



STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

Kindcentrum Tuinstraat

GEMEENTE KRIMPEN A/D IJSSEL

Datum: 12/11/24

RHO ADVISEURS



AANLEIDING

De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft het Integraal Huisvestingsplan (IHP) geactualiseerd. Hierin is de vernieuwing en verduurzaming van de huisvesting voor onderwijs, kinderopvang en binnensport voor de komende jaren vastgelegd.

Basisschool Het Kompas met Kinderopvang Royal Kids en de gymzaal beheerd door Synerkri aan de Tuinstraat is als project opgenomen in het IHP 2023-2027.

Door Planet Lab Architecture is in eerste instantie een programma van eisen opgesteld uitgaand van nieuwbouw van de voorziening. Hierbij wordt uitgegaan van sloop-nieuwbouw voor het Kindcentrum met de volgende oppervlakten.

- Een basisschool van 743 m²;
- Een kinderopvang van 200 m²;
- Een gymzaal van 550 m² met een zaalafmeting van 15,4 x 22,3 x 5,5 meter.

In een haalbaarheidsstudie is nader onderzocht of i.p.v. nieuwbouw, vernieuwbouw een mogelijkheid zou kunnen zijn. Deze studie geeft daar positief antwoord op en toont aan dat het nieuwe Kindcentrum op de bestaande fundering kan worden gebouwd. De bestaande gebouwstructuur waarbij de 8 groepsruimten rondom een centrale ruimte zijn gepositioneerd sluit namelijk goed aan bij de hedendaagse onderwijsmethoden van de gebruikers van het nieuwe Kindcentrum. In samenwerking met de gemeente en de gebruikers is daarom gekozen om vernieuwbouw als uitgangspunt te nemen.

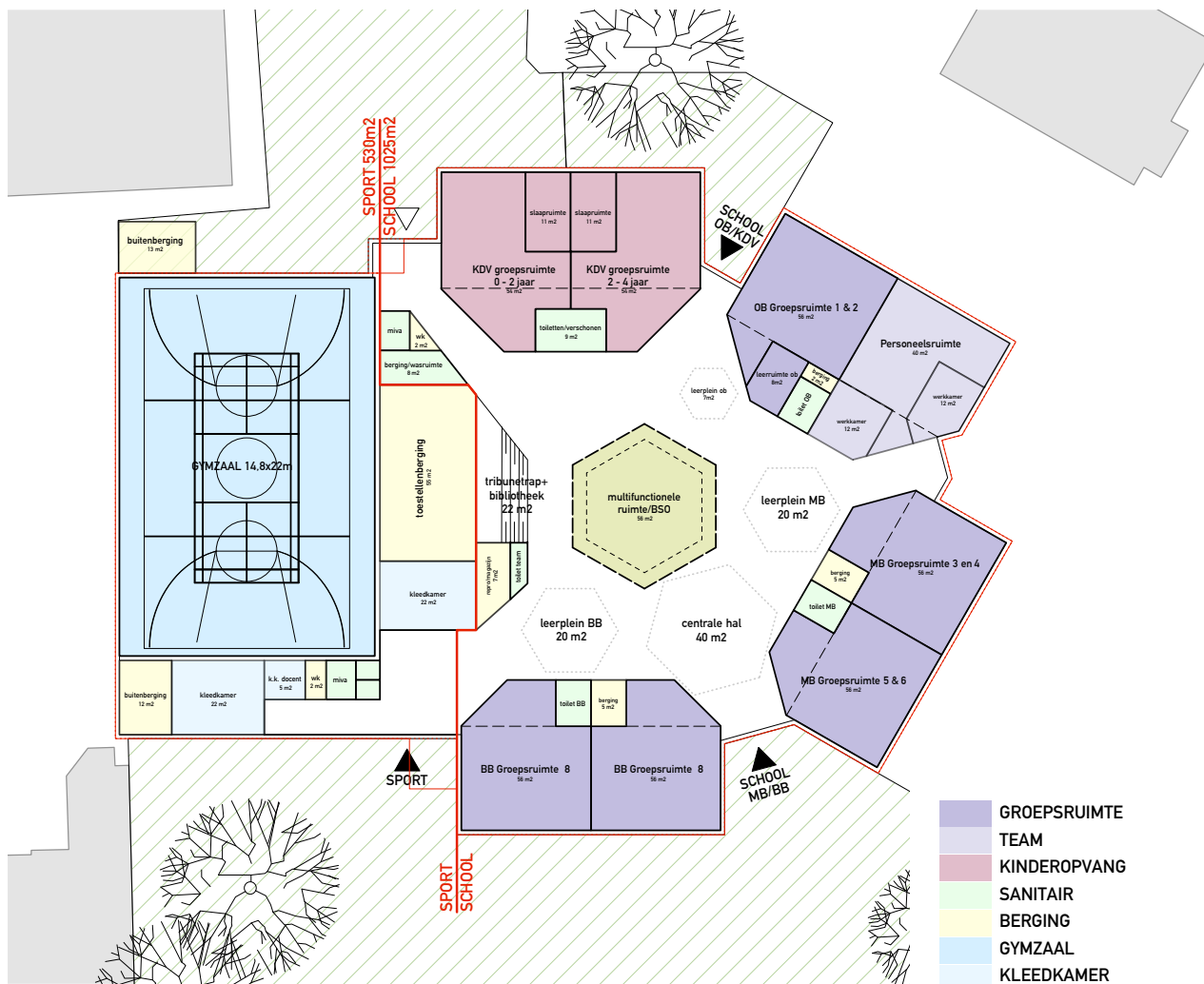


HUIDIGE SITUATIE

Het huidige gebouw van basisschool het Kompas, kinderdagopvang Royal Kids en de gymzaal staat in 'Oud Krimpen', op de hoek van de Tuinstraat en de Weteringsingel. De school heeft twee schoolpleinen: aan de Tuinstraat voor de midden-/bovenbouw en gymzaal, en aan de achterkant voor de jongste kinderen van de onderbouw en kinderdagverblijf. De overige zijden van het gebouw zijn door openbaar groen begrenst. Aan de achterzijde grenst het gebouw aan een parkachtige groene binnenruimte die aansluit op de achtertuinten van omliggende woningen. Door dit groene gebiedje loopt een pad tussen de Weteringsingel en de Noorderstraat. De school is zowel via de Weteringsingel (noordzijde) als de Tuinstraat bereikbaar.

Op de kop van de Weteringsingel ligt tegen de school een openbaar voorpleintje en een keerlusje voor auto's. Fietsparkeren vindt zowel op eigen als op openbaar terrein plaats. De klassen van de onderbouw hebben momenteel geen fietsparkeerplaatsen op eigen terrein. De leerlingen parkeren hun fiets op het openbare voorpleintje aan zuidzijde van het schoolgebouw. Parkeren voor de enkele auto's wordt momenteel opgelost in de bocht aan de overzijde van de Tuinstraat.

Tegen de Tuinstraat aan staat wat groen met twee bankjes en een kunstwerk. Door de indeling van dit gebiedje is er weinig samenhang in de ruimte rond de school en mist het verblijfskwaliteit. Een nieuwe inrichting/indeling van de ruimte rond de school bij de herontwikkeling kan extra kwaliteit opleveren.

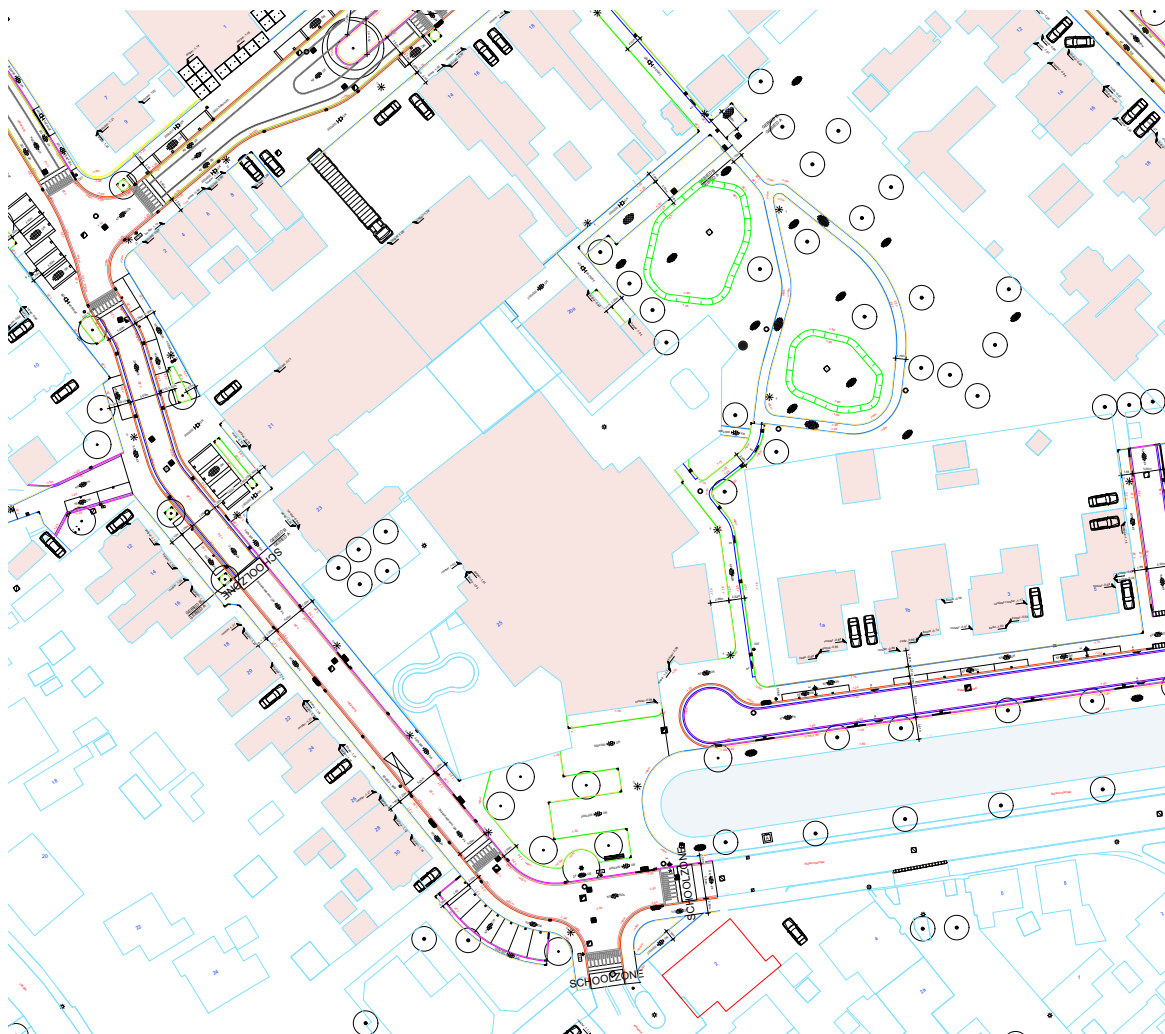


VLEKKENPLAN

Het voornemen is om de nieuwe school op de bestaande fundering te herbouwen. Het vlekkenplan uit de haalbaarheidsstudie laat zien dat een indeling met de lokalen rond een gemeenschappelijke ruimte in principe gehandhaafd kan blijven. De gymzaal wordt dan een kwartslag gedraaid. Het kindcentrum krijgt twee ingangen. Een hoofdentree voor de boven en middenbouw en een subentree voor de onderbouw en het kinderdagverblijf. De gymzaal is vanuit het Kindcentrum intern bereikbaar. Deze krijgt een eigen entree voor medegebruik van andere scholen en sport- en cultuurverenigingen.

Het nieuwe vlekkenplan en de bijbehorende herindeling van het Kindcentrum brengen een aantal veranderingen met zich mee, die ook invloed hebben op de omliggende openbare ruimte. Ondanks de aanpassing behoudt het gebouw ongeveer de huidige vormgeving, zodat het binnen het bestaande bouwvlak past zoals dit in het omgevingsplan is opgenomen.

De hoofdentree van de school blijft aan de zijde van de Tuinstraat. Daarnaast wordt aan een tweede entree aan het zijpad langs Weteringsingel 14 gedacht dat specifiek zal dienen als toegang voor de onderbouw en het kinderdagverblijf. Dit creëert een duidelijke scheiding van de verkeersstromen en biedt een veilige toegang voor de jongere kinderen en zorgt voor een toegang naar het aanliggende groengebiedje. Door deze iets aangepaste oriëntatie zal over een iets andere indeling van de pleinen en aanliggende ruimte moeten worden nagedacht.



Eerdere ontwerp openbare ruimte ihkv vernieuwing riolering

ONTWERP OPENBARE RUIMTE

Bij de vernieuwing van het kindcentrum liggen er ook mooie kansen om de directe omgeving aantrekkelijker in te richten.

Dit deel van Oud-Krimpen is onderdeel van een gemeentelijk project, gericht op vernieuwing van de riolering en in samenhang daarmee ook de bestrating en het groen. Bij eerdere bespreking van deze plannen met de bewoners van de omgeving van de school, was nog geen concreet zicht op nieuwbouw van het kindcentrum. Nu dit wel gaat gebeuren, zal de inrichting rondom het kindcentrum opnieuw worden besproken met de bewoners en worden eventuele aanpassingen in het inrichtingsplan voor de openbare ruimte verwerkt in de eerdere plannen.

Een herziening van de openbare ruimte rondom de school is noodzakelijk voor een aantrekkelijke overgang tussen de openbare ruimte en het terrein van het kindcentrum.

De Tuinstraat aan de voorzijde van gebouw kan worden wordt omgevormd tot een schoolzone. Hierbij horen veilige oversteekpunten en een snelheidsbeperking van 15 km/u. Het kruispunt Tuinstraat/Weteringsingel zal worden ingericht als verkeersdrempel om de snelheid te verlagen.



Bestaande situatie rond Het Kompas

In aansluiting daarop kan ruimte direct rondom het kindcentrum een passende inrichting krijgen waarbij de ruimtetussendeentreesvandeschoolende kinderdagopvang als samenhangende ruimte wordt vormgegeven en het bestaande pleintje op de kop van de singel als echt entreeplein kan dienen voor het hele Kindcentrum met meer verblijfskwaliteit.

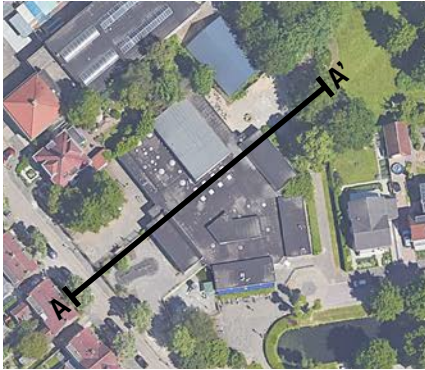
De bestaande keermogelijkheid aan het eind van de Weteringsingel wordt hier in opgenomen. Het heeft echter de voorkeur om deze lus weg te halen, als dit ook vanuit verkeerstechnisch oogpunt mogelijk is. Het groen op het plein ten zuiden van de school wordt hier onderdeel van en de zitgelegenheid en het kunstwerk kunnen opnieuw worden gepositioneerd als onderdeel van het verblijfs- en ontmoetingspleintje.



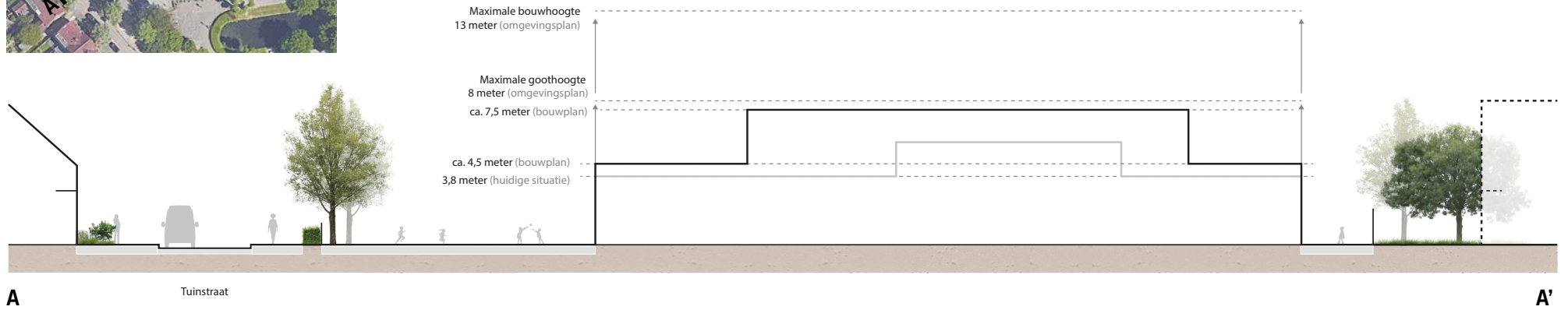
Indeling ruimte rond de het Kindcentrum

Openbare ruimte

- Gebruik maken van de bestaande parkeervoorzieningen, er worden geen nieuwe parkeerplaatsen aangelegd.
- De ruimte rond het kindcentrum wordt in samenhang ingericht waarbij het buurtplein een duidelijke centrale schakel is tussen de twee entrees en pleinen aan weerszijden van het gebouw (onderbouw en midden-/bovenbouw). De inrichting hiervan laat een doorlopende ruimte zien. Ook richting de Tuinstraat en de daarbijhorende oversteekplaatsen.
- De keerlus wordt als onderdeel van het plein ingepast (subtiel in de bestrating).
- Toevoegen van verblijfskwaliteit op het buurtplein door verplaatsing van zitelementen en bestaande kunstwerk richting het pleintje.
- Groene binnenruimte achter de school gebruiken als uitloopruijme of plek voor buitenonderwijs voor de onderbouw, bijvoorbeeld in combinatie met waterberging. Hiervoor is een nadere afstemming met de omwonenden nodig over gebruik en inrichting.
- Schoolzone is zoekgebied voor twee veilige oversteekplaatsen



PROFIEL



In de huidige situatie heeft het schoolgebouw een hoogte van circa 3,8 meter, met incidenteel hoogtes van 5 meter. De bestaande gymzaal een hoogte van 6 meter. De vernieuwbouw van het Kindcentrum zal enigszins van deze hoogtes afwijken door de huidige eisen van het bouwbesluit voor constructie, isolatie en ventilatie. Zo bedraagt de geplande bouwhoogte van het Kindcentrum ongeveer 4,5 meter, waarbij de gymzaal een bouwhoogte van ongeveer 7,5 meter zal krijgen.



Nieuwe profiel Tuinstraat met breder trottoir naast het schoolplein en een brede haag als buffer.

EIGEN IDENTITEIT



Bron: PVE Planet Lab Architecture



OPEN UITSTRALING GYMZAAL



Bron: PvE Planet Lab Architecture

HARDE EN ZACHTE SPEELPLEINEN



Bron: PVE Planet Lab Architecture

