

Formulier beoordeling beroep op verjaring

in het kader van “gebruik gemeenteground”

Beroep op bevrijdende verjaring – algemene informatie

De gemeente Haarlemmermeer erkent alleen verjaring indien dat aan de hand van het bewijsmateriaal objectief kan worden vastgesteld. Zijn er argumenten in te brengen tegen de gestelde verjaring? Dan erkennen wij geen verjaring

Djuma dossiernummer:

Gegevens aanvrager / gebruiker:

Gemeentelijk perceel:

Particulier perceel:

Aantal m² (circa):

Toelichting dossier (indien nodig):

Datum beoordeling:

Beroep op bevrijdende verjaring – beoordeling

Beschrijving feitelijke situatie op dit moment

- Luchtfoto's
- Streetsmart foto's
- Beschrijving situatie tuin

Is sprake van toestemming voor het gebruik?

- Groene kaart
- Antwoordformulier
- Schriftelijke toestemming anderzijds?

Er is geen informatie in ons archief aanwezig die duidt op enige wijze van toestemming voor het gebruik.

Beschrijving bewijsmateriaal

- Foto's
- Facturen
- Wat zien we op het bewijsmateriaal?

Is het bewijsmateriaal gedateerd?

- Datumstempel?
- Uiterlijke kenmerken waaruit blijkt dat de situatie langer dan 20 jaar geleden is

Is sprake van bezit gedurende 20 jaar?

- Is er een eigendomspretentie bij de gebruiker?
- Is een erfafscheiding aanwezig op de strook gemeenteground?
- Staat er een schuurtje op de strook gemeenteground?
- Uitleggen waarom de strook gemeenteground wel of niet toegankelijk is voor de gemeente
- Hoogte van de erfafscheiding. Kan je er wel of niet

	overheen stappen? ➔ Houderschap vanwege toestemming?
Bijzonderheden	➔ Zijn er nog bepaalde andere argumenten van bewoners waar je op in moet gaan? ➔ Situatie groene kaarten en Prikkelbosjes-arrest van toepassing? ➔ Is het bewijsmateriaal niet toereikend maar kunnen wij zelf in de systemen zien dat onomstotelijk duidelijk is dat sprake is van verjaring? ➔ Doen de oorspronkelijke inbezitnemers een beroep op verjaring? Dan is het mogelijk om schadevergoeding o.g.v. onrechtmatige daad te vorderen. ➔ Lopen en kabels of leidingen door de grond? ➔ Is uit de leveringsakte nog interessante informatie naar voren gekomen?
Conclusie – Is sprake van bevrijdende verjaring?	
Vervolgstappen – wat is het vervolg?	
OPTIE VERJARING en k&L: Wij werken mee aan inschrijving van de verjaring bij het Kadaster, mits bewoners akkoord gaan met het vestigen van een recht van opstal t.b.v. de in de grond aanwezige kabels en leidingen. De kosten voor het recht van opstal betaalt de gemeente. De inschrijven van de verjaring is op kosten van bewoners. Na B&W besluit ontvangen bewoners hier een brief over. OPTIE VERJARING zonder k&L: Wij werken mee aan inschrijving van de verjaring bij het Kadaster, op kosten van bewoners. Na B&W besluit ontvangen bewoners hier een brief over. OPTIE GEEN VERJARING: Wij sturen bewoners een brief/mail waarin de verjaring wordt afgewezen. Als koop mogelijk is bieden wij de strook gemeentegrond te koop aan. Is koop niet mogelijk, dan vragen wij bewoners de gemeentegrond te ontruimen. Wanneer bewoners hier niet vrijwillig gehoor aan geven dan wordt zo mogelijk een bestuursrechtelijke procedure gestart. Is bestuursrechtelijk handhaven niet mogelijk? Dan starten wij een civiele procedure tot ontruiming.	
Datum beoordeling door team Gebruik gemeentegrond d.d. DATUM Naam dossierbehandelaar: 4-ogencheck gedaan door:	