



8007644_001

THEATER DE TAMBOER, THEATER

HOOGVEEN



Rapport van Onderhoud Brandmeldinstallatie

Rapport van het uitgevoerde periodieke onderhoud conform het CCV
Certificatieschema Onderhoud Brandmeldinstallatie

SIEMENS

1 Algemeen

Het rapport van onderhoud is onderverdeeld in een viertal blokken.:

BLOK 1 (2.1) Gegevens

Het blok Gegevens bevat algemene informatie die benodigd is om een beeld te krijgen van het project. Er is een opsomming gegeven van de bijlagen die minimaal moeten worden toegevoegd aan dit rapport.

Blok 2 (2.2) Bevindingen

Het is raadzaam tijdens het onderhoud de bevindingen, de opmerkingen, de meetresultaten en al het andere wat relevant is voor het onderhoud, op te nemen in het blok Bevindingen. De bevindingen moeten een duidelijke weergave zijn van de staat van de installatie. De paragraafnummers in dit blok verwijzen naar de desbetreffende paragrafen in de NEN 2654-1:2018. Daar waar de paragrafen verwijzen naar NEN 2535:1996/A1:2002 of NEN 2535:2009/C1:2010 of NEN 2535:2017 wordt dit expliciet vermeld. Overigens worden in dit rapport globale omschrijvingen gehanteerd, de desbetreffende volledige normtekst is maatgevend.

De tijdens het onderhoud geconstateerde afwijkingen (bouwkundig, installatietechnisch en/of organisatorisch) ten opzichte van de nominale staat die van invloed zijn op het correct functioneren van de brandmeldinstallatie, moeten in het blok 'aanvullende opmerkingen en actiepunten' respectievelijk 'advies' worden opgenomen.

Blok 3 (2.3) Oordeel

Het blok Oordeel geeft aan of, aan de hand van de bevindingen in blok 2, een verklaring van conformiteit kan worden afgegeven. Het afgeven van een verklaring van conformiteit geschiedt op basis van dit rapport van onderhoud.

Blok 4 (2.4) Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer

Het blok informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer geeft informatie over de behaalde prestatie-eisen en het beheer uitgevoerd door de beheerder. Het rapport behoort volledig te worden ingevuld en te worden geaccordeerd door een bevoegde persoon. In het kader van NEN-EN-ISO 9001:2015 behoort dit rapport van onderhoud als beheerd document te worden behandeld. Bijlagen vormen een onlosmakelijk onderdeel van dit rapport van onderhoud.

2.1 Gegevens

Documentnummer	PO_8007644_001_461555608__24-09-2024.PDF		
Installatie centrale(s)	8007644_001	461555608	
Datum opmaak	24-09-2024	Betreft PO 2024	
Onderhoudsbedrijf	Siemens Nederland N.V Prinses Beatrixlaan 800 Den Haag Onderhoudsdeskundige: Wim Kremer		
Bouwwerk	Theater de Tamboer, Theater		
	<u>Omschrijving</u> <u>Soort/functie</u>		
	Bijeenkomstgebouw Bijeenkomstfunctie, andere bijeenkomstfunctie		
	Adres: Hoofdstaat 17 Plaats: HOOGEVEEN		
Eigenaar / gebruiker	Adres:		Hoofdstaat 17
	PC en Plaats:		7902EA HOOGEVEEN
	Telefoon:		0528280190 0610898472
	Naam beheerder:		Femke de Vos
Eisende partij(en)	Bevoegd gezag (brandweer):		Gemeente Hoogeveen
	Verzekeraar:		
	Eigenaar / gebruiker:		Gemeente Hoogeveen
Programma van Eisen	Nummer	Datum	Opsteller
	807644001BMI	19-05-2014	PJ van Noorden
Ontwerp / projectie	Documentnummer: G88034-J3004-K002-F-001		
	Datum: 12-02-2016		
	Bedrijf:		
	Projecteringsdeskundige: PJ van Noorden		
Brandmeldinstallatiebedrijf	Naam: Siemens Ned NV		
	Adres: Den Haag		
Doormelding brand	Ontvangststation	Telefoon	Meldnummer
	Alarm meldnet	0880066066	03-5750
Doormelding storing	Ontvangststation	Telefoon	Meldnummer

Bijlagen	Documentnaam	Datum
2.4	Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer	24-09-2024
3	Meetresultaten	24-09-2024
4	Bevindingen ten aanzien van sturingen	24-09-2024
5	Bevindingen ten aanzien van gestuurde voorzieningen	24-09-2024

2.2 Bevindingen

2.2.1. Bevindingen deel A		
Onderwerp	Eis en opmerkingen	Voldoet
Beschikbaarheid documenten (CCV Certificatieschema 2.2.3)	Onderhoudsplan	Ja
	Programma van Eisen aanwezig en getekend door de gebruiker	Ja
	Installatieplattegrond Minimaal met groeps- en detectiezone aanduiding	Ja
	Blokschema en functiematrix	Ja
	Opmerkingen:	
A-1. Automatische brandmelders	NEN 2654-1, 6.3.2 Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat	Ja
A-2. Nevenindicatoren	NEN 2654-1, 6.3.3 Zijn zichtbaar en functioneren	Ja
A-3. Handbrandmelders	NEN 2654-1, 6.3.4 Zijn bereikbaar, intact, compleet en functioneren	Ja
A-4. Brandmeldcentrale	NEN 2654-1, 6.3.5 Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat	Ja
A-5.	Instellingen voldoen aan de specificaties	Ja
A-6.	Meldingen van brand, storing, breuk, onderbreking en kortsluiting in alle melder groepen, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat	Ja
A-7. Brandalarmerings-apparatuur	NEN 2654-1, 6.3.6 Optische en akoestische signaleringsapparatuur zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren	Ja
A-8. Doormelding brandmelding	NEN 2654-1, 6.3.7 Brandmeldingen worden door het ontvangststation voor brandmeldingen ontvangen	Ja
A-9. Doormelding storingsmelding	NEN 2654-1, 6.3.8 Storingenmeldingen worden door het ontvangststation voor storingsmeldingen ontvangen.	Ja
A-10. Brandweerpaneel	NEN 2654-1, 6.3.11 Functionele werking en aansturing	Ja
A-11. Nevenpaneel	NEN 2654-1, 6.3.11 Functionele werking en aansturing	Nvt
A-12. Stuursignalen t/m. uitgaande contacten brandmeldinstallatie	NEN 2654-1, 6.3.9 Zie 'Bevindingen ten aanzien van sturingen' in Bijlagen 4	Ja
A-13. Energievoorziening	NEN 2654-1, 6.3.10 Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en alarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen, ook in relatie tot het onderhoudscontract Zie 'Meetgegevens' in Bijlagen 3.1	Ja
A-14. Functionele beproeving	NEN 2654-1, 6.5 Afsluitend is de installatie functioneel getest	Ja

Aanvullende opmerkingen en actiepunten betreffende bevindingen deel A			
Onderwerp	Omschrijving	Actienemer	Datum gereed

2.2.2. Bevindingen deel B			
Onderwerp		Eis en opmerkingen	Voldoet
B-1. Automatische brandmelders		NEN 2654-1, 6.3.2.6 De projectie voldoet?	Ja
B-2. Nevenindicatoren		NEN 2654-1, 6.3.3.1 De projectie voldoet?	Ja
B-3. Handbrandmelders		NEN 2654-1, 6.3.4.1 De projectie voldoet?	Ja
B-4. Brandalarmeringsapparatuur		NEN 2654-1, 6.3.6.1 De projectie voldoet?	Ja
B-5. Brandweer- en Nevenpanelen		NEN 2654-1, 6.3.11.1 De projectie voldoet?	Ja
Advies voor beheerder/gebruiker:			
Onderwerp	Omschrijving	Advies	Datum opgevolgd

2.3 Oordeel	
Ondergetekende, tevens opsteller van dit rapport, verklaart namens het onderhoudsbedrijf dat het onderhoud van de BMI is uitgevoerd en dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in NEN 2654-1 (certificaat mogelijk als de installatie in de nominale staat is).	
Onderhoudsdeskundige Naam: Wim Kremer Datum: 27-09-2024	Handtekening: 
Indien alle onderdelen uit 2.2.1 'Bevindingen deel A' en 2.2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport van onderhoud met 'Ja' zijn beoordeeld, bevindt de brandmeldinstallatie zich in de nominale staat en zal door Siemens het certificaat van onderhoud verstrekt worden. Indien onderdelen uit 2.2.1 'Bevindingen deel A' en/of onderdelen uit 2.2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport met 'Nee' zijn beoordeeld, moeten deze eerst worden hersteld. De beheerder/gebruiker is ervoor verantwoordelijk dat deze correcties aan de brandmeldinstallatie worden uitgevoerd. Na correctie bevindt de brandmeldinstallatie zich in de nominale staat en zal door Siemens het certificaat van onderhoud verstrekt worden.	
Klant Verklaart hiermee kennis te hebben genomen van de inhoud van dit rapport. Naam: F. Vos Datum: 27-09-2024	Handtekening 

2.4 Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer, deel C		
Onderwerp prestatie-eisen	Eis	Voldoet
C-1. Ongewenste en onechte meldingen	NEN2535 2009/2017 par 4.3 Risicoklasse indeling Extern B , Intern D	Onbekend

2.4 Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer, deel C		
Onderwerp prestatie-eisen	Eis	Voldoet
C-2. Systeembeschikbaarheid	NEN 2535:1996, NEN 2535:2009, NEN 2535+C1:2010 en NEN 2535:2017, 4.4 99,7% (rekening houdende met in PvE vastgelegde structurele buitenwerking stellingen)	Onbekend
C-3. Buitenwerkingstellingen	NEN 2654-1, 5.4.1 Buitenwerkingstellingen worden gemeld aan het bevoegd gezag en er zijn voorzorgsmaatregelen getroffen	Ja
C-4. Controles	NEN2654-1 5.5 Beheerder voert periodieke controles uit	Ja
C-5. Logboek Elektronisch logboek:	NEN2654-1, 5.4.6 Een logboek wordt bijgehouden Brand-, ongewenste-, onechte meldingen, storingen en installatiedeel uit zijn geregistreerd	Ja
C-6. Installatieplattegronden	De beschikbare plattegrond tekeningen zijn zowel bouwkundig als installatietechnisch actueel	Ja
C-7. Veranderingen	1. NEN2654-1 6.3.2.6 Automatische brandmelders. Toegepaste melders in relatie tot de bouwkundige indeling en de inrichting van de ruimte en eventuele ventilatievoorzieningen	Ja
	2. NEN2654-1 6.3.3.1 Nevenindicator Feitelijke bouwkundige indeling	Ja
	3. NEN2654-1 6.3.4.1 Handbrandmelder. Melders in relatie tot bouwkundige indeling en inrichting van de ruimte	Ja
	4. NEN2654-1 6.3.6.1 Brand alarmeringsapparatuur De bouwkundige indeling en inrichting van de ruimte; hoorbaarheid in relatie tot indeling en inrichting van de ruimte	Ja
	5. NEN2654-1 6.3.11.2 Brandweer- en nevenpaneel. De feitelijke bouwkundige indeling van de ruimte	Ja
	NEN 2654-1, 5.4.4 Er hebben zich geen veranderingen (bestemmings- of bouwkundige wijzigingen) voorgedaan die consequenties hebben op het functioneren van de brandmeldinstallatie ten opzichte van de vorige controle	Ja
De met 'Nee' beoordeelde punten zijn negatief van invloed op de brandveiligheid en hebben betrekking op activiteiten van de beheerder. De brandveiligheid kan hierdoor sterk worden beïnvloed. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen.		
Advies voor beheerder/gebruiker:		
Onderwerp	Omschrijving	Advies
C-1.1	In het logboek staat niks.	Alle brandmeldingen moeten in het logboek worden geschreven.
C-2.1	In het logboek staat niks.	Alle uitschakelingen moeten in het logboek geschreven worden.

2.5. Bespreking onderhoudsrapport		
Overige punten	Offerte gewenst op bevindingen:	Nvt
	Wachturen gemaakt:	Nee
Gespreksnotities	IK heb met de klant de opmerkingen besproken.	

Bijlagen

3.1. Meetresultaten energievoorziening					
Locatie	Datum plaatsing	Merk en type	Ir (mA)	Ia (mA)	Cap. (Ah)
Accu-Set1	05-09-2023	PBQ40-12 12V 40Ah LL	609	1321	19
Ir = Totale stroomafname van de installatie in rustsituatie met de noodstroomvoorziening als voeding.					
Ia = Totale stroomafname van de installatie in alarmsituatie met de hoogste stroomafname en met de noodstroomvoorziening als voeding.					

3.2. Meetresultaten melders	
Instellingen van de melders anders dan de default stand in de software	voldoet
Controleren van de eventueel gedane instellingen van automatische melders zoals vastgelegd in het rapport van oplevering en logboek.	Nvt

3.3. Bevindingen Air Sampling Device (ASD)										(ingevuld indien aanwezig in de installatie)	
Locatie	Type ASD sys./detector	Detector 1	Detector 2	Vervuiling (%)	AP	Luchtstroom		Voldoet?			
						voor	na	Buis	L.B.	Alarm	
Buis =	Buizenet en de montage voldoen				Alarm =	Na inbrengen rookverschijnsel ontstaat een brandalarm					
L.B. =	Luchtstroom bewaking veroorzaakt een storingsmelding op de BMC				AP =	Aantal aanzuigpunten					
Vervuiling =	Vervuilingswaarde van de detector in percentage				1. of 2. =	luchtstroom van detector 1 of 2					

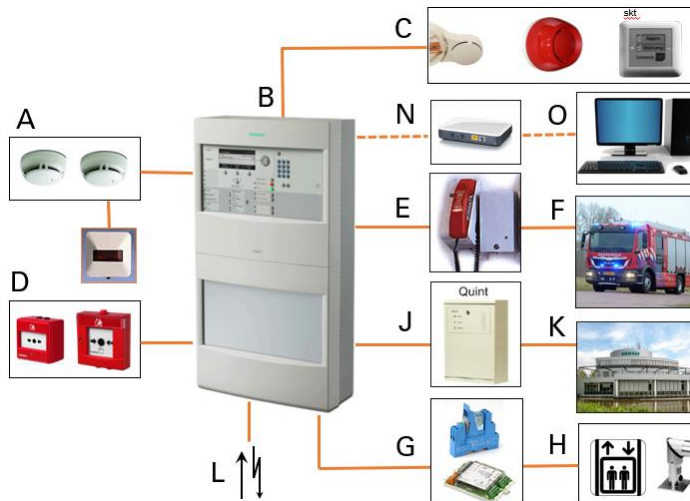
4. Bevindingen ten aanzien van de sturingen (D4 in NEN2654)			
Sturingen conform eis PvE en functiematrix d.d. getest.			
Sturingen vanuit de BMI	type	voldoet	Opmerking stuursignalen tot en met uitgaande contact BMI
Doormelding brandmeldingen	Algemeen	Ja	
Doormelding storingsmeldingen	Algemeen	Ja	
Besturing brandweer- en nevenpanelen	Algemeen	Ja	
Ontruimingsalarminstallatie Type A	Algemeen	Ja	
Voorziening van deuren	Algemeen	Ja	
Luchtbehandeling- en ventilatieinstallatie	Algemeen	Ja	
Rook- en warmteafvoerinstallatie	Algemeen	Ja	
(Brandweer) liften	Algemeen	Ja	
Flitser	Algemeen	Ja	
Toegangscontrole	Algemeen	Ja	

Toelichting op bevindingen ten aanzien van sturingen

Het oordeel in dit rapport van onderhoud is de verklaring dat de brandmeldinstallatie is onderhouden conform NEN 2654-1 en dat de stuurfuncties aan de eisen voldoen zoals aangegeven in het PvE. Onder de stuurfuncties wordt verstaan; de interfaces (contacten, bewaakte sturingen e.d.) E, J, G en N die een sturing leveren die correct wordt afgegeven op basis waarvan de voorzieningen F, H, K en O kunnen functioneren.

De daadwerkelijke activering van gestuurde brandbeveiligingsinstallatie(s) en het (onder alle omstandigheden) gewenste effect van de brandbeveiligingsinstallatie (de voorzieningen F, H, K en O uit figuur 1 uit NEN 2654-1) valt buiten de levering van het Siemens onderhoudscontract.

Doordat het controleren van de activering doorgaans eenvoudiger is dan het relaiscontact te controleren, controleert Siemens doorgaans of een sturing geactiveerd wordt (bijlage 5, kolom Activering). Indien de sturing niet wordt geactiveerd, wordt een controle tot aan de interface (het contact) verricht. Als op dat moment blijkt dat er een fout zit in de brandmeldinstallatie dan zal Siemens dit binnen het onderhoud als correctief onderhoud afhandelen. Controle van het effect valt buiten het onderhoudscontract met Siemens.



5. Bevindingen ten aanzien van activering en effect van de gestuurde voorzieningen

Sturingen vanuit de BMI	voldoet		Opmerking activering gestuurde voorziening
	activering	effect*	
Doormelding brandmeldingen	Ja	NVT	
Doormelding storingsmeldingen	Ja	NVT	
Besturing brandweer- en nevenpanelen	Ja	NVT	
Ontruimingsalarminstallatie Type A	Ja	NVT	
Voorziening van deuren	Ja	NVT	
Luchtbehandeling- en ventilatieinstallatie	Nvt	NVT	
Rook- en warmteafvoerinstallatie	Ja	NVT	
(Brandweer) liften	Ja	NVT	
Flitser	Nee	NVT	De flitser op de voorgevel van het pand zit er niet meer . Deze is er waarschijnlijk met het renovatie van de voorgevel niet meer terug geplaatst . Ik heb de kabel wel kunnen vinden en er bij activering van de sturing komt er spanning op de kabel.
Toegangscontrole	Nvt	NVT	

*) Effect: Het controleren van het effect van de gestuurde voorziening is geen taak binnen het onderhoudsdeel uitgevoerd door Siemens. Met het effect wordt bedoeld of de aangestuurde brandbeveiligingsinstallatie dat doet waar deze voor geïnstalleerd is, voorbeelden: vallen alle deuren wel dicht, en op de juiste manier, gaat de lift naar de juiste verdieping, gaat de ventilatie naar de juiste stand. Dit behoort conform NEN2654 tot de jaarlijkse taken van een beheerder.