen meer betaalt wanneer uw WOZ-waarde meer dan gemiddeld stijgt.

### Zo blijft de begroting in balans

De prijzen voor bijna alles in ons land gaan omhoog. Met hetzelfde geld kan iedereen hierdoor minder kopen: dit heet inflatie. Ook de gemeente heeft daardoor hogere kosten. Denk bijvoorbeeld aan de loonkosten, maar ook de kosten voor onderhoud van groen en vervanging van wegen. Wij passen daarom ieder jaar de OZB-inkomsten aan met de inflatie. Zo blijft onze begroting in balans.



## Hoe berekenen we uw WOZ-waarde?

De gemeente bepaalt elk jaar de WOZ-waarde van uw woning. Wij gebruiken hiervoor een taxatiemodel en kijken onder andere naar verkoopcijfers van woningen die op uw woning lijken.

### Elk jaar een nieuwe berekening

Wij kijken elk jaar opnieuw hoeveel uw woning waard is op basis van verkochte woningen in uw buurt. De gemeente rekent dus niet met een gemiddelde stijging.

### Met welke woningen vergelijken we uw woning?

Op uw taxatieverslag staat met welke woningen wij uw woning hebben vergeleken. Deze woningen zien er misschien anders uit dan uw woning. Dat komt omdat er niet elk jaar woningen worden verkocht in uw straat.

### Ook oppervlakte, type woning, bouwjaar en ligging tellen mee

Voor uw WOZ-waarde is de oppervlakte van de vloer het belangrijkste. Maar ook het type woning, het bouwjaar en de ligging zijn belangrijk bij het bepalen van de waarde.



## Rekenvoorbeeld

### WOZ-waarde stijgt: +2,75%

2023: €300.000

2024: €308.250

### OZB tarief daalt:

2023: 0,1286%

2024: 0,1186%\*

### U betaalt:

2023: €385,80

2024: €365,58\*

\*in dit bedrag van 2024 zit een inflatie-aanpassing en een korting voor teveel betaalde OZB 2023

## Hondenbelasting



Per 1 januari 2024 is de hondenbelasting afgeschaft in Zoetermeer. Dit staat dus niet meer op het aanslagbiljet.

## No cure no pay-bureaus

No cure no pay-bureaus maken namens u bezwaar tegen de WOZ-waarde. Dit is gratis voor u, maar dit kost de gemeente honderdduizenden euro's (onkostenvergoeding). Die onkostenvergoeding betaalt de gemeente vanaf dit jaar aan u.

**Let op:** dit bedrag moet u daarna zelf nog betalen aan het bureau dat voor u bezwaar maakt.

**U kunt ook gemakkelijk zelf online of per post bezwaar maken.**

## Wanneer waarderen we uw woning?

Als de prijs van koopwoningen op dit moment stijgt of daalt, dan ziet u dat nog niet meteen terug in de WOZ-waarde. Dat komt doordat de WOZ-waarde is bepaald op 1 januari 2023.