

CHECKLIST BEOORDELING VERKOOP TUINUITGIFTE PROJECTMATIGE AANPAK OGG
ADRES/Woonblok hier invullen

Beoordeling 1e aanleg door projectmedewerker aanpak ogg jongere wijken/straten	Naam behandelaar hier invullen
--	--------------------------------

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

Verkoop, tenzij de grond nodig is voor gemeentelijke taken, zoals:

Kabels en leidingen, kasten, lichtmasten, etc.

Vanwege (verkeers-)veiligheid

Er moet altijd 2 meter groen langs een voet- of fietspad overblijven indien verkoop langs pad

voor gewenste inrichting en/of gebruik van de openbare ruimte

Het beeld van de wijk mag niet worden aangetast

Door verkoop mogen geen zaagtanden in de kadastrale grens ontstaan

Er wordt nooit aan huurders verkocht, maar alleen aan de eigenaar van het aangrenzende perceel

Stap 1: Maak een knipsel in Geoviewer en plak de betreffende foto's in de daarvoor bestemde hokjes. Zijn er meer relevante foto's? plak die ook in.

Luchtfoto met kadastrale grenzen recent (invullen jaartal)		Streetsmartfoto recent
Luchtfoto met kadastrale grenzen waarop het gebruik voor het eerst te zien is (invullen jaartal)		Streetsmartfoto waarop het gebruik voor het eerst te zien is (invullen jaartal)

Stap 2: zelf onderzoeken door projectmedewerker **JA / NEE BELEMMERING BIJ AFSTOTEN?**

Ontstaan door verkoop onlogische eigendomsgrenzen?	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
Ontstaan bij uitgifte belemmeringen voor woningen op aangrenzende percelen?? (denk aan uitzicht, belemmering uitgang etc.)?	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
Lopen er duikers onder de grond of ligt er een watergang in de te verkopen grond?	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
Wordt door verkoop een deel van de openbare buitenruimte afgestoten?	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
Staan er gemeentelijke bomen?	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
komt (het eindbeeld van) de kroon van gemeentelijke bomen over (toekomstig) particulier terrein?	JA/NEE	Indien ja, dan kan verkoop mogelijk een optie zijn door het opnemen van een snoeibeperkingsrecht in de koopovereenkomst. Zijn alle overige vragen met NEE beantwoord en is dit de enige JA? Dan kan alsnog advies worden gevraagd aan de specialisten.
Maakt de strook deel uit van een groenstructuur en/of polderlint zoals weergegeven op de groenstructurenkaart in Geoviewer? Of onderbreekt de strook een groenstructuur?	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
Heeft de groenstrook een gebruiksfunctie (bijv. parkeren (neus in de beplanting, schutting direct tegen parkeerplaatsen etc.), spelen)	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
Staan er gemeentelijke eigendommen op de grond (lichtmast, zitbank, afvalbak, etc.)?	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
Worden de eventuele resterende groenstrook en nabijgelegen voorzieningen (zoals kunstwerken, verhardingen, beschoeiingen) na verkoop voor onderhoudswerkzaamheden onbereikbaar?	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
Ontstaan door verkoop mogelijk verkeersonveilige situaties? (dit is vaak mogelijk bij een hoek van een straat)	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
Ontstaan door verkoop mogelijk sociaal onveilige situaties? (denk aan:XXX)	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
Grenst de groenstrook direct aan een gemeentelijk voet- of fietspad?	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
Zijn er meer mogelijke gegadigden voor de strook grond (Didam-toets)	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen

Stap 3 - Is er één van de vragen met JA beantwoord? Dan is verkoop niet toegestaan. Er kan dan direct een eerste brief met ontruimingsverzoek worden gestuurd.

De overige vragen hoeven dan niet meer verder te worden onderzocht.

Stap 3 - Zijn alle vragen met een NEE beantwoord? Vraag dan een klic-melding op bij de kabels- en leidingenspecialist van de gemeente Haarlemmermeer.

Liggen er kabels en leidingen of andere ondergrondse infrastructuur m.u.v. huisaansluitingen (riolering, afsluiters in hoofdleidingen, brandkranen, drainageputten, etc.)?	JA/NEE	Indien ja: verkoop niet mogelijk-->direct ontruimingsbrief sturen
--	--------	---

Stap 4 - Zijn alle vragen met een NEE beantwoord?	JA/NEE	Indien JA --> Leg de casus voor aan de specialisten via het standaardformulier: Advies verkoop project: aanpak OGG jongere straten en wijken.
---	--------	---

[illegible]