

10/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: AM B.V.

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken Wickevoort, Haarlemmermeer

Beschrijving: De locatie Wickevoort te Haarlemmermeer is een grootschalige en langdurige gebiedsontwikkeling bestaande uit onder meer de realisatie van circa 850 woningen. Het bouw- en woonrijp maken van het openbaar gebied omvat het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden met inachtneming van de planning van en in afstemming met de bouwkundig aannemer(s). De uitvoering van het project bestaat uit meerdere fasen. Het openbaar gebied dat gerealiseerd gaat worden, wordt na realisatie door Aanbesteder gefaseerd overgedragen aan de gemeente Haarlemmermeer. Voor het bouw- en woonrijp maken is het inschakelen van één of meerdere civiele aannemers noodzakelijk. Raamovereenkomst voor 2 jaar voor werken bouwrijp- en woonrijp maken ontwikkeling Wickevoort te Haarlemmermeer

Identificatiecode van de procedure: ff65ad1d-cc9b-4553-be55-159487113249

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De inschrijving (bestaande uit een inschrijfsom voor Opdracht 1) wordt door Ondernemers ingediend via het dashboard van www.tenderned.nl (zie 2.10). De notaris (zie 4.2) opent de kluis zodat deze de eerste rangorde op basis van prijs kan maken zonder dat de beoordelingscommissie kennis heeft van deze prijzen. De eerste rangorde leidt tot zes partijen met de laagste prijs. Nadat de notaris de eerste rangorde heeft gemaakt, beoordeelt de beoordelingscommissie de volledigheid en geldigheid van de door de notaris doorgegeven inschrijvingen en inschrijvers. Vervolgens worden de zes inschrijvers met de laagste inschrijfprijs uitgenodigd voor een interview. Dit interview dient ter beoordeling op kwaliteitsaspecten. Aan de drie inschrijvers die hierin de hoogste totaalscore behalen wordt de Raamovereenkomst voorlopig gegund. Aan de raamcontractant met de laagste inschrijfsom voor Opdracht 1 wordt de eerste opdracht gegund, zijnde fase 2 het woonrijp maken van het deelplan Bos.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45233200Diverse oppervlaktewerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45233300Funderingswerkzaamheden voor (hoofd)wegen, straten en voetpaden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Haarlemmermeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: bouw- en woonrijp maken Wickevoort
Beschrijving: De locatie Wickevoort te Haarlemmermeer is een grootschalige en langdurige gebiedsontwikkeling bestaande uit onder meer de realisatie van circa 850 woningen. Voor het bouw- en woonrijp maken is het inschakelen van één of meerdere civiele aannemers noodzakelijk.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen
Opties:
Beschrijving van de opties: verlengingsoptie raamovereenkomst van één jaar

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Haarlemmermeer

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: verlengingsoptie van één jaar

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijfsom opdracht 1

Beschrijving: De inschrijving (bestaande uit een inschrijfsom voor Opdracht 1 wordt door Ondernemers ingediend via het dashboard van www.tenderned.nl. De notaris opent de kluis zodat deze de eerste rangorde op basis van prijs kan maken zonder dat de beoordelingscommissie kennis heeft van deze prijzen. De eerste rangorde leidt tot zes partijen met de laagste prijs. Nadat de notaris de eerste rangorde heeft gemaakt, beoordeelt de beoordelingscommissie de volledigheid en geldigheid van de door de notaris doorgegeven inschrijvingen en inschrijvers. Vervolgens worden de zes inschrijvers met de laagste inschrijfprijs uitgenodigd voor een interview. Dit interview dient ter beoordeling op kwaliteitsaspecten. Aan de drie inschrijvers die hierin de hoogste totaalscore behalen wordt de Raamovereenkomst voorlopig gegund. Aan de raamcontractant met de laagste inschrijfsom voor Opdracht 1 wordt de eerste opdracht gegund, zijnde fase 2 het woonrijp maken van het deelplan Bos. NB: zie voor beoordelingsproces de inschrijfleidraad en niet de weegfactor in tenderned.

Gewicht (punten, exact) : 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit - interviews

Beschrijving: De zes inschrijvers die de laagste inschrijving hebben ingediend worden gescoord op kwaliteit door middel van een interview. De inschrijver dient aan het interview deel te nemen met de projectleider en de uitvoerder van Opdracht 1. De aanwezigheid van meer personen is niet toegestaan. De inschrijver zal tijdens het interview meerdere vragen en/of casussen voorgelegd krijgen. Deze dient u deels schriftelijk (ter plaatse) en deels mondeling te beantwoorden. De beoordelingscriteria zijn vermeld in tabel 2 in de aanbestedingsleidraad. NB: zie voor beoordelingsproces de inschrijfleidraad en niet de weegfactor in tenderned.

Gewicht (punten, exact) : 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: AM B.V.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: AM B.V.

Organisatie die meer

informatie geeft over AM B.V.
beroepsprocedures:

Organisatie die het contract ondertekent: AM B.V.

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure: 13 000 000Euro

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 13 000 000Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Ballast Nedam Road Specialties B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 bouw- en woonrijp maken Wickevoort

Datum waarop de winnaar is gekozen: 08/01/2025

Datum van sluiting van het contract: 09/01/2025

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: AM B.V.

Winnaar:

Officiële naam: Compeer - Huybens

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P1 bouw- en woonrijp maken Wickevoort
Datum waarop de winnaar is gekozen:	08/01/2025
Datum van sluiting van het contract:	09/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	AM B.V.
Winnaar:	
Officiële naam:	De Wilde Infra- & Cultuurtechniek B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P1 bouw- en woonrijp maken Wickevoort
Datum waarop de winnaar is gekozen:	08/01/2025
Datum van sluiting van het contract:	09/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het	

contract ondertekent: AM B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 8

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 8

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: AM B.V.
Registratienummer: 374126404
Postadres: Ptolemaeuslaan 80
Stad: Utrecht
Postcode: 3528BP
Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Contactpunt: Geer Karman
E-mail: info@am.nl
Telefoon: +31 306097222
Internetadres: http://www.am.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: utrecht
Postcode: 3511EX
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland

Andere contactpunten:

Officiële naam: RPR managers van ruimtelijke opgaven
Postadres: Edisonstraat 15
Stad: Reeuwijk
Postcode: 2811EM

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Contactpunt: Kristel Jansen in de Wal

E-mail: k.jansenidw@rpr.nl

Telefoon: +31 622887633

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Ballast Nedam Road Specialties B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 70288623

Postadres: Nijverheidstraat 12

Stad: LEERDAM

Postcode: 4143HM

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Telefoon: +31 345639200

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Compeer - Huybens

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 28106582

Postadres: Machineweg 13

Stad: HALFWEG

Postcode: 1165NB

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland

Contactpunt: Bob van Leijden

E-mail: info@compeer-bv.nl

Telefoon: +31 235393806

Fax: +31 235490093

Internetadres: <http://www.compeerinfra.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0002

Officiële naam: De Wilde Infra- & Cultuurtechniek B.V.

Omvang van de
ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 34040783

Postadres: Kromme Spieringweg 244

Stad: VIJFHUIZEN

Postcode: 2141BR

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

E-mail: a.deleeuw@ljdewilde.nl

Telefoon: +31 235581194

Internetadres: <http://www.ljdewilde.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 3625783e-af2d-4743-b873-8028780130cc-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 10/01/202508:06 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking