

10/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst Werken BOEGGOLF diverse gebouwen in de regio Zuid-West van het Rijksvastgoedbedrijf

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf heeft behoefte om een raamovereenkomst af te sluiten waaronder projectmatige werkzaamheden met een geraamde opdrachtwaarde vanaf € 2.000.000,= exclusief BTW in opdracht kunnen worden gegeven. Onderhavige aanbesteding heeft betrekking op vastgoed van het Rijk in de regio Zuid-West . De raamovereenkomst is opgedeeld in twee percelen. Het Rijksvastgoedbedrijf zal per perceel met één partij een raamovereenkomst afsluiten. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: werkzaamheden, waarbij de bouwkundige- of installatietechnische (Elektrotechnisch en Werktuig-bouwkundig) toestand van een bestaand gebouw in stand wordt gehouden of wordt verbeterd danwel de functionaliteit van het gebouw kan worden aangepast ter ondersteuning van de bedrijfsvoering en het gebruikersonderhoud. Zie paragraaf 2.2. van de aanbestedingsleidraad '83920 Raamovereenkomst Werken BOEGGOLF diverse gebouwen in de regio Zuid-West van het Rijksvastgoedbedrijf'.

Identificatiecode van de procedure: 98be5bf4-e0ad-421f-accd-c24603548286

Interne identificatiecode : 83920

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in de regio Zuid-West Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: Perceel 1 Specialty Stelsel en perceel 2: Kantoren Stelsel

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0001

Titel: Perceel 1: Specialty Stelsel
Beschrijving: Perceel 1: Specialty Stelsel Indicatie van de omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Opties:
Beschrijving van de opties: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Meerdere locaties in de regio Zuid-West Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstestem:

Geen dynamisch aankoopstestem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreck: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0002

Titel: Perceel 2: Kantoren Stelsel

Beschrijving: Perceel 2: Kantoren Stelsel Indicatie van de omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode 2
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in de regio Zuid-West Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze procedure: 500 000 000Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 250 000 000Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Constructif B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming:	Ja
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Beschrijving:	T.b.v. realisatie van de technische gebouweninstallaties.
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1: Specialty Stelsel
Datum waarop de winnaar is gekozen:	24/12/2024
Datum van sluiting van het contract:	01/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 250 000 000Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Koopmans Bouwgroep b.v.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2: Kantoren Stelsel

Datum waarop de winnaar is gekozen: 24/01/2024

Datum van sluiting van het contract: 01/01/2025

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Bert Veen
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 619192672
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Constructif B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 23057082
Postadres: Merwedestraat 86
Stad: DORDRECHT
Postcode: 3313 CS
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)
Land: Nederland
E-mail: info@constructif.nl
Telefoon: +31 886162500
Internetadres: <http://www.constructif.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Koopmans Bouwgroep b.v.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 06028999
Postadres: Marssteden 66
Stad: ENSCHEDE
Postcode: 7547TD
Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@koopmans.nl
Telefoon: +31 534600600
Internetadres: <http://www.koopmans.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 28d3ffbb-2f65-4b87-94fa-f4f7529e43ec-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 10/01/2025 14:43 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking