1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herontwikkeling Servicewerkplaats Zuid, Van Graftstraat Rotterdam
Beschrijving:	Gemeentelijke Servicewerkplaats Zuid, integrale opdracht voor ontwerp en uitvoering in 2 bouwfases.
Interne identificatiecode:	5-W-29426-24

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Het betreft een integrale ontwerp- en bouwopgave van een industrieel-utilitair werkplaatsgebouw voor reparatie en onderhoud van materieel van de gemeente, GGD en veiligheidsregio. Het gaat om een bestaande locatie met opstallen, die in zijn geheel vervangen wordt. Het nieuwe complex zal bestaan uit een 20-tal modulaire werkplaatsen, kantoorgebouw, magazijn en terreininrichting. Vanwege essentiële operationele continuïteit van de huidige werkplaats op deze locatie zal de uitvoering in 2 fases gebeuren, telkens de helft van het terrein bevattend. De Aanbesteder beoogt de opdracht te verstrekken eind oktober 2025, de totale oplevering is gepland begin 2029. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De integrale aard van de werkplaats, het industrieel-utilitaire karakter van de opgave en de bouwfasering zijn voor de aanbesteder redenen om in de aanbesteding te kiezen voor de Concurrentiegerichte Dialoog. De Gemeente wenst in dialoog te treden met een beperkt aantal marktpartijen om op die manier de Opdracht zo goed mogelijk te kunnen specificeren en de geselecteerde Gegadigden in staat te stellen hun beste en meest passende Inschrijving te doen. De Aanbesteder heeft ervoor gekozen alvast een vooraankondiging te plaatsen teneinde de markt op de hoogte te stellen van de aanstaande aanbestedingsprocedure, en hoopt hiermee ondernemers vast te interesseren voor deze opdracht. De aanbestedingsprocedure zal worden uitgevoerd met behulp van aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract, de 'Aankondiging van opdracht" zal naar verwachting begin februari worden gepubliceerd op TED en Tenderned.
Rechtsgrondslag:	

Rijksoverheid

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Deel: PAR-0000

Titel:	Herontwikkeling Servicewerkplaats Zuid, Van Graftstraat Rotterdam
Beschrijving:	Gemeentelijke Servicewerkplaats Zuid, integrale opdracht voor ontwerp en uitvoering in 2 bouwfases.
Interne identificatiecode:	5-W-29426-24

3.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Het betreft een integrale ontwerp- en bouwopgave van een industrieel-utilitair werkplaatsgebouw voor reparatie en onderhoud van materieel van de gemeente, GGD en veiligheidsregio. Het gaat om een bestaande locatie met opstallen, die in zijn geheel vervangen wordt. Het nieuwe complex zal bestaan uit een 20-tal modulaire werkplaatsen, kantoorgebouw, magazijn en terreininrichting. Vanwege essentiële operationele continuïteit van de huidige werkplaats op deze locatie zal de uitvoering in 2 fases gebeuren, telkens de helft van het terrein bevattend. De Aanbesteder beoogt de opdracht te verstrekken eind oktober 2025, de totale oplevering is gepland begin 2029. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

3.1.3 Duur

Looptijd:	40 Maand

3.1.4 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 000 000 Euro

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	De integrale aard van de werkplaats, het industrieel-utilitaire karakter van de opgave en de bouwfasering zijn voor de aanbesteder redenen om in de aanbesteding te kiezen voor de Concurrentiegerichte Dialoog. De Gemeente wenst in dialoog te treden met een beperkt aantal marktpartijen om op die manier de Opdracht zo goed mogelijk te kunnen specificeren en de geselecteerde Gegadigden in staat te stellen hun beste en meest passende Inschrijving te doen. De Aanbesteder heeft ervoor gekozen alvast een vooraankondiging te plaatsen teneinde de markt op de hoogte te stellen van de aanstaande aanbestedingsprocedure, en hoopt hiermee

Rijksoverheid

ondernemers vast te interesseren voor deze opdracht. De aanbestedingsprocedure zal worden uitgevoerd met behulp van aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract, de 'Aankondiging van opdracht" zal naar verwachting begin februari worden gepubliceerd op TED en Tenderned.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn :	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/128538 ,

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Chris van Koppen
E-mail:	cw.vankoppen@rotterdam.nl
Telefoon:	+31651753172
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl

Rijksoverheid

Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d52eaee6-2718-4987-880a-449e49dab0f4 - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	10/01/2025 12:26 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	10/01/2025 12:27 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	31/01/2025

Rijksoverheid