

16/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: AM B.V.

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken Wickevoort, Haarlemmermeer

Beschrijving: De locatie Wickevoort te Haarlemmermeer is een grootschalige en langdurige gebiedsontwikkeling bestaande uit onder meer de realisatie van circa 850 woningen. Het bouw- en woonrijp maken van het openbaar gebied omvat het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden met inachtneming van de planning van en in afstemming met de bouwkundig aannemer(s). De uitvoering van het project bestaat uit meerdere fasen. Het openbaar gebied dat gerealiseerd gaat worden, wordt na realisatie door Aanbesteder gefaseerd overgedragen aan de gemeente Haarlemmermeer. Voor het bouw- en woonrijp maken is het inschakelen van één of meerdere civiele aannemers noodzakelijk. Raamovereenkomst voor 2 jaar voor werken bouwrijp- en woonrijp maken ontwikkeling Wickevoort te Haarlemmermeer

Identificatiecode van de procedure: ff65ad1d-cc9b-4553-be55-159487113249

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De inschrijving (bestaande uit een inschrijfsom voor Opdracht 1) wordt door Ondernemers ingediend via het dashboard van www.tenderned.nl (zie 2.10). De notaris (zie 4.2) opent de kluis zodat deze de eerste rangorde op basis van prijs kan maken zonder dat de beoordelingscommissie kennis heeft van deze prijzen. De eerste rangorde leidt tot zes partijen met de laagste prijs. Nadat de notaris de eerste rangorde heeft gemaakt, beoordeelt de beoordelingscommissie de volledigheid en geldigheid van de door de notaris doorgegeven inschrijvingen en inschrijvers. Vervolgens worden de zes inschrijvers met de laagste inschrijfprijs uitgenodigd voor een interview. Dit interview dient ter beoordeling op kwaliteitsaspecten. Aan de drie inschrijvers die hierin de hoogste totaalscore behalen wordt de Raamovereenkomst voorlopig gegund. Aan de raamcontractant met de laagste inschrijfsom voor Opdracht 1 wordt de eerste opdracht gegund, zijnde fase 2 het woonrijp maken van het deelplan Bos.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45233200Diverse oppervlaktewerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45233300Funderingswerkzaamheden voor (hoofd)wegen, straten en voetpaden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Haarlemmermeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: bouw- en woonrijp maken Wickevoort

Beschrijving: De locatie Wickevoort te Haarlemmermeer is een grootschalige en langdurige gebiedsontwikkeling bestaande uit onder meer de realisatie van circa 850 woningen. Voor het bouw- en woonrijp maken is het inschakelen van één of meerdere civiele aannemers noodzakelijk.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Opties:

Beschrijving van de opties: verlengingsoptie raamovereenkomst van één jaar

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Haarlemmermeer

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: verlengingsoptie van één jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties

van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:

Economische en financiële draagkracht

Naam:

E1 Bankgarantie

Beschrijving:

Met betrekking tot de economische en financiële draagkracht: Een bankgarantie ter waarde van 20% van de aannemingssom van opdracht 1, conform het model dat als bijlage 6 bij deze leidraad is gevoegd. De bankgarantie bouwt niet af en hoeft pas bij de gunning te worden overlegd.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E2 Technische bekwaamheid

Beschrijving:

• Kerncompetentie 1: Ondernemer heeft in de periode van vijf jaar, voorafgaand aan de dag van aanbesteding van dit bestek ten minste één (1) werk uitgevoerd dat aan de volgende voorwaarden voldoet: o het betreft een werk op het gebied van woonrijp maken met een aannemingssom of gefactureerd bedrag gelijk aan of groter dan € 750.000,00; o dit werk is vakkundig en op een regelmatige wijze uitgevoerd; o dit werk is tijdig opgeleverd (door Aanbesteder verleend uitstel daarin begrepen); o binnen dit werk zijn minimaal de volgende competenties succesvol uitgevoerd: het realiseren van elementverhardingen, opsluitingen, straatkolken en terreinmeubilair. • Kerncompetentie 2: Ondernemer heeft in de periode van vijf jaar, voorafgaand aan de dag van aanbesteding van dit bestek ten minste één (1) werk uitgevoerd dat aan de volgende voorwaarden voldoet: o het betreft een werk op het gebied van bouwrijp maken in combinatie met bodemsaneringswerkzaamheden en coördinatie K&L-werkzaamheden met een aannemingssom of gefactureerd bedrag gelijk aan of groter dan € 500.000,00; o dit werk is vakkundig en op een regelmatige wijze uitgevoerd; o dit werk is tijdig opgeleverd (door Aanbesteder verleend uitstel daarin begrepen); o binnen dit werk zijn minimaal de volgende competenties succesvol uitgevoerd: het realiseren van rioleringsbuizen, grondwerkzaamheden inspectieputten, wegfundatie en saneringswerkzaamheden.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Andere
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijfsom opdracht 1

Beschrijving: De inschrijving (bestaande uit een inschrijfsom voor Opdracht 1 wordt door Ondernemers ingediend via het dashboard van www.tenderned.nl. De notaris opent de kluis zodat deze de eerste rangorde op basis van prijs kan maken zonder dat de beoordelingscommissie kennis heeft van deze prijzen. De eerste rangorde leidt tot zes partijen met de laagste prijs. Nadat de notaris de eerste rangorde heeft gemaakt, beoordeelt de beoordelingscommissie de volledigheid en geldigheid van de door de notaris doorgegeven inschrijvingen en inschrijvers. Vervolgens worden de zes inschrijvers met de laagste inschrijfprijs uitgenodigd voor een interview. Dit interview dient ter beoordeling op kwaliteitsaspecten. Aan de drie inschrijvers die hierin de hoogste totaalscore behalen wordt de Raamovereenkomst voorlopig gegund. Aan de raamcontractant met de laagste inschrijfsom voor Opdracht 1 wordt de eerste opdracht gegund, zijnde fase 2 het woonrijp maken van het deelplan Bos. NB: zie voor beoordelingsproces de inschrijfleidraad en niet de weegfactor in tenderned.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit - interviews

Beschrijving: De zes inschrijvers die de laagste inschrijving hebben ingediend worden gescoord op kwaliteit door middel van een interview. De inschrijver dient aan het interview deel te nemen met de projectleider en de uitvoerder van Opdracht 1. De aanwezigheid van meer personen is niet toegestaan. De inschrijver zal tijdens het interview meerdere vragen en/of casussen voorgelegd krijgen. Deze dient u deels schriftelijk (ter plaatse) en deels mondeling te beantwoorden. De beoordelingscriteria zijn vermeld in tabel 2 in de aanbestedingsleidraad. NB: zie voor beoordelingsproces de inschrijfleidraad en niet de weegfactor in tenderned.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 28/10/2024 12:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349197>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/349197>

Talen waarin
inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 25/11/2024 12:00 +01:00
inschrijvingen:
Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 25/11/2024 14:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: AM B.V.

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure AM B.V.
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over AM B.V.
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: AM B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: AM B.V.
Registratienummer: 374126404
Postadres: Ptolemaeuslaan 80
Stad: Utrecht
Postcode: 3528BP

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Geer Karman

E-mail: info@am.nl

Telefoon: +31 306097222

Internetadres: http://www.am.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: utrecht

Postcode: 3511EX

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland

Andere contactpunten:

Officiële naam: RPR managers van ruimtelijke opgaven

Postadres: Edisonstraat 15

Stad: Reeuwijk

Postcode: 2811EM

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Contactpunt: Kristel Jansen in de Wal

E-mail: k.jansenidw@rpr.nl

Telefoon: +31 622887633

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie c52682e2-52eb-4a3a-b3de-e718e33ec586-01

van de aankondiging:

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 16/09/2024 07:47 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking