

12/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beschrijving: Het revitaliseren (facilitair en energetisch) van de PI Heerhugowaard en het toekomstbestendig maken van technische (beveiligings)installaties, locaties Amerswiel en Zuyder Bos. o Fase 1: * Tijdelijke voorzieningen, Hoofdbouwplaats transporthof Zuyder Bos * Tijdelijke voorzieningen, bouwplaats H" transporthof Amerswiel o Fase 2, Aanbouw H met parallelle realisatie CMK, techniekruimtes en infra o Fase 3, Renovatie cellenvlakken Zuyder Bos en statische posten o Fase 4, Verkeersgebieden o Fase 5, Renovatie gebouw J o Fase 6, Aanpassingen Amerswiel
Gevraagde disciplines: Bouwkunde, constructie, bouwfysica, bouwkundige (braak- en kogel-) weerstand, bouwkundige (brand- en rookwering), Elektrotechniek, werktuigbouwkundige techniek, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT/data- en (netwerk) infrastructuur en installatietechnische (BMI/ OAI/ PZI/MAI) brandveiligheid, Interieurarchitectuur en interieurbouw. Het werk betreft een multidisciplinair project dat in de uitvoering op onderdelen verstoringen voor de primaire procesvoering van de gebruiker zal hebben. Om deze verstoringen en de daaruit voortvloeiende risico's beheersbaar te maken gelden twee randvoorwaarden. - De eerste randvoorwaarde betreft de noodzaak om het werk op detail niveau te faseren. - De tweede randvoorwaarde betreft de noodzaak om per onderdeel van de fasering een gedetailleerd tijdspad te koppelen waar op basis van de inrichting haar procesvoering kan aanpassen. Tot de uitvoering van het werk behoren tevens minimale onderhoudsingrepen voor bouwdelen C en E. Deze bouwdelen staan op de nominatie om gesloopt te worden en herbouwd. Voor de mogelijk toekomstige sloop en nieuwbouw van bouwdelen C en E is een herzieningsclausule opgenomen.

Identificatiecode van de procedure: 7e11bb61-70b6-43d6-a714-fb3e8606f7ec

Interne identificatiecode: 27815

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heerhugowaard

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie hst 3 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beschrijving: Het revitaliseren (facilitair en energetisch) van de PI Heerhugowaard en het toekomstbestendig maken van technische (beveiligings)installaties, locaties Amerswiel en Zuyder Bos. o Fase 1: * Tijdelijke voorzieningen, Hoofdbouwplaats transporthof Zuyder Bos * Tijdelijke voorzieningen, bouwplaats H" transporthof Amerswiel o Fase 2, Aanbouw H met parallelle realisatie CMK, techniekruimtes en infra o Fase 3, Renovatie cellenvlakken Zuyder Bos en statische posten o Fase 4, Verkeersgebieden o Fase 5, Renovatie gebouw J o Fase 6, Aanpassingen Amerswiel
Gevraagde disciplines: Bouwkunde, constructie, bouwfysica, bouwkundige (braak- en kogel-) weerstand, bouwkundige (brand- en rookwering), Elektrotechniek, werktuigbouwkundige techniek, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT/data- en (netwerk) infrastructuur en installatietechnische (BMI/ OAI/ PZI/MAI) brandveiligheid, Interieurarchitectuur en interieurbouw. Het werk betreft een multidisciplinair project dat in de uitvoering op onderdelen verstoringen voor de primaire procesvoering van de gebruiker zal hebben. Om deze verstoringen en de daaruit voortvloeiende risico's beheersbaar te maken gelden twee randvoorwaarden. - De eerste randvoorwaarde betreft de noodzaak om het werk op detail niveau te faseren. - De tweede randvoorwaarde betreft de noodzaak om per onderdeel van de fasering een gedetailleerd tijdspad te koppelen waar op basis van de inrichting haar procesvoering kan aanpassen. Tot de uitvoering van het werk behoren tevens minimale onderhoudsingrepen voor bouwdelen C en E. Deze bouwdelen staan op de nominatie om gesloopt te worden en herbouwd. Voor de mogelijk toekomstige sloop en nieuwbouw van bouwdelen C en E is een herzieningsclausule opgenomen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Op deze opdracht is een herzieningsclausule van toepassing, mocht DJI besluiten over te gaan tot de sloop en nieuwbouw van bouwdelen C en E. De herzieningsclausule betreft het slopen van bouwdelen C en E en het nieuw bouwen van bouwdelen C en E. De nieuw te bouwen volumes worden op dezelfde plaats herbouwd, en kennen een omvang van ca. totaal 1.500m2, incl. beveiligings- en duurzaamheidsmaatregelen. De

voorwaarden waaronder deze herziening kan worden afgeroepen zijn: * DJI heeft besloten over te gaan tot sloop en nieuwbouw van bouwdelen C en E; * DJI heeft het RVB opdracht verstrekt om de sloop en nieuwbouw voor haar te organiseren.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heerhugowaard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 65Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (Criterium 1.)

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ongehinderde bedrijfsvoering (Criterium K2)

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planning & Fasering (Criterium K3)

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beperken incidenten onderhoud (Criterium K4)

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 31/01/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367484>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 28/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367484>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/03/2025 09:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Zie hst 2.4 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Een geheimhoudingsovereenkomst ja

is vereist:

Nadere inlichtingen over de
geheimhoudingsovereenkomst : Zie hst 1.2 en 7.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Deze procedure valt onder de
Verordening inzake
buitenlandse subsidies (FSR):

neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Theun de Vries

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 0640198282

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet

b2e93979-9f25-462e-99bd-e0007511ec95-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor de

wijziging:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

De indiendatum van de aanmeldingen is uitgesteld tot maandag 3 maart 2025. Zie tevens de gepubliceerde Nota van Inlichtingen.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van
de aankondiging:

b2e93979-9f25-462e-99bd-e0007511ec95-02

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging:

12/02/202515:52 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking