

Programma van eisen

Onderwerp	Tijdelijke huisvesting scholen Hoogeveen
opdrachtgever	Gemeente Hoogeveen
Versie	V1.1

Door het indienen van een inschrijving gaat inschrijver onvoorwaardelijk akkoord met alle onderstaande eisen. Tijdens het aanbestedingsproces kan inschrijver vragen stellen over de onderstaande eisen in de nota van inlichtingen.

Eis	Categorie	Omschrijving
1	Algemeen	Op basis van het definitieve ontwerp levert de opdrachtnemer alle benodigde bescheiden aan zodat door opdrachtnemer de omgevingsvergunning kan worden ingediend.
2	Algemeen	Werkzaamheden die door opdrachtgever in eigen beheer zijn uitgevoerd zijn als zodanig omschreven. Niet omschreven werkzaamheden, die wel nodig zijn voor plaatsen en gebruiken van goed functionerende tijdelijke huisvesting, behoren tot de taak van opdrachtnemer en dienen door hem als onderdeel van de opdracht gerealiseerd te worden.
3	Algemeen	Opdrachtnemer dient het terrein in oorspronkelijk staat te herstellen, dit binnen een periode van 8 weken na einddatum van het contract.
4	Algemeen	Opdrachtnemer dient de nodige maatregelen treffen om beschadigingen aan bestaande verhardingen zo veel mogelijk te voorkomen.
5	Algemeen	Opdrachtnemer dient op eerste aanzegging van opdrachtgever beschadigingen aan bestaande verhardingen op zijn kosten te (laten) herstellen.
6	Algemeen	De opdrachtnemer mag een bouwborder plaatsen op een door de directie aan te wijzen plaats op het terrein.
7	Algemeen	De tijdelijke huisvesting dient te voldoen aan wet- en regelgeving voor een tijdelijk gebouw bestemd voor onderwijs waar maximaal 170 kinderen en de hierbij behorende formatie gedurende maximaal 36 maanden in leren en werken.
8	Algemeen	Het gebouw dient intern en extern toegankelijk en gebruiksvriendelijk te zijn voor elektrische rolstoelgebruikers. De inschrijver dient in zijn/haar inschrijving te beschrijven welke voorzieningen zijn getroffen.
9	Binnenwanden	Beide zijden van de binnenwand dienen afgewerkt te zijn.
10	Binnenwanden	De binnenwandafwerking dient eenvoudig reinigbaar te zijn.
11	Binnenwanden	De sanitaire ruimten dienen zo afgewerkt te zijn dat deze goed en eenvoudig reinigbaar zijn tot aan het plafond.
12	Bouwplaatsinrichting	De bouwplaats, draaiplaats voor de kraan, wordt tijdens de montage van de units voorzien van een deugdelijke afscherming zodat personen geen gevaar lopen tijdens deze werkzaamheden.
13	Bouwplaatsinrichting	Het werkterrein wordt in de huidige staat aangeleverd, zoals bij schouw is geconstateerd door inschrijver. Van opdrachtnemer wordt een eenvoudig werkterreininrichtingsplan verlangd en uiteindelijk ook uitgevoerd, met daarop aangegeven o.a. de toegang, de gesloten afsterfing middels bouwhekken, facilitaire voorzieningen bouwplaats personeel, bouwopslag, afvalscheiding etc.
14	Bouwplaatsinrichting	Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor tijdelijke bouwstroom en/of water voor de uitvoering van haar werkzaamheden.
15	Brandpreventie	Er dienen brandslanghaspels te worden aangebracht conform de daarvoor geldende voorschriften.
16	Brandpreventie	Indien conform Bouwbesluit noodzakelijk, dienen er aanvullende brandwerende voorzieningen te worden aangebracht door opdrachtnemer.
17	Buitenruimte	Van opdrachtnemer wordt verwacht dat deze het grondwerk verzorgd. Hiertoe behoort ook het aanleggen van een ondergrond die geschikt is voor het plaatsen van de units (incl. eventuele fundering/betonplaten). Alsmede aanleg van benodigde terreinleidings zoals water, riolering, elektra, gas.
18	Buitenruimte	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de coördinatie van de uitvoering van de werkzaamheden in het kader van aanleg van de (openbare) ruimte rondom de school verzorgt.
19	Buitenruimte	Op de projectlocatie (zie bijlage X) wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door opdrachtgever. Graafwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de voorschriften genoemd in het bodemonderzoek dat later zal worden verstrekt aan de opdrachtnemer.
20	Elektrotechnisch	Elektrische installatie uitvoeren volgens de daarvoor geldende regelgeving
21	Elektrotechnisch	Wit schakelmateriaal toepassen
22	Elektrotechnisch	Alle in het zicht komende voorzieningen uitvoeren in slagvast materiaal.
23	Elektrotechnisch	Alle ruimten moeten kindveilige wandcontactdozen hebben.
24	Elektrotechnisch	Per lokaal te rekenen op minimaal: - 6x dubbele wandcontactdozen (wcd) per lokaal waarvan: 1x dubbele wcd t.b.v. werkplek docent. 1x dubbele wcd t.b.v. digibord. 4x verspreid over lokaal
25	Elektrotechnisch	De overige ruimten 4 dubbele wcd's per ruimte (behalve toiletunits).
26	Elektrotechnisch	In de technische ruimte dient een verdeelkast met hoofdschakelaar en met benodigd aantal groepen te worden aangebracht
27	Elektrotechnisch	LED inbouwverlichting, groepsruimten, kantoren 500 Lux, overige 200 Lux
28	Elektrotechnisch	De installaties voor verlichting zijn per ruimte te schakelen.
29	Elektrotechnisch	De verlichting in de gang wordt centraal geschakeld bij de entrees
30	Elektrotechnisch	Noodverlichtingsinstallatie en vluchtrouteaanduiding aan te brengen conform wettelijke eisen
31	Elektrotechnisch	Buitenverlichting, aanvullend op de noodverlichting, op iedere gevel een gevelarmatuur
32	Elektrotechnisch	Data voorzieningen inclusief bekabeling t.b.v. ICT Infrastructuur 4 aansluitpunten per functionele ruimte (groepsruimten, leerplein, kantoren, conciërgeruimte, printruimte);
33	Elektrotechnisch	Goed functionerende WiFi verbinding met dekking binnen het hele gebouw
34	Elektrotechnisch	Voorzieningen voor een digitaal schoolbord per groepsruimte, 1x 2 aansluitpunten data en een dubbele wcd
35	Elektrotechnisch	Accesspoints (1 per groepsruimte en 1x centrale ruimte), exclusief actieve component
36	Elektrotechnisch	Alle digitale aansluitpunten aansluiten in een patchkast, zodat e.e.a. aangesloten kan worden op het schoolnetwerk
37	Elektrotechnisch	MIVA-toilet moet worden voorzien van alarmering
38	Elektrotechnisch	Leveren en monteren van een brandmeldinstallatie (BMI), met in iedere aan de buitenzijde grenzende ruimte detectie
39	Elektrotechnisch	BMI volgens geldende wet- en regelgeving. Inclusief het opstellen en aanbieden van het PVE
40	Elektrotechnisch	Brand- en ontruimingsinstallatie, met doormelding via BMI;
41	Elektrotechnisch	Inbraakinstallatie conform VRKI 2.0 versie 2023;
42	Elektrotechnisch	Er dient te worden voorzien in de bekabeling t.b.v. een werkende schoolbelinstallatie.
43	Elektrotechnisch	Indien gebruik wordt gemaakt van natuurlijke toevoer bij ventilatie dienen comfortklachten als gevolg van koude toevoerlucht voorkomen te worden.
44	Elektrotechnisch	De installaties voor ventilatie zijn per ruimte (na) te regelen.
45	Energie label	Conform wet- en regelgeving
46	Frisse scholen	Alle (verblijfs)ruimtes in het gehele gebouw dienen te voldoen aan het Programma van Eisen Frisse Scholen 2021 (bijlage X). Hierbij geldt als uitgangspunt dat klasse C aangehouden dient te worden met de volgende uitzonderingen: • Dichtverversing, Kwaliteit toevoerlucht en Fijnstof: klasse B • Temperatuur winter: klasse B • Temperatuur zomer: klasse B • Kunstlicht en Helderheidswering: klasse B
47	Fundering	Prefab fundatie/betonplaten te bepalen door de constructeur van de opdrachtnemer, voor uitgangspunten zie dat geotechnisch rapport dat late zal worden verstrekt. Opdrachtnemer zal de aansluiting tussen oppervlakte en units afwerken, zodat er geen ongedierte / wind / regen onder de units kan komen.
48	Garderobe	Voldoende afgeschermd jashaken in de gangen bij elk lokaal en groepsruimte minimaal 10cm h.o.h. uit elkaar.
49	Geluidsisolatie	De gecumuleerde equivalente geluidsbelasting van alle technische installaties mag niet meer bedragen dan 40 dB(A) ter plaatse van woningen van derden.
50	Kozijnen, ramen en deuren	Alle buiten- lokaal- en portaaldeuren voorzien van vingerklembescherming.
51	Kozijnen, ramen en deuren	De dagmaat van de buitendeuren dient minimaal 900 mm breed te zijn.
52	Kozijnen, ramen en deuren	Eventuele binnendeuren in verkeersruimten dienen te worden voorzien van grote glasopeningen van gelaagd glas.
53	Kozijnen, ramen en deuren	De dagmaat van de binnendeuren dient minimaal 900 mm breed te zijn.
54	Kozijnen, ramen en deuren	Toezicht alle functionele ruimten: glasstrook in deur of naast deur.
55	Kozijnen, ramen en deuren	Deuren dienen afsluitbaar te zijn.
56	Kozijnen, ramen en deuren	Binnen beglazing dient voorzien te zijn van veiligheidsglas.
57	Kozijnen, ramen en deuren	De binnen- en buitendeuren worden voorzien van sloten, krukken, schilden en ander hang- en sluitwerk conform wet- en regelgeving.
58	Kozijnen, ramen en deuren	De sloten worden voorzien van gelijksluitende cilinders. Alle deuren, behalve toiletten, zijn voorzien van cilindersloten inclusief cilinders.
59	Kozijnen, ramen en deuren	Buitendeuren voorzien van gecertificeerde sloten, klasse BRL 3104 SKG 2 sterren
60	Kozijnen, ramen en deuren	Entredeuren/vluchtdeuren voorzien van anti-panieksluiting/van binnenuit zonder sleutel te openen.
61	Kozijnen, ramen en deuren	Buitendeuren voorzien van vastzetters (haakconstructie) en deurdrangers (langzaam sluitend).
62	Kozijnen, ramen en deuren	Eventuele schuiframen moeten begrensd worden op 15 – 20 cm zodat kinderen daar niet uit kunnen vallen.
63	Kozijnen, ramen en deuren	Entredeuren voorzien van een deurdranger zodat de deuren automatisch dichtvallen.
64	Kozijnen, ramen en deuren	Deuren die bij het openen een object kunnen raken dienen te worden voorzien van wand gemonteerde deurstoppers.
65	Kozijnen, ramen en deuren	In elke groepsruimte dienen te worden ramen aanwezig te zijn i.v.m. doorspuien van de ruimte.
66	Kozijnen, ramen en deuren	De handgrepen van ramen dienen te zijn voorzien van een slot.
67	Kozijnen, ramen en deuren	De buitenkozijnen dienen in antraciet uitgevoerd te zijn.
68	Kraanplan	Opdrachtnemer dient een kraanplan aan te leveren
69	Nutsvoorzieningen	Er dient te worden voorzien in één zelfstandige aansluiting op het openbare stelsel door middel van een kWh- meter. Vanwege de netcongestie dient het totale vermogen te passen binnen een kleinverbruik aansluiting van maximaal 3x80A (ca 55 kVA).
70	Nutsvoorzieningen	E-aansluiting: 3 x 160A, deze aansluiting wordt door opdrachtgever aangevraagd. Mocht alleen 3x 80A (kleinverbruik) op locatie mogelijk zijn (netcongestie) dan dient het tekort opgelost te worden met een batterijsysteem De uitvoering van de werkzaamheden worden nader afgestemd.
71	Nutsvoorzieningen	Geen gasaansluiting (all-electric).
72	Nutsvoorzieningen	Water-aansluiting: Deze aansluiting wordt door opdrachtgever aangevraagd. De aanleg van de wateraansluiting wordt nader afgestemd met opdrachtnemer.
73	Nutsvoorzieningen	Data: glasvezel ten behoeve van internet/telefonie (wordt door opdrachtgever aangevraagd)
74	Nutsvoorzieningen	De opdrachtgever contracteert de nutsbedrijven. De opdrachtnemer verzorgt de volledige coördinatie van de realisatie van de NUTS-voorzieningen.
75	Nutsvoorzieningen	De kosten van de NUTS-bedrijven maken geen deel uit van de aanbieding van opdrachtnemer. Het aansluiten op de riolering wordt wel door opdrachtnemer in het dienstenpakket opgenomen.
76	Onderhoud en storingen	Gedurende de gehele gebruikperiode van de units is opdrachtnemer verantwoordelijk voor onderhoud en storingen. Bij storingen aan de units dient de storing binnen 24 uur na melden door opdrachtnemer te zijn opgelost (bijv. glasbreuk, verwarming, riolering, lekkages, inbraakbeveiliging, ontruimingsinstallatie en extra sleutels)
77	Oplevering en inspectie	De tijdelijke huisvesting dient gebruiksklaar en gereinigd te worden opgeleverd, dus ook ramen gelapt, stofvrij, sanitair schoon.
78	Oplevering en inspectie	Voorafgaand aan de oplevering zullen mogelijk door of namens opdrachtgever door derden beperkt werkzaamheden in en rondom het gebouw worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden vinden plaats in overleg met opdrachtnemer.

Programma van eisen

Onderwerp	Tijdelijke huisvesting scholen Hoogeveen
opdrachtgever	Gemeente Hoogeveen
Versie	V1.1

Door het indienen van een inschrijving gaat inschrijver onvoorwaardelijk akkoord met alle onderstaande eisen. Tijdens het aanbestedingsproces kan inschrijver vragen stellen over de onderstaande eisen in de nota van inlichtingen.

Eis	Categorie	Omschrijving
79	Oplevering en inspectie	De projectverantwoordelijke van de opdrachtnemer dient opdrachtgever uiterlijk vijf (5) dagen voor de feitelijke datum van oplevering te voorzien van een rapportage waaruit duidelijk blijkt welke werkzaamheden er nog conform de planning dienen plaats te vinden en welke werkzaamheden er in de periode tot aan de oplevering worden verricht om ervoor zorg te dragen dat de oplevering kan plaatsvinden. Daartoe zal de projectverantwoordelijke van de opdrachtnemer zelf een opname van de situatie verrichten.
80	Oplevering en inspectie	De opdrachtnemer dient voor haar rekening voor de oplevering door middel van berekeningen c.q. metingen in de praktijk aan te kunnen tonen dat wordt voldaan aan deze vraagspecificatie en gevraagde kwaliteitseisen-, waarden en normen.
81	Oplevering en inspectie	Minimaal twee (2) dagen voor de oplevering dienen de installaties inclusief regeling volledig operationeel, ingeregeld en getest zijn. Zodanig dat door de opdrachtgever en/of haar adviseur(s) in het bijzijn van de installateur een volledige systeemtest en functiecontrole uitgevoerd kan worden.
82	Oplevering en inspectie	Voor de oplevering dienen onderstaande zaken digitaal aan opdrachtgever te worden overlegd: • De berekeningen en metingen; • Advisietekeningen; • Certificaten voor inbraakbeveiliging, brandbeveiliging en brandwerende afdelingen; • Systemssoftware t.b.v. installaties inclusief de installatiecodes t.b.v. gecertificeerde brandmeldcentrale en brandmeld- en inbraakinstallatie; • NEN1010 inspectierapport inclusief de bepaling van de inspectiefrequentie van NEN3140-keuringen; • FBI keuring volgens Scios, Scope 8, 10 en Scope 12; • Onderhoud- en gebruikersadviezen; • Regelgegevens; • Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen.
83	Oplevering en inspectie	Binnen één week na oplevering zal een eerste instructiesessie worden georganiseerd, waarin de opdrachtnemer uitleg geeft aan de gebruikers van het gebouw over de werking van de technische installaties. Deze uitleg vindt plaats aan de hand van een duidelijke gebruikershandleiding van de installaties. Na drie (3) maanden, of zoveel eerder als de gebruiker dat wenst, zal deze sessie zich nog een keer herhalen.
84	Plafonds	Alle ruimten dienen voorzien te zijn van een plafonduafwerking
85	Plafonds	Akoestisch systeemplafond, hoogte minimaal 2400 mm, m.u.v. de sanitaire ruimten, hier gipsvinyl systeemplafond toe te passen.
86	Plinten	Alle binnen- en buitenwanden voorzien van de benodigde plinten en hoeklatten.
87	Riolering	Uitgaan van 1 verzamelleiding HWA en 1 verzamelleiding VWA, door opdrachtnemer aansluiting op gemeentelijk riool te organiseren, kosten tot en met aansluiting op gemeentelijke riolering voor opdrachtnemer.
88	Riolering	De binnen- en buitenriolering (inclusief HWA) geheel bedrijfsklaar opleveren.
89	Riolering	Er dient te worden uitgegaan van gescheiden rioleringsstelsel.
90	Ruimtelijke invulling	Lokalen, ruimtes en gangen (oppervlaktes zijn netto vloer oppervlaktes NVO): • 2x groepsruimten/klaslokalen van elk 54 m2 (3 units van 3x6m) voorzien van een keukenblok; • Speellokaal voor gym kleuters en vieringen van ± 60m2; • Voldoende toiletten leerlingen en personeel. Minimaal aanhouden: - o Leerlingen: per groep 1,5 toilet - o Personeel: 2 toiletten, waarvan 1 miva • Kapstokken dichtbij of in de klaslokalen, 30 stuks per lokaal; • 1x teamkamer met keuken/pantry van 36 m2; • 1x kantoorruimte van 12 tot 16 m2; • 1x plek voor conciërge / kopieerapparaat / conciërgematerialen 12 m2; Bronafzuiging ter plaatse van apparatuur. • 1x bergruimte/magazijn van 36 m2; • 1x ruimte voor een patchkast 2 m2; • 1x bergruimte voor materiaal buitenspelen van 12 m2; • 1x bergruimte voor eventueel batterijsysteem van 12; • 1x technische ruimte voor elektrische installaties / meterkast of noodzakelijke ruimten voor het functioneren van gebouwgebonden installaties 12 m2. • 1x schoonmaakkast/stortbak 1 m2.
91	Sanitair en water	De tapwaterinstallatie dient aangelegd te worden conform de daarvoor geldende landelijke en lokale regelgeving.
92	Sanitair en water	Voor de warm watertapinstallatie(s) dient er in de werkkast een close-up boiler van 10 liter te worden geplaatst
93	Sanitair en water	Een vorstvrij water aansluitpunt in de gevel.
94	Sanitair en water	Closetcombinaties bestaande uit een wit porseleinen closetpot met een enkele zitting en laaghangend reservoir.
95	Sanitair en water	Deuren voortoilet kindertoiletten niet voorzien van een slot (geen vrij/bezet slot)
96	Sanitair en water	Kleutertoiletten brilhoogte ong. 35 cm. Volwassenbrilhoogte 43 cm. Voor de aanbieding mag uitgegaan worden van 50%-50% verdeling.
97	Sanitair en water	Wastafelcombinaties voorzien van een koudwaterkraan en spiegel.
98	Sanitair en water	Enkele wastafels op kindelhoogte aanbrengen: 52 cm hoogte.
99	Sanitair en water	In de werkkast(en) een plaatstalen uitstortgootsteen met rooster en mengkraan (warmwatervoorziening door middel van een 10 liter close-up boiler)
100	Sanitair en water	In de teamkamer wordt een eenvoudige pantry voorzien met minimaal: - 4 onderkasten en 4 bovenkasten; - een aanrecht met boiler, wastafel, warm en koud water d.m.v. thermostaatkraan; aansluitingen voor een magnetron, een koelkast, koffiemachine en een vaatwasser. Deze apparatuur wordt door de school geleverd.
101	Units	Opdrachtnemer dient een volledig gebruiksklaar gebouw aan te bieden voorzien van alle noodzakelijke (verplichte) installaties en voorzien van wand-, vloer- en plafonduafwerking.
102	Units	Na het verwijderen van de units dient het terrein, inclusief afgekoppelde nutsvoorzieningen in netten en veilige staat achtergelaten te worden. Dit zodat geen gevaar bestaat voor ongevallen zoals o.a. elektrocutie, struikelen, etc.
103	Units	De afwerking aan de binnenzijde van het gebouw, dient er als nieuw uit te zien.
104	Units	De afwerking aan de buitenzijde moet passen in de omgeving. Dit wordt nader afgestemd in de ontwerpfasen.
105	Units	De units inclusief de fundering en aansluitingen dienen na de gebruiksfase te worden verwijderd door en op kosten van opdrachtnemer. Het terrein dient in dezelfde staat te worden hersteld zoals dit bij aanvang van de werkzaamheden aangetroffen is.
106	Units	De gevelafwerking dient een gedeeltelijke natuurlijke uitstraling te krijgen, bijvoorbeeld door het toepassen van een duurzame en onderhoudsarme houtsoort of houtlook afwerking.
107	Veiligheids- en Gezondheidsplan	De opdrachtnemer verzorgt het Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) van zowel de ontwerpfasen, de uitvoeringsfasen en de gebruiksfase, zoals vereist volgens de Arbeidwetgeving. Voor de ontwerpfasen zal de opdrachtnemer zorgdragen voor een risico-inventarisatie en preventieve maatregelen ten behoeve van het ontwerp. Het V&G-plan wordt minimaal vier werkweken voordat op de locatie wordt gestart met de (bouw)werkzaamheden aan de opdrachtgever overhandigd.
108	Veiligheids- en Gezondheidsplan	Na afloop wordt het veiligheidsdossier aan de opdrachtgever beschikbaar gesteld. Na elke essentiële aanpassing in het V&G-plan wordt het aangepaste plan bij opdrachtgever aangeleverd.
109	Verkeerscirculatieplan	Ten behoeve van het verkeer wordt in overleg met opdrachtgever door de opdrachtnemer een verkeerscirculatieplan opgesteld. Het verkeerscirculatieplan wordt minimaal vier werkweken voordat op de locatie wordt gestart met de (bouw)werkzaamheden aan de opdrachtgever overhandigd.
110	Verwarming	Aanbrengen verwarmingsinstallatie voor het gehele gebouw, deze dient te voldoen aan het Programma van Eisen Frisse Scholen 2021 Klasse B (het gebouw is all-electric).
111	Verzekering	De opdrachtgever sluit een toereikende inbraak- en inventarisverzekering af
112	Verzekering	Gedurende de contractperiode is een adequate opstal- en brandverzekering door opdrachtnemer afgesloten. Opdrachtnemer overlegt een kopie van de verzekeringspolis aan opdrachtgever.
113	Vloerbedekking	• De vloer van het speellokaal dient te zijn voorzien van demping, bestemd tegen straatshoeisel en bestemd tegen het schuiven met stoelen en tafels; Algemeen: - o Vloeren moeten stabiel, stroef en vrij van oneffenheden zijn; - o Vloeren moeten goed gereinigd kunnen worden; - o Vloeren moeten voldoende thermisch geïsoleerd zijn. - Vloerafwerking speellokaal: - o De vloer moet stroef en veerkrachtig zijn; - o De vloer van het speellokaal dient te zijn voorzien van demping. - Vloerafwerking overige ruimten: - o De vloerafwerking linoleum of gelijkwaardig; - o Het toepassen van aluminium/kunststof (T) afdekprofiel over de naden tussen de units is niet toegestaan. De vloerafwerking dient in banen over de dilatatie gelegd te worden. - o Ter plaatse van de entree dienen over het gehele vertrek een schoonloopmat aangebracht te worden. - o Vloeren en/ of vloerafwerkingen dienen gemakkelijk te reinigen zijn (gevoeligheid voor astma of allergieën dient te worden voorkomen). - o Nieuwverschillen mogen geen belemmering vormen voor slechtzienden.
114	Vloerbedekking	Vloerbedekking van linoleum of gelijkwaardig, gebruiksklaar, aan te brengen op voldoende vlakke ondergrond. Alle onderlinge naden in kleur gelast en/of voorzien van een vlak koppelprofiel.
115	Vloerbedekking	Toiletten dienen te zijn voorzien van vloerafwerking passend bij het beoogde gebruik.
116	Vloerbedekking	Ter plaatse van de entrees over een lengte van 2 meter voorzien in Coral (of gelijkwaardig) schoonloopmat.
117	Wet- en regelgeving	De tijdelijke huisvesting dient te worden ontworpen en gebouwd overeenkomstig alle geldende wet- en regelgeving, waaronder het Bouwbesluit. De huisvesting dient geschikt te zijn voor het onderbrengen van een basisschool.
118	Zonwering en rolluiken	Zonwering aan de buitenkant (screens) rondom (noord, oost, west en zuid zijde) van binnenuit bedienbaar.
119	Zonwering en rolluiken	De ramen zijn te openen als de zonwering naar beneden is.
120	Zonwering en rolluiken	De zonwering dient in dezelfde kleur (antraciet) als de buitenkozijnen uitgevoerd te zijn.
121	Daken	Het dak dient een gegarandeerde levensduur te hebben van minimaal 10 jaar. Het dak dient veilig bereikbaar te zijn voor het uitvoeren van onderhoud. Er dient een permanente valbeveiligingsvoorziening aangebracht te worden zodat het noodzakelijk onderhoud uitgevoerd kan worden.