

OVEREENKOMST VAN AANNEMING VAN WERK

De ondergetekenden:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| 1. Naam | : AM B.V. |
| Straatnaam | : Ptolemaeuslaan 80 |
| Plaats | : 3528 BP Utrecht |
| Postadres | : Postbus 4052 |
| Plaats | : 3502 HB Utrecht |
| Statutaire vestigingsplaats | : Utrecht |
| Nummer handelsregister | : 30160235 |
| Rechtsgeldig vertegenwoordigd door | : P. van Rheenen |

hierna te noemen: "**de Opdrachtgever**"

en

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 2. Naam | : |
| Straatnaam | : |
| Plaats | : |
| Postadres | : Postbus |
| Plaats | : |
| Statutaire vestigingsplaats | : |
| Nummer handelsregister | : |
| Aansluitnummer S.F.B. | : |
| Nummer omzetbelasting | : |
| Nummer loonbelasting | : |
| Nummer G-rekening | : |
| Rechtsgeldig vertegenwoordigd door | : |

hierna te noemen: "**de Aannemer**"

hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**",

IN AANMERKING NEMENDE:

1. De Opdrachtgever heeft een overeenkomst gesloten met de gemeente Haarlemmermeer, hierna te noemen: "Gemeente", die onder meer voorziet in de realisering van woningen en/of andere opstallen van voor het project Wickevoort;
2. De Opdrachtgever heeft opdracht gegeven tot een Europese aanbesteding voor het woonrijp maken van *fase 2 deelplan Bos* om te komen tot een Raamovereenkomst met een drietal aannemers;
3. De Aannemer heeft ingeschreven tijdens de procedure voor bovengenoemde aanbesteding;
4. Opdrachtgever de Aannemer heeft geselecteerd als Raamcontractant;
5. Tussen Opdrachtgever en Aannemer een Raamovereenkomst is gesloten;
6. De Aannemer heeft deelgenomen aan een mini-competitie binnen de Raamovereenkomst;
7. Opdrachtgever heeft het voornemen tot gunning bekend gemaakt aan de Aannemer;
8. De Opdrachtgever en de Aannemer wensen een overeenkomst van aanneming aan te gaan op voorwaarden als vermeld in deze overeenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEGEKEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Opdracht

- 1.1 De Opdrachtgever draagt op aan de Aannemer, welke deze opdracht aanvaardt, de uitvoering naar de eisen van goed en deugdelijk werk van het **[KEUZE: BOUWRIJP/WOONRIJP]** maken van het Werkterrein zoals onder artikel 1.2 te definiëren, op voorwaarden als vermeld in deze overeenkomst, hierna te noemen: "**het Werk**".
- 1.2 Het werkterrein bestaat uit (een gedeelte van) de onroerende zaken gelegen in de gemeente Haarlemmermeer kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie, nummer(s), waarbij de onroerende zaken en het werkterrein schetsmatig zijn aangegeven op de tekening, welke als **bijlage 1** aan deze overeenkomst is gehecht, hiervoor en hierna te noemen: "**het Werkterrein**", en overigens aan partijen genoegzaam bekend is, zodat zij van het Werkterrein geen nadere omschrijving verlangen anders dan voorzien in de overeenkomst.
- 1.3 Het Werk wordt opgedragen overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst en de documenten, welke zijn vermeld op de documentenlijst d.d., welke als **bijlage 2** aan deze overeenkomst is gehecht, hierna te noemen: "**Documentenlijst**". De Aanvullende Voorwaarden Ketenaansprakelijkheid Civiele Werken, welke als **bijlage 3** aan deze overeenkomst zijn gehecht, worden uitdrukkelijk van toepassing verklaard door partijen en aanvaard door de Aannemer door ondertekening van deze overeenkomst.
- 1.4 Het Werk bestaat onder meer uit:

[INDIEN BOUWRIJP]

- Het opnemen van elementenverhardingen;
- Het opnemen van rioleringen, kolken etc.;
- Het verwijderen van groen;
- Het uitvoeren van grondwerk sleuven en cunetten;
- Het aanbrengen van kolken en kolkafvoerleidingen;
- Het aanbrengen van elementenverhardingen;
- Het aanbrengen van groen;
- Het aanbrengen van kantopsluitingen;
- Het verrichten van bijkomende werkzaamheden.

[INDIEN WOONRIJP]

- Het verrichten van grondwerken;
- Het aanbrengen van kolken, kolk- en huisaansluitingen;
- Het aanbrengen van funderingen;
- Het aanbrengen van elementenverhardingen;
- Het aanbrengen van bitumineuze verhardingen;
- Het aanbrengen van straatmeubilair;
- Het aanbrengen van groenvoorzieningen

1.5 Het **[KEUZE: BOUWRIJP/WOONRIJP]** maken van het openbaar gebied omvat het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden met inachtneming van de planning van en in afstemming met de activiteiten van de door Opdrachtgever aan te wijzen bouwkundig aannemer(s) voor de realisatie van woningen en/of andere opstallen in het gebied waarin het Werkterrein is gelegen.

1.6 De Aannemer zal in het kader van het terreingebruik van het gebied waarin het Werkterrein is gelegen overeenkomstig het bepaalde in het document “afsprakenkader bouwrijp maken”, welke is vermeld in de Documentenlijst, overleg voeren en afspraken maken met de door de Opdrachtgever aan te wijzen bouwkundige aannemer(s) voor de realisatie van woningen en/of andere opstallen over de toestand en de staat van het Werkterrein. Na de overdracht van het Werkterrein aan de Aannemer door Opdrachtgever is de Aannemer verantwoordelijk voor het Werkterrein.

1.7 De Aannemer heeft kennis genomen van het V&G Plan ontwerpfase, welke document is vermeld op de Documentenlijst. De Aannemer zal voorafgaand aan de eerste bouwvergadering een V&G Plan uitvoeringsfase ter beschikking stellen van de Opdrachtgever. Het document geldt vanaf het moment van ter beschikkingstelling aan de Opdrachtgever als document op de Documentenlijst. De Aannemer zal bij de voorbereiding en de uitvoering van het Werk de wet- en regelgeving op het gebied van veiligheid, gezondheid en arbeidsomstandigheden naleven en vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van derden in verband met niet naleving van deze wet- en regelgeving door de Aannemer en/of een derde die betrokken is bij de uitvoering van het Werk. Deze vrijwaring omvat tevens een boete van de bevoegde autoriteit voor zover deze boete het gevolg is van handelen of nalaten van de Aannemer en/of een derde die betrokken is bij de uitvoering van het Werk.

- 1.8 Onverminderd het bepaalde in artikel 2 omtrent de aanvang en de oplevering van het Werk is ten aanzien van de uitvoering van de in het bestek omschreven werkzaamheden de planning en het opleverschema van de woningbouw in fase 2 (deelplan Bos) in het project Wickevoort te Haarlemmermeer leidend. De Opdrachtgever zal de Aannemer in kennis stellen van de betreffende planningen en de betreffende opleverschema's en eventuele wijzigingen daarvan.
- 1.9 Het openbaar gebied zal gefaseerd door de Aannemer worden opgeleverd aan de Opdrachtgever en vervolgens door Opdrachtgever worden overgedragen aan de Gemeente overeenkomstig het bepaalde in het **Overdrachtsprotocol Openbare Buitenruimte (OPOB) d.d.** hierna te noemen: "de **Overeenkomst**", waarbij de betreffende bepalingen zijn opgenomen in het document Relevante bepalingen uit overeenkomst tussen Gemeente en Opdrachtgever dat is vermeld op de Documentenlijst. De Aannemer dient het Werk conform het bepaalde in de Overeenkomst uit te voeren en is verplicht om Opdrachtgever in staat te stellen om zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst, voor zover deze betrekking heeft op de uitvoering van het woonrijp maken van het Werkterrein jegens de Gemeente na te komen voor zover deze verplichtingen zijn vermeld in bovengenoemd document en/of een ander document dat is vermeld op de Documentenlijst.
- 1.10 De Aannemer zal voorafgaand aan de overdracht van het Werkterrein of een gedeelte daarvan zorg dragen voor alle door de Gemeente benodigde documenten en informatie met betrekking tot het woonrijp maken ten behoeve van de overdracht aan de Gemeente.
- 1.11 De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang en in de hierna vermelde volgorde de rechten en verplichtingen die voor partijen uit deze Overeenkomst voortvloeien:
1. Deze aannemingsovereenkomst;
 2. Aanvullende Algemene Voorwaarden, zoals vermeld op de Documentenlijst;
 3. Planning, zoals vermeld op de Documentenlijst;
 4. Relevante bepalingen uit overeenkomst tussen Gemeente en Opdrachtgever, zoals vermeld op de Documentenlijst;
 3. Nota's van inlichtingen;
 3. Bestek en bijbehorende tekeningen;
 4. Overige documenten op de Documentenlijst, waaronder
 - Afsprakenkader bouw- en woonrijp maken
 - V&G plan ontwerpfase
 - bankgarantie
 - CAR-verzekering.
 5. UAV 2012;
 6. De aanbieding van de Aannemer voor zover daarvan niet is afgeweken in deze overeenkomst en/of de overige documenten op de Documentenlijst.

Artikel 2 Aanvang en oplevering van het Werk

- 2.1 De aanvangsdatum van het Werk is vastgesteld op
- 2.2 De Aannemer verbindt zich het Werk, voor zover het werk geheel te hebben voltooid en opgeleverd binnen werkbare werkdagen na de in artikel 2.1 bedoelde aanvangsdatum met inachtneming van de door de Aannemer opgestelde planning die in vermeld op de Documentenlijst.
- 2.3 Het bedrag van de korting bedraagt bij overschrijding van het aantal in artikel 2.2. vermelde werkbare werkdagen per kalenderdag € (zegge: euro) te vermeerderen met BTW.
- 2.4 Het bedrag van de korting bij een overschrijding van de hersteltermijn bedraagt per kalenderdag € (zegge: euro) te vermeerderen met BTW.
- 2.5 Het kortingsbedrag is niet voor matiging vatbaar. De korting geldt per kalenderdag, waarbij een gedeelte van een kalenderdag wordt aangemerkt als gehele kalenderdag. De Opdrachtgever is gerechtigd naast of in plaats van de korting volledige schadevergoeding vorderen, waarbij een korting in mindering strekt op de schadevergoeding. Het bedrag van de te vorderen schadevergoeding is gemaximeerd tot 10% van de Aannemingssom.

Artikel 3 Onderhoudstermijn

- 3.1 Na de oplevering van het Werk geldt een onderhoudstermijn van 6 (zegge: zes) maanden. Voor alle groen en beplanting in het Werk geldt, in tegenstelling tot voorgenoemd, een onderhoudstermijn van (zegge:) maanden.

Artikel 4 Aannemingssom

- 4.1 De aannemingssom voor de uitvoering van het Werk bedraagt € (zegge: euro) exclusief BTW.
- 4.2 De aannemingssom is vast tot einde werk, zodat geen verrekening plaatsvindt van loon- en prijsstijgingen. De Aannemer verplicht zich tot uitvoering van het Werk tegen voormelde aannemingssom.
- 4.3 In de aannemingssom is opgenomen een bedrag aan loon in de zin van de Wet Financiering Sociale Verzekeringen (verder te noemen: "**loonsom FSV**"). De loonsom FSV bedraagt 20 % van de aannemingssom. Voor zover daggeldvergoedingen worden betaald bedraagt de loonsom FSV 60 % van deze vergoedingen.

- 4.4 Het bedrag aan premies loonbelasting/premie volksverzekeringen en premies werknemersverzekeringen bedraagt 40 % van de loonsom FSV. De betreffende gedeelten van de aannemingssom worden voldaan door overmaking op de G-rekening, onverminderd de overige rechten van de Opdrachtgever, waaronder de rechten op grond van de Aanvullende Voorwaarden Ketenaansprakelijkheid Civiele Werken, welke als **bijlage 3** aan de overeenkomst zijn gehecht.
- 4.5 Indien de Opdrachtgever redelijkerwijs tot het oordeel is gekomen dat door de Aannemer in verband met de uitvoering van het Werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en/of loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat hiervoor is vermeld, is Opdrachtgever na overleg met de Aannemer gerechtigd het percentage dienovereenkomstig te verhogen.
- 4.6 De Opdrachtgever is gerechtigd stortingen op de G-rekening afhankelijk te stellen van het aantal manuren dat is vermeld op de afrekenstaat. Verder is de Opdrachtgever gerechtigd de betalingen op te schorten tot dat de mandagenregisters volledig zijn ingevuld en ondertekend ten bewijze van een correcte en juiste invulling van deze registers.
- 4.7 De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen zoals omschreven in de op de Documentenlijst vermelde termijnregeling, welke onderdeel is van de prijsaanbieding van de Aannemer. De Aannemer zal niet eerder een factuur indienen bij de Opdrachtgever voor een bepaalde termijn dan nadat de op deze termijn betrekking hebbende werkzaamheden zijn voltooid.
- 4.8 De betaling van een factuur vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst door de Opdrachtgever van de betreffende factuur op voorwaarde dat de voorgeschreven gegevens correct zijn vermeld, de betreffende werkzaamheden zijn voltooid en de factuur is goedgekeurd door de Opdrachtgever.
- 4.9 De verleggingsregeling BTW is van toepassing. De Aannemer verbindt zich jegens de Opdrachtgever op de facturen te vermelden: “de omzetbelasting is verlegd” of “BTW is verlegd”.
- 4.10 Facturen voor deze opdracht richten aan:
- AM B.V.
T.a.v. FSSC Crediteuren
Postbus 216
3980 CE Bunnik
- 4.11 Indiening van facturen geschiedt bij voorkeur digitaal en in XML-formaat. Op de website is relevante informatie over het aanleveren van XML-facturen terug te vinden. Indien facturen om technische of andere redenen niet in XML-formaat kunnen worden aangeleverd, dan kunnen deze in pdf-formaat per e-mail worden gestuurd naar: Indien

digitaal factureren niet mogelijk is, dan mogen de facturen per post worden ingediend.

4.12 De facturen dienen voorzien te zijn van de volgende kenmerken:

Projectnaam	:
Projectnummer:	:
Projectverantwoordelijke	:
Kostencode	:
Verplichtingnummer	:
Het totale opdrachtbedrag	: €
Het reeds gedeclareerde bedrag	: €
Het factuurbedrag	: €
Uw bankrekeningnummer	:
De verschuldigde omzetbelasting	: €
Uw nummer omzetbelasting	:
Vermelding "BTW is verlegd"	
Afdracht G – rekening	: €
Bankrekeningnummer G – rekening	:

De Opdrachtgever is gerechtigd facturen die niet voldoen aan deze kenmerken niet in behandeling te nemen of te retourneren.

Artikel 5 Opname Werkterrein en belendingen

- 5.1 Voor de aanvang van het Werk zullen partijen op eerste verzoek van een partij de toestand van het Werkterrein zo goed mogelijk vaststellen en vastleggen in een door beide partijen te ondertekenen rapport.
- 5.2 De Aannemer aanvaardt het Werkterrein in de staat waarin het zich bevindt bij aanvang van het werk.
- 5.3 De Aannemer draagt ervoor zorg dat hij voor de aanvang van het Werk bekend is met de ligging van bestaande kabels en leidingen
- 5.4 De Aannemer is voor zijn rekening en risico verplicht voorzorgsmaatregelen te nemen om schade aan belendingen te voorkomen. De Aannemer is verplicht tijdens de uitvoering van het Werk er op toe te zien of ondanks voorzorgsmaatregelen schade aan belendingen

ontstaat en zo nodig voor zijn rekening en risico verdere voorzorgsmaatregelen te treffen.

- 5.5 In verband met het bepaalde in artikel 5.3. en 5.4, vrijwaart de Aannemer de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, als gevolg van schade aan kabels, leidingen en belendingen, voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

Artikel 6 Toevoer en afvoer van grond en milieuverontreiniging

- 6.1 Indien grond wordt aangevoerd, garandeert de Aannemer dat deze grond geschikt is voor wonen met moestuin (klasse Wonen).
- 6.2 Indien grond wordt afgevoerd, is de Aannemer verplicht voor eigen rekening en risico de betreffende gronden af te voeren.
- 6.3 De Aannemer garandeert dat tijdens de uitvoering van het Werk geen verontreiniging plaatsvindt van bodem en/of grondwater

Artikel 7 Vertegenwoordigers

- 7.1 *[Als directievoerder voor de Opdrachtgever treedt op: (e-mail:), tenzij anders door de Opdrachtgever schriftelijk is medegedeeld. De directie vertegenwoordigt de Opdrachtgever in alle zaken het werk betreffende, tenzij anders is vermeld in de overeenkomst of een document welke is vermeld op de Documentenlijst. De directie oefent het toezicht uit op de uitvoering van het Werk en op de naleving van de overeenkomst.]*

Bij zaken die op grond van de overeenkomst moeten worden voorgelegd aan de Opdrachtgever, treedt gedurende de looptijd van deze Overeenkomst als contactpersoon voor de Opdrachtgever op: [e-mail:@ am.nl], tenzij anders door de Opdrachtgever aangegeven.

- 7.2 Voor de Aannemer treedt als contactpersoon op: (e-mail:).
- Deze contactpersoon vertegenwoordigt de Aannemer in alle zaken het werk betreffende. Indien een door de Aannemer voorgestelde persoon voor de Opdrachtgever om haar moverende redenen niet aanvaardbaar is, is de Opdrachtgever gerechtigd van de Aannemer te verlangen dat een andere contactpersoon zal worden aangesteld.
- 7.3 Het toezicht op de kwaliteit van het Werk en alle daarmee samenhangende taken wordt door de Aannemer met gebruik van haar kwaliteitssysteem in eigen beheer en voor eigen rekening uitgevoerd. Onder deze taken wordt onder meer begrepen: keuring van bouwstoffen, verwerking van bouwstoffen, controle van het in uitvoering zijnde Werk

overeenkomstig het bepaalde in de overeenkomst.

Artikel 8 Onderaannemers

- 8.1 De Aannemer is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever onderaannemers in te schakelen. De Opdrachtgever is gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden onder meer in verband met de integriteit van de onderaannemer en de financiële positie van de onderaannemer. De Aannemer is jegens de Opdrachtgever verplicht om bepalingen uit de overeenkomst, voor zover van belang voor de uitvoering van het werk van de onderaannemer, op te nemen in de aannemingsovereenkomst met de onderaannemer.

Artikel 9 Toegang van derden

- 9.1 De Aannemer staat toe en garandeert dat de door of vanwege de Opdrachtgever en/of Gemeente met toezicht belaste personen met de daartoe nodige voertuigen, werktuigen en materialen voortdurend vrije toegang tot het Werkterrein (voor zover niet openbaar toegankelijk) kunnen verkrijgen.
- 9.2 De Aannemer zal een persoon, die regelmatig op het Werkterrein aanwezig is, aanwijzen als aanspreekpunt voor een functionaris als bedoeld in het eerste lid.
- 9.3 Het Werkterrein (voor zover niet openbaar toegankelijk) mag naast de Opdrachtgever, de directie, de Aannemer en de functionarissen als bedoeld in het eerste lid slechts worden betreden door personen die bij de uitvoering van het Werk zijn betrokken. De Aannemer dient maatregelen te treffen waardoor wordt voorkomen dat onbevoegden toegang verkrijgen tot het Werkterrein (voor zover niet openbaar toegankelijk).
- 9.4 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van derden als gevolg van het gebruik van het Werkterrein.

Artikel 10 Verwerking van persoonsgegevens

- 10.1 Bij de verwerking van persoonsgegevens die de Aannemer heeft verkregen van de Opdrachtgever in verband met de uitvoering van de overeenkomst zal de Aannemer de persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken overeenkomstig het doel waar deze persoonsgegevens zijn verstrekt. De verwerking mag uitsluitend plaatsvinden voor zover dat nodig is voor de uitvoering van de overeenkomst.
- 10.2 De Aannemer zal wet- en regelgeving, zoals de Wet bescherming persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming, naleven bij de verwerking van de betreffende persoonsgegevens. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van derden in verband met niet naleving van deze wet- en regelgeving door

de Aannemer en/of een derde die betrokken is bij de uitvoering van het Werk. Deze vrijwaring omvat tevens een boete van de bevoegde autoriteit voor zover deze boete het gevolg is van handelen of nalaten van de Aannemer en/of een derde die betrokken is bij de uitvoering van het Werk.

10.3 In het geval een data lek plaatsvindt van de persoonsgegevens die de Opdrachtgever aan de Aannemer heeft verstrekt, zal de Aannemer binnen 24 uur na het data lek de Opdrachtgever daarvan in kennis stellen.

10.4 De Aannemer is jegens de Opdrachtgever verplicht de de persoonsgegevens die hij heeft verkregen van de Opdrachtgever en niet meer nodig heeft in verband met de uitvoering van de overeenkomst, waaronder de nakoming van garantieverplichtingen na oplevering, te vernietigen met inachtneming van de wet- en regelgeving op het gebied van het bewaren van persoonsgegevens.

10.5 Het bepaalde in dit artikel is van overeenkomstige toepassing op de Opdrachtgever voor zover de Opdrachtgever persoonsgegevens heeft ontvangen van de Aannemer.

Artikel 11 Garanties en aansprakelijkheden

11.1 Op het Werk zijn van toepassing de garanties, zoals eventueel omschreven in de op de Documentenlijst vermelde documenten.

Artikel 12 Cessie, verpanding en retentierecht

12.1 Het is de Aannemer verboden zijn uit de aannemingsovereenkomst jegens de Opdrachtgever voortvloeiende vorderingen zonder diens voorafgaande schriftelijke toestemming aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook te doen overgaan. Deze bepaling heeft niet alleen verbintenisrechtelijke werking, maar tevens zakenrechtelijke werking.

12.2 De Aannemer doet afstand van het retentierecht ter zake van het Werk of een een gedeelte daarvan **onder de voorwaarde dat alle goedgekeurde termijnen aan Aannemer zijn voldaan**. Verder doet de Aannemer afstand van elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of gedeeltelijk vanaf de datum van oplevering in bezit te houden.

12.3 De Aannemer is verplicht jegens de Opdrachtgever in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen dat de onderaannemer afstand doet van diens mogelijkheid om zich te beroepen op retentierecht ter zake van het Werk of een gedeelte daarvan. De Aannemer is verder jegens de Opdrachtgever verplicht in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen dat de onderaannemer afstand doet van elk ander recht om de oplevering op te schorten of het

Werk in zijn geheel of gedeeltelijk vanaf de datum van oplevering in bezit te houden.

Verder is de Aannemer verplicht jegens de Opdrachtgever er voor zorg te dragen dat de onderaannemer het bepaalde in dit artikellid opneemt in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten.

- 12.4 De Aannemer staat er jegens de Opdrachtgever voor in dat het retentierecht niet zal worden uitgeoefend door een onderaannemer of leverancier of andere derde.

Artikel 13 Zekerheidsstelling

Tot meerdere zekerheid voor de correcte nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst dient de Aannemer ten behoeve van de Opdrachtgever uiterlijk bij de ondertekening van deze overeenkomst een bankgarantie of borgtocht van een door Opdrachtgever goedgekeurde bank, dan wel een borgtocht van N.V. Interborg of de Nationale Borgmaatschappij N.V., te verstrekken ten bedrage van 10% van de aannemingssom als vermeld in artikel 3.1, een en ander conform de op de Documentenlijst vermelde modellen.

Artikel 14 Tussentijdse beëindiging

- 14.1 Indien de Aannemer, ondanks behoorlijke schriftelijke ingebrekestelling door de opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de onderhavige overeenkomst, en voorts in geval van faillissement, aanvraag(n) van surséance van betaling en/of ontbinding van een partij, is de Opdrachtgever bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst en bij aangetekende brief te beëindigen door opzegging of buitengerechtelijke ontbinding, onverminderd het recht om nakoming, ontbinding volgens de wet en/of schadevergoeding te vorderen van de Aannemer.
- 14.2 Bij beëindiging van de overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in het vorige lid is de Aannemer gehouden de daaruit voortvloeiende schade te vergoeden aan de Opdrachtgever. Bij beëindiging van de overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in het vorige lid is de Opdrachtgever niet gehouden tot vergoeding van kosten of schade van Aannemer uit welke hoofde dan ook. De Aannemer heeft in dat geval slechts recht op betaling van de door hem tot het moment van de beëindiging uitgevoerde werkzaamheden, mits deze werkzaamheden door de Opdrachtgever zijn goedgekeurd.
- 14.3 De beëindiging van de overeenkomst op grond van het bepaalde in het eerste lid laat onverlet de verplichtingen van de Aannemer tot betaling van schadevergoeding in verband met de uitgevoerde werkzaamheden, zoals de verplichting tot vergoeding van de schade wegens een gebrekkige uitvoering van de werkzaamheden en garanties die door de Aannemer zijn verstrekt. Bij beëindiging van de overeenkomst op grond van het eerste lid blijven artikel 12 en artikel 13 onverminderd van kracht. De Aannemer is verplicht het Werkterrein onmiddellijk te verlaten met achterlating van bouwstoffen, materialen en

materieel en andere zaken die worden gebruikt bij de uitvoering van de overeenkomst. De Aannemer is verplicht de sleutels onmiddellijk te overhandigen aan de Opdrachtgever. De Opdrachtgever is gerechtigd een beroep te doen op de zekerheidsstelling om kosten en schade te verhalen.

- 14.4 Bij tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst verkrijgt de Opdrachtgever met onmiddellijke ingang het eigendom over de op het Werkterrein gebrachte bouwstoffen en bouwstoffen welke elders in depot zijn gezet met als doel deze bouwstoffen te gebruiken voor de uitvoering van het Werk.
- 14.5 Indien de Opdrachtgever de eigendom van dergelijke bouwstoffen heeft verkregen, terwijl de Aannemer een of meer bedragen aan zijn leverancier of onderaannemer heeft voldaan met het oog op de levering van de bouwstoffen voor de uitvoering van het Werk, is de Opdrachtgever aan de Aannemer een bedrag verschuldigd gelijk de betreffende reeds door de Aannemer verrichte betalingen op voorwaarde dat de eigendom is verkregen door de Opdrachtgever.
- 14.6 De Opdrachtgever is bij tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst gerechtigd rechtstreeks betalingen te verrichten aan de leveranciers en de onderaannemers met het oog op levering van bouwstoffen en eventueel de voortzetting van werkzaamheden.
- 14.7 Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de rechten en aanspraken, die de Opdrachtgever jegens de Aannemer kan doen gelden in verband met de omstandigheden, die aanleiding hebben gegeven tot de tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst, zoals het recht op verrekening met de schade die de Opdrachtgever als gevolg daarvan heeft geleden.
- 14.8 Bij tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst is de Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd gebruik te maken van de tekeningen, berekeningen en andere bescheiden die de Aannemer heeft opgemaakt of verstrekt ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 15 Algemene Voorwaarden

Door Aannemer gehanteerde algemene voorwaarden zijn door Opdrachtgever nadrukkelijk van de hand gewezen ex artikel 6:225 lid 3 BW en derhalve niet van toepassing op deze opdracht/overeenkomst.

Artikel 16 Geschillen

- 16.1 Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan zullen door de meest gerede Partij ter beslechting kunnen worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

16.2 Het in vorige lid bepaalde laat onverlet het recht van Partijen om zich in spoedeisende zaken te wenden tot de Voorzieningenrechter in kort geding, tegen een voorziening in kort geding rechtsmaatregelen te nemen, alsmede het volgen van procedures tot het nemen van conservatoire en executoriale maatregelen.

Artikel 17 Bijlagen

15.1 De Documentenlijst en de daarin vermelde stukken, bescheiden en tekeningen vormen een onverbrekelijk bestanddeel van deze overeenkomst.

15.2 Bij tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst en een document als vermeld op de Documentenlijst prevaleert het bepaalde in de overeenkomst.

Artikel 18 Coördinatie

16.1 De coördinatie van de werkzaamheden van de nutsbedrijven, Gemeente, alsmede het noodzakelijke overleg en het vaststellen van start- casu quo gereedkomingsdata daartoe, berust bij de Aannemer.

16.2 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle schade die ontstaat als gevolg van tekortkomingen in de coördinatie.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

te..... d.d.

te d.d.

Opdrachtgever

Aannemer

Aannemingsovereenkomst Woonrijp maken

Project: *Haarlemmermeer, Wickevoort, deelplan Bos*

Versiedatum: model 3 september 2024 incl. wijziging met Nota van Inlichtingen d.d. 04-11-2024

BIJLAGE 1 DE TEKENING

BIJLAGE 2 DOCUMENTENLIJST

DOCUMENTENLIJST BEHORENDE BIJ DE OVEREENKOMST VAN AANNEMING

Ondergetekenden verklaren dat de navolgende stukken, tekeningen en bescheiden een onverbrekelijk onderdeel vormen van de overeenkomst van aanneming voor het werk bouwrijp maken .

1. Prijsaanbieding van Aannemer met termijnregeling volgens RAW d.d.;
2. Planning d.d.;
3. Relevante bepalingen uit overeenkomst tussen Gemeente en Opdrachtgever d.d.;
4. Bestek woonrijp maken, d.d.;
5. Nota van inlichtingen behorend bij bestek d.d.;
6. Bestektekeningen:
 - a) Bouwrijp maken, kenmerk d.d.;
 - b) Details riolering, kenmerk d.d.;
 - c) Dwarsprofielen, kenmerk d.d.;
 - d) Tijdelijke ontsluitingsweg, kenmerk d.d.;
 - e) Tekening groeninrichting, kenmerk d.d.;
7. Afsprakenkader bouw- en woonrijp maken project d.d.;
8. Aanvullende Voorwaarden Ketenaansprakelijkheid Civiele Werken, welke als **bijlage 3** aan deze overeenkomst zijn gehecht;
9. V&G plan Ontwerpfase, kenmerk
10. V&G plan Aannemer voor uitvoeringsfase (aan te leveren voor eerste bouwvergadering);
11. Model proces verbaal van oplevering Werkterrein;
12. Model bankgarantie;
13. Kopie CAR-verzekering;
14. Kopie aansprakelijkheidsverzekeringen;

De Aannemer verklaart een exemplaar van alle hiervoor genoemde stukken, tekeningen en bescheiden te hebben ontvangen, bekend te zijn met de inhoud daarvan en de toepasselijkheid daarvan op de overeenkomst van aanneming uitdrukkelijk te aanvaarden.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend

te d.d.....

te d.d.....

Opdrachtgever

Aannemer

BIJLAGE 3 AANVULLENDE VOORWAARDEN KETENAANSPRAKELIJKHEID CIVIELE WERKEN

AANVULLENDE VOORWAARDENKETENAANSPRAKELIJKHEID CIVIELE WERKEN

Model 1 januari 2020

Artikel 1. Definities 1.1 In deze Aanvullende Voorwaarden hebben gedefinieerde begrippen met een hoofdletter dezelfde betekenis als in de overeenkomst tussen de Opdrachtgever en de Aannemer, hierna te noemen: “de Aannemingsovereenkomst”.

Artikel 2. Verplichtingen Aannemer

- 2.1 De Aannemer dient te beschikken over en is op eerste verzoek van de Opdrachtgever en uit eigen beweging verplicht aan de Opdrachtgever te overleggen:
- a. zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een bedrijfsvereniging, voor zover de bedrijfsvereniging dat verstrekt;
 - b. een uittreksel van zijn inschrijving bij de kamer van koophandel (niet ouder dan drie (3) maanden);
 - c. een geldig bewijs van registratie bij de belastingdienst;
 - d. recente betalingsgedrag-verklaring van de belastingdienst (niet ouder dan drie (3) maanden); en
 - e. een afschrift van de G-rekeningenovereenkomst in de zin van de Bijlage van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en Ontwikkelaarsaansprakelijkheid 2004.
- 2.2 De Aannemer is verplicht ten aanzien van de uitvoering van het Werk een loonadministratie te voeren in overeenstemming met de geldende Wet op de loonbelasting 1964, de Invorderingswet 1990, de Zorgverzekeringswet en de Wet Financiering Sociale Verzekeringen.
- 2.3 De Aannemer is op eerste verzoek van de Opdrachtgever en uit eigen beweging verplicht aan de Opdrachtgever te verstrekken: de staten ‘registratie werknemers en onderaannemers’ bevattende de registratienummers, namen en gewerkte uren van alle werknemers die door de Aannemer van week tot week te werk zijn gesteld. De Aannemer is gehouden deze staten waarheidsgetrouw in te vullen en te ondertekenen en is op eerste verzoek van de Opdrachtgever en uit eigen beweging verplicht deze staten tezamen met de factuur over dezelfde periode aan de Opdrachtgever te verstrekken.
- 2.4 De Aannemer is op eerste verzoek van de Opdrachtgever en uit eigen beweging verplicht de loonstaten ter inzage te verstrekken aan de Opdrachtgever.

- 2.5 De Aannemer is jegens de Opdrachtgever verplicht om al zijn verplichtingen jegens de door hem in het werk gestelde werknemers uit hoofde van de arbeidsovereenkomst en welke hoofde dan ook, waaronder een toepasselijke C.A.O., strikt en nauwgezet na te komen. De Aannemer staat er jegens de Opdrachtgever voor in dat de eventueel door hem ingeschakelde onderaannemers alle verplichtingen jegens de door een onderaannemer in het werk gestelde werknemers uit hoofde van de arbeidsovereenkomst en welke hoofde dan ook, waaronder een toepasselijke C.A.O., strikt en nauwgezet nakomen.
- 2.6 De Aannemer is verplicht om 1x per kwartaal aan de Opdrachtgever te doen toekomen de betalingsgedragsverklaringen als bedoeld in artikel 2.1 sub d met inachtneming van in de in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling vastgestelde richtlijnen ten aanzien van betalingsgedragsverklaringen. De Aannemer is jegens de Opdrachtgever verplicht deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

Artikel 3. BTW-verleggingsregeling

- 3.1 De Aannemer moet op zijn facturen voor Opdrachtgever vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het Werk de BTW-verleggingsregeling niet van toepassing is. De Aannemer is jegens de Opdrachtgever verplicht deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.
- 3.2 De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in of op grond van artikel 35 en 35a van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De Aannemer dient op zijn dagtekening en genummerde factuur onverminderd het bepaalde in de Overeenkomst omtrent de facturen de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- het werknummer en het contractnummer, dat op het Werk betrekking heeft;
 - het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - het tijdvak van de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - het in het gefactureerde bedrag opgenomen aandeel betreffende premies sociale verzekeringen en loonbelasting, voor de afdracht waarvan de Opdrachtgever ingevolge de Wet Financiering Sociale Verzekeringen en de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is;
 - naam, adres en woonplaats van de Aannemer;
 - een opgave of de BTW-verleggingsregeling al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.

- 3.3. Indien en voor zover Aannemer werkzaamheden in rekening dient te brengen voordat de Belastingdienst een besluit heeft genomen over de toepasselijkheid van de BTW-verleggingsregeling, respectievelijk of de Opdrachtgever kwalificeert als Eigenbouwer zullen de verrichte werkzaamheden door Aannemer met omzetbelasting worden gefactureerd. Indien nadien de BTW-verleggingsregeling alsnog van toepassing blijkt te zijn en/of de Opdrachtgever als Eigenbouwer te kwalificeren zal Aannemer ter zake van de reeds gefactureerde omzetbelasting een creditfactuur sturen en eventueel betaalde omzetbelasting als onverschuldigd aan de Opdrachtgever terugbetalen.

Artikel 4. Betaling

- 4.1 De Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd de ter zake van de werkzaamheden uit de Aannemingsovereenkomst verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting aan de Aannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van het G-rekeningenovereenkomst in de zin van de Bijlage van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en Ontwikkelaarsaansprakelijkheid 2004.

Ingeval de Opdrachtgever gebruik maakt van zijn recht van betaling via de geblokkeerde rekening als bedoeld in de voorgaande zin, is de Aannemer verplicht de nadere regelen als bedoeld in de administratieve voorschriften van hoofdstuk VII van de Invorderingswet 1990 stipt na te leven.

- 4.2 In het geval als in artikel 6.1 bedoeld, is de Opdrachtgever ná betaling hiervan jegens de Aannemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.
- 4.3 De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om bij overschrijding van de onder artikel 2.6 genoemde termijn voor het verstrekken van de betalingsgedragsverklaring, zolang hieraan niet is voldaan, de betalingen op te schorten.
- 4.4 De Aannemer is jegens de Opdrachtgever verplicht de bepaling van artikel 4.3 in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

Artikel 5. Wijziging stortingspercentages op initiatief van Opdrachtgever

- 5.1 Indien de Opdrachtgever redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door de Aannemer ter zake van de werkzaamheden uit de Aannemingsovereenkomst een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringen en loonheffing verschuldigd zal zijn dan de percentages die in de Aannemingsovereenkomst zijn vastgelegd, dan kan hij na voorafgaande mededeling aan de Aannemer die percentages wijzigen.

Artikel 6. Wijziging stortingspercentages op verzoek Aannemer

- 6.1 Indien de Aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door hem ter zake van de werkzaamheden uit de Aannemingsovereenkomst een lager bedrag aan premies sociale verzekeringen en loonheffing verschuldigd zal zijn dan de percentages die in de Aannemingsovereenkomst zijn vastgelegd, dan kan de Aannemer de Opdrachtgever verzoeken die percentages te wijzigen.

Artikel 7. Verplichtingen ten aanzien van werknemers en medewerkers

- 7.1 De Aannemer verplicht zich jegens de Opdrachtgever:
- a) de Wet arbeid vreemdelingen, de Vreemdelingenwet, de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs, de Wet Aanpak Schijnconstructies en de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties strikt na te leven; de overeenkomsten met werknemers en andere medewerkers van de Aannemer schriftelijk vast te leggen;
 - c) desgevraagd toegang te verschaffen aan de Opdrachtgever en/of bevoegde instanties tot zijn kantoor en werkplaatsen om inzage te verstrekken in de overeenkomsten met werknemers en andere medewerkers en medewerking verlenen aan de uitvoering van controles, audits of loonvalidaties;
 - d) al zijn verplichtingen tegenover de werknemers en andere medewerkers van Aannemer strikt na te komen;
 - f) in geval een medewerker kwalificeert als zelfstandige zonder personeel ("zzp'er"), een overeenkomst met deze zzp'er te sluiten conform een door de Opdrachtgever goedgekeurde model overeenkomst en een kopie van de getekende overeenkomst aan de Opdrachtgever te verstrekken. De Aannemer is ervoor verantwoordelijk dat de zzp'er de werkzaamheden conform de overeenkomst uitvoert;
 - g) voor aanvang van de werkzaamheden het voor de werkzaamheden eventueel relevante keurmerk of certificaat, zoals SNA keurmerk, NEN 4001-01 of VCA-certificaat, verstrekken aan de Opdrachtgever.
- 7.2 De Aannemer is verplicht om zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekering alsmede van loonbelasting, verband houdende met het aan hem opgedragen werkzaamheden, stipt te voldoen en voorts de van toepassing zijnde C.A.O. stipt na te leven.
- 7.3 De Aannemer verplicht zich jegens de Opdrachtgever in dit artikel genoemde verplichtingen op te leggen aan zijn onderaannemers en te bedingen dat zijn onderaannemers deze bepalingen opnemen in alle overeenkomsten met hun onderaannemers.

Artikel 8. Inschakeling van derden/onderaannemers/personeel van derden

- 8.1 Onverminderd het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst omtrent de door de Aannemer voor de inschakeling van een onderaannemer benodigde goedkeuring, is de

Aannemer verplicht de Ontwikkelaar te vergewissen indien hij gebruik wenst te maken van derden voor het verrichten van de werkzaamheden, voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst met deze derden. De Aannemer is verplicht voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst met een derde de documenten als bedoeld in artikel 2 ten aanzien van deze derde op te vragen en te beoordelen met het oog op de nakoming van de verplichtingen van de Aannemer jegens de Opdrachtgever op grond van de Aannemingsovereenkomst. De Aannemer zal op eerste verzoek van de Opdrachtgever en uit eigen beweging kopie van deze documenten verstrekken aan de Opdrachtgever. De Opdrachtgever behoeft geen goedkeuring te verlenen voor de inschakeling van een onderaannemer zolang hij geen kopie heeft ontvangen van de betreffende documenten. De Aannemer zal verder op eerste verzoek van de Opdrachtgever en uit eigen beweging kopie van de overeenkomst met de derde aan de Opdrachtgever verstrekken.

- 8.2 Bij uitbesteding van werkzaamheden of inlening van arbeidskrachten als bedoeld in dit artikel is de Aannemer verplicht de administratieve voorschriften van hoofdstuk VII van de Invorderingswet 1990 na te leven.
- 8.3 Alle voor de uitvoering van de werkzaamheden in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en Ontwikkelaarsaansprakelijkheid 2004. De Aannemer verplicht zich jegens de Opdrachtgever deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen voor zover de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is op de betreffende onderaannemer.

Artikel 9. Vrijwaringen

- 9.1 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de Belastingdienst of de bedrijfsvereniging in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling (zoals opgenomen in de artikelen 35 en 35a van de Invorderingswet 1990 en in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en Ontwikkelaarsaansprakelijkheid 2004) worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op de ketenaansprakelijkheidsregeling gebaseerde verhaalsanspraken van derden (waaronder maar niet beperkt tot onderaannemers die met (een deel van) de werkzaamheden uit de Aannemingsovereenkomst zullen worden belast). De Aannemer is jegens de Opdrachtgever verplicht deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.
- 9.2 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan de Opdrachtgever en/of principaal en/of derden als gevolg van het handelen

en/of nalaten van de Aannemer en/of na hem komende Aannemers in strijd met de Wet arbeid vreemdelingen, de Vreemdelingenwet en de Wet allocatie arbeidskrachten.

- 9.3 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken van de belastingdienst in verband met door de Aannemer verschuldigde Loonheffingen en omzetbelasting.
- 9.4 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van medewerkers van Aannemer op grond van de toepasselijke wet- en regelgeving en/of C.A.O. en boetes in verband met het niet nakomen van de toepasselijke wet- en regelgeving en/of C.A.O., waaronder eveneens begrepen aanspraken van medewerkers in het kader van de Wet Aanpak Schijnconstructies.

Artikel 10. Verhaal

- 10.1 Indien de Opdrachtgever na aansprakelijkstelling voor het niet betalen van loonbelasting en premies sociale verzekeringen door de Aannemer deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft Opdrachtgever tot in totaal het gehele bedrag dat door hem is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente, verhaal op de Aannemer.
- 10.2 Door voldoening door de Opdrachtgever en ingevolge de van toepassing zijnde C.A.O. jegens de werknemers van de Aannemer heeft de Opdrachtgever op de Aannemer verhaal ten belope van hetgeen door de Opdrachtgever te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.