

GEMEENTE KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

CONCEPT BOUWTEAM PLANNING - Vernieuwbouw KC Tuinstraat - Krimpen aan den IJssel

9-01-2025

vakanties midden Nederland

Legenda:

- Gemeente
- Architect
- Aannemer

FASE

1. VERGUNNINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING

- * ECOLOGIE, FLORA EN FAUNA
- * SLOOPVERGUNNING
- * RUIMTELIJKE VERGUNNING
- * TECHNISCHE VERGUNNING

2. OPSTART OPDRACHT, GUNNING

Onderzoek BESTAANDE CONSTRUCTIE

AANBESTEDINGSPROCEDURE Aannemer in bouwteam

AANBESTEDING Realisatieovereenkomst aannemer slopen

AANBESTEDING Realisatieovereenkomst aannemer bouwen

3. STRUCTUUR ONTWERP - SO

CONCEPT SO

DEFINITIEF SO

4. VOORONTWERP - VO in bouwteam

CONCEPT VO / VO SLOOPONTWERP

DEFINITIEF VO - fasedocument

Aannemer als adviseur in bouwteam - fasedocument

Aannemer- KOSTENRAMINGEN bij Concept en Definitieve fases

5. DEFINITIEF ONTWERP - DO in bouwteam

CONCEPT DO

DEFINITIEVE SLOOPTEKENINGEN

DEFINITIEF DO - fasedocument

Aannemer als adviseur in bouwteam - fasedocument

Aannemer- KOSTENRAMINGEN bij Concept en Definitieve fases

6. TECHNISCH ONTWERP - TO / TECHNISCHE OMSCHRIJVING in bouwteam

DEFINITIEF TO

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

7. PRIJS / CONTRACTFASE in bouwteam

DEFINITIEF CONTRACT

8. UITVOERING - UITVOERINGSGEREEDE ONTWERP - UO

BOUWUITVOERINGS TEKENINGEN 1e set

EXTRA + AAANVULLENDE TEKENINGEN

9. UITVOERING - REALISARIE EN DIRECTIEVOERING

Voorbereidingstijd slopen

SLOPEN

Voorbereidingstijd aannemer bouwen

START BOUW, Kwartaal 2 - 2026 bouwtijd maximaal 1 jaar

DIRECTIEVOERING

OPLEVERING START Kwartaal 2 - 2027

KWARTAAL 1 - 2025

januari februari maart april mei juni juli augustus september oktober november december

KWARTAAL 2 - 2025

KWARTAAL 3 - 2025

KWARTAAL 4 - 2025

KWARTAAL 1 - 2026

januari februari maart april mei juni juli

KWARTAAL 2 - 2026

KWARTAAL 3 - 2026

KWARTAAL 4 - 2026

weeknummers

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33

vacantie

vacantie

bouwwakantie

vacantie

vacantie

bouwwakantie

X

X presentaties X

so

x

fasedocument

x

vo

fasedocument

x

x

x

x

x

DO

fasedocument

x

x

x

x

x

x

x

TO

x

x

P&C SLOOP

x

P&C BOUW

x

UITVOERING

voorbereiding sloop

slopen

voorbereiding bouwen

X START BOUW - 1 jaar bouwtijd