

Wachtkamerovereenkomst

- I. **AM B.V.** gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende te (3528 BP) Utrecht, Ptolemaeuslaan 80, te dezen krachtens volmacht vertegenwoordigd door haar directeur Projectontwikkeling, de heer M. van Nuland .

hierna te noemen: '**Opdrachtgever**';

en

- II. **•**, een **•**, statutair gevestigd te **•** [statutaire vestigingsplaats], met adres postcode, plaats, adres (Postbus nummer, postcode plaats), ingeschreven in het handelsregister onder nummer **•**, te dezen vertegenwoordigd door **•** [naam ondertekenaar];
hierna te noemen: 'Inschrijver';

de hierboven genoemde partijen hierna ook gezamenlijk te noemen '**Partijen**';

OVERWEGENDE DAT:

1. AM B.V. een Raamovereenkomst wil aangaan met betrekking tot het bouwrijp en woonrijp maken van Wickevoort te Haarlemmermeer.
2. Hiertoe een Europese openbare aanbesteding voor de gunning voor de deelname aan deze Overeenkomst heeft plaatsgevonden;
3. Inschrijver zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van het bouwrijp en woonrijp maken Wickevoort, bereid en in staat is de in de Raamovereenkomst bedoelde Werken uit te voeren en hiertoe op 25 november 2024 een Inschrijving heeft uitgebracht, welke in {vierde – vijfde – of zesde} in rang is geëindigd;
4. AM B.V. de opdracht voor bouwrijp en woonrijp maken Wickevoort heeft gegund aan [namen winnaars aanbesteding] voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van driemaal van één jaar. De startdatum is [datum];
5. Deze wachtkamerovereenkomst een 'schaduwovereenkomst' betreft en uitsluitend wordt aangegaan na ontbinding van de Raamovereenkomst met één van de winnaars van onderhavige Europese aanbesteding;
6. De bijlagen bij deze Overeenkomst onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst;
7. Partijen tegen deze achtergrond onderhavige wachtkamerovereenkomst met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Op deze wachtkamerovereenkomst is de Inschrijfleidraad bouw- en woonrijp maken Wickevoort Haarlemmermeer d.d. 13 september 2024 met addendum d.d. 4 november 2024 van toepassing,

Artikel 1 Definities

In deze wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

1. Raamovereenkomst: de overeenkomst welke door Opdrachtgevers is aanbesteed inclusief alle Bijlagen.

2. Opdrachtnemer I-2-3: de Inschrijvers die als nummer één, twee en drie in rang zijn geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hen de Overeenkomst bouw- en woonrijp Wickevoort wordt gesloten.
3. Inschrijver: de Inschrijver die als nummer vier-vijf-zes in rang is geëindigd in de Aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Wachtkamervereenkomst wordt gesloten.
4. Wachtkamervereenkomst: de onderhavige Overeenkomst.

Artikel 2 In werkingtreding

1. De Opdrachtgever heeft het recht om de Raamovereenkomst met Opdrachtnemer I-2-3 tussentijds te beëindigen zoals opgenomen in de concept raamovereenkomst van de Europese aanbesteding bouw- en woonrijp maken Wickevoort.
2. De Opdrachtgever heeft het eenzijdig recht te beslissen of hij wel of niet gebruik maakt van deze Wachtkamervereenkomst. De Opdrachtgever kan bij het beëindigen van de Raamovereenkomst ook beslissen om opnieuw Europees aan te besteden. Indien de Opdrachtgever besluit geen gebruik te maken van deze Wachtkamervereenkomst is hij jegens Inschrijver niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade. de aanbestedende dienst stelt Inschrijver schriftelijk in kennis van zijn besluit om al dan niet gebruik te maken van deze Wachtkamervereenkomst. Besluit de Opdrachtgever om geen gebruik te maken van deze Wachtkamervereenkomst, dan is deze Wachtkamervereenkomst onmiddellijk beëindigd en kunnen aan deze overeenkomst geen rechten meer worden ontleend.
3. Inschrijver houdt zijn Inschrijving gedurende de eerste twee (2) jaar van de Raamovereenkomst gestand, welke termijn aanvangt op de dag van Inschrijving. Dit geldt niet voor de prijsinschrijving deelplan Bos, wanneer deze niet door winnende inschrijver 1 kan worden uitgevoerd, zal deze deelopdracht naar opdrachtnemer 2 en daarna 3 gaan. Voor de volgende deelopdrachten worden weer nieuwe mini-competities uitgezet onder de drie raamcontractanten.
4. Inschrijver is bereid om de Wachtkamervereenkomst uit te voeren, maar behoudt zich het recht voor om daar vanaf het tweede jaar na de dag van inschrijving van af te zien.
5. Indien er van de Wachtkamervereenkomst gebruik wordt gemaakt, wordt er een Raamovereenkomst opgesteld, gelijk aan de originele raamovereenkomst voor de resterende duur van de contractperiode. De originele raamovereenkomst betreft de overeenkomst zoals vastgesteld in Europese aanbesteding Bouw- en woonrijp maken Wickevoort.

Aldus opgemaakt op [datum] te [plaats] en in tweevoud ondertekend,

Plaats:

Datum:

AM B.V.]

[naam]

[functie]

Plaats:

Datum:

[OPDRACHTNEMER]

[naam]

[functie]

Bijlagen:

[bijlagen]