

Wickevoort – WRM Fase 2A

Deelplan Bos

BLVC Plan

Opdrachtgever	AM bv
Project	Woonrijp maken fase 2A Bos
Projectnummer	2024-001-02
Auteur:	R. Hart
Datum:	20 juni 2024

Inleiding

Voor u ligt het BLVC-plan van AM dat in het kader van de WRM activiteiten voor het deelproject fase 2A in Wickevoort is opgesteld.

Het BLVC-plan omvat de maatregelen die worden getroffen om de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de (mensen in de) omgeving zeker te stellen. Doel is om in beeld te brengen hoe de overlast en onveiligheid die de WRM activiteiten met zich meebrengen, kunnen worden geminimaliseerd. Tevens geeft het plan weer hoe met belanghebbenden wordt gecommuniceerd over het project en de impact die de werkzaamheden hebben op de omgeving.

Achtergrond.

AM BV is ontwikkelaar van de locatie Wickevoort, een ontwikkeling met 750-1000 woningen. Deze woonwijk wordt gebouwd op het terrein van SEIN (Stichting Epilepsie Instellingen Nederland). SEIN blijft op een beperkt deel van de ontwikkellocatie nog actief. Daarnaast is op de ontwikkellocatie Spaarne Werkt (arbeidsparticipatie diverse gemeente) actief.

De ontwikkellocatie Wickevoort wordt begrensd door de Spieringweg, de Haarlemmermeersche Golfbaan, de Cruquiusdijk en de N201.

De ontwikkeling vindt gefaseerd plaats en op dit moment dienen de Bouwrijpwerkzaamheden voor fase 2A (Tussen de Hagen en Bos) te worden uitgevoerd.

De WRM werkzaamheden bestaan onder andere uit de aanleg van bouwwegen en rioleringen, het verrichten van grondwerkzaamheden ten behoeve van de bouw van de woningen en het aanbrengen van nutsvoorzieningen.

Met nadruk wordt gesteld dat dit BLVC-plan niet in de plaats treedt van het V&G-plan Ontwerpfase als bedoeld in Arbobesluit art. 2.28. Het BLVC-plan is erop gericht een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder voor de openbare ruimte als gevolg van de aanlegwerkzaamheden zo veel mogelijk te voorkomen.

Een apart V&G-plan Uitvoeringsfase wordt door de aannemer opgesteld.



Plangebied Wickevoort, met geel het gebied waar SEIN actief is

werkzaamheden als leidraad gebruikt, maar zijn niet beperkend voor de te treffen BLVC maatregelen voor fase 2A.

Activiteit	periode	hindersoort	betrokkenen
Aanleg Wegen verlichting, groenvoorzieningen		Geluid en trillingen, stof, transportbewegingen	Omgeving Spieringweg, bewoners Erven 3, SEIN en Spaarne Werkt
Grondwerk t.b.v. bouw (fase Bos)	Start bouw september 2024, start woonrijp Q1 2025	Geluid en trillingen, stof	Bewoners Erven 3
Aanleg nutsvoorzieningen	Jan '24 tm juli '24	Geluid en trillingen	Bewoners Erven 3
Aanleg verhardingen	Q1-2025	Geluid, stof, trillingen	Bewoners Erven 3, cliënten SEIN, gebruikers manage

In zijn algemeenheid wordt opgemerkt dat de omgeving van de projectlocatie door de werkzaamheden van afgelopen jaren al hinder heeft ervaren van de ontwikkeling. De werkzaamheden van fase 2A veroorzaken geen specifieke of bijzondere hinder anders dan er de afgelopen jaren al is geweest.

Met name het gebruik van de bouwweg voor de aanvoer van materieel en materiaal zal de meeste hinder veroorzaken naar de omgeving toe.

Omdat deelplan Hagen eerder woonrijp zal worden gemaakt komen de noordelijk bouwwegen onder druk te staan vanwege toenemend aantal bewoners.

Hiertoe is eind mei 2024 een tweede bouwweg aangelegd, zuidelijke bouwweg, die langs Spaarne Werkt voert en over de hoofdstructuur van Wickevoort Fase 3.

Voor de delen die worden opgeleverd zal de hinder hoofdzakelijk bestaan uit aannemers en leveranciers van bewoners die buiten dit BLVC plan vallen.

1.4. Evenementen binnen plangebied of in de buurt van het plangebied

Er zijn geen bijzondere evenementen bekend die spelen tijdens de WRM werkzaamheden.

1.5. Gelijktijdig geplande projecten (voor zover bekend)

De vervanging van de brug in de N201 is voor langere tijd uitgesteld. Hierover zijn geen duidelijke berichten te vermelden in dit BLVC- plan.

De bouwactiviteiten van AM op Wickevoort blijven in deze periode doorgaan. Bouwverkeer zal toenemen. De lopende projecten op Wickevoort zijn:

- Bouw Orangerie (BAM Wonen) t/m Q3 2024 in fase 1, via noordelijke Bouwweg
- Bouw deelplan Boomgaard en Water (KBK) t/m Q1 2025, fase 1 via Noordelijke Bouwweg
- Bouw Zuidelijk Poortgebouw (KBK) t/m Q1 2025, fase 1 via noordelijke bouwweg.
- Bouw deelplan Hagen, t/m Q1-2025, deels via de zuidelijke bouwweg
- Bouw deelplan Bos (BAM) t/m Q2 2025, via zuidelijke bouwweg
- Bouw gebouw de Hoeksteen (BAM) t/m Q4 2025, via zuidelijke bouwweg.

Al deze bouwprojecten behoren tot Fase 1B en Fase 2A, het gebied ten noord-oosten de bouwweg en rondom Fase 2A.

AM voert de afstemming over deze projecten tussen de diverse partijen.

Voor de bereikbaarheid van de manege door bewoners van SEIN en leveranciers wordt apart overleg gevoerd met SEIN. De maatregelen worden bijna maandelijks bijgesteld aan de hand van de voortgang van de ontwikkeling van Wickevoort.

2. Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid van de omgeving is per categorie gebruikers van de weg met de volgende uitgangspunten rekening gehouden. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen het gebruik van wegen buiten en binnen het plangebied.

2.1. Autoverkeer

Buiten plangebied.

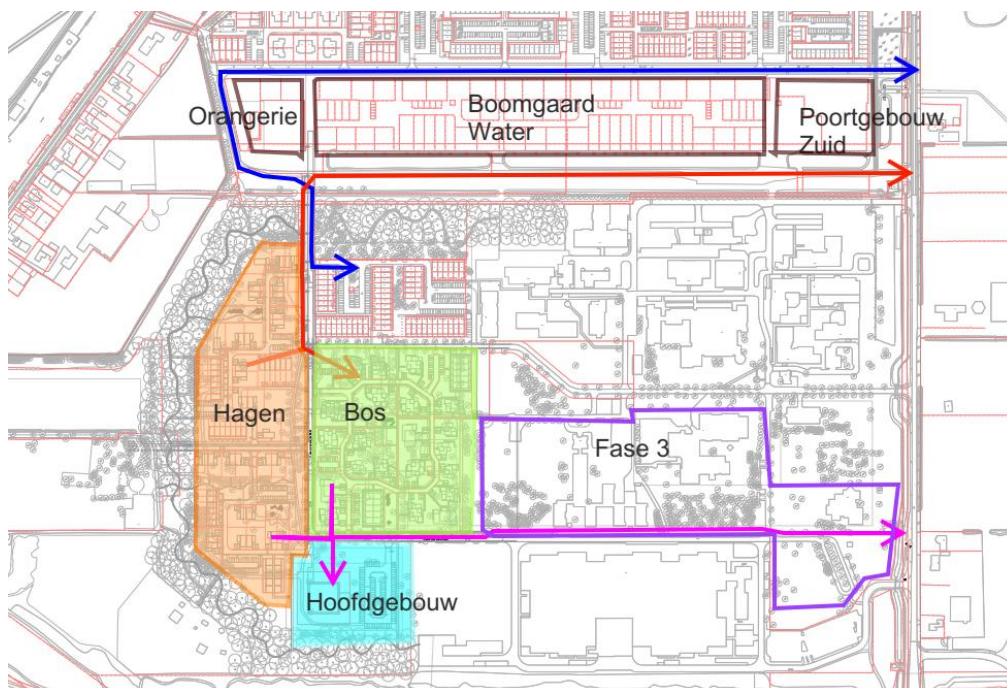
Het autoverkeer heeft zeer beperkte hinder van de werkzaamheden. Het doorgaande verkeer via de Spieringweg zal ten tijde van de gehele bouwperiode van de werkzaamheden hinder ondervinden van aan- en afvoer van materiaal/materieel.

Deze hinder wordt beperkt door een goede afstemming van transportbewegingen door de diverse bouwpartijen van met name groot of bijzonder transport. Voor de WRM werkzaamheden voor fase 2A worden geen bijzondere transporten voorzien, behoudens de aan- en afvoer van graafmachines. Nader interne projectafstemming is dan ook niet noodzakelijk.

Tijdens de werkinstructie vanuit de aannemer voor de WRM werkzaamheden van fase 2A dient aandacht te worden gegeven aan transportroutes en het gebruik van de Spieringweg.

Binnen plangebied

Er is binnen het plangebied een scheiding van woonverkeer en werkverkeer aanwezig. Dit moet duidelijk worden gemaakt aan het personeel van de aannemer. Alleen bewoners van Erven 3 en bezoekers van het logeershuis van SEIN, kruisen de bouwweg één keer (Rood is de noordelijke bouwweg, paars is de zuidelijke bouwweg en blauw is weg voor woonverkeer).



2.2. Langzaam verkeer

Buiten plangebied

Er is langs het plangebied een vrij liggend fietspad aan de Spiering voor doorgaand fietsverkeer. De bouwweg kruist dit fietspad. Er is verder geen interactie tussen de bouwwerkzaamheden en fietsverkeer buiten plangebied.

Voor voetgangers is er een wandelroute aangegeven vanuit Wickevoort naar de bushalte aan de N201. Er is geen interactie tussen de bouwwerkzaamheden en voetgangers buiten plangebied.

De fietsroute vanaf de Cruquiusdijk langs de manege is sinds augustus 2023 buiten gebruik, fietsers worden omgeleid via de dijk naar de ontsluiting in Fase 1.

Binnen plangebied

Door de scheiding van bouwverkeer en woonverkeer is er geen interactie tussen bouwverkeer en langzaam verkeer, behoudens bij de hiervoor vermelde kruising. Bijzonder aandachtspunt is het zogenaamde 'zorgtreintje' van SEIN die door het werkgebied rijdt. Ten behoeve hiervan wordt een bypass aangelegd zodat ook dit treintje een 'eigen' vrije route heeft van- en naar onder andere de manege De Cruquishoeve. Het treintje kruist daarbij de bouwweg. Dit wordt door instructie en verkeersborden duidelijk gemaakt.

De zuidelijke bouwweg is uitgevoerd in asfalt om stof- en geluidhinder te beperken. Tevens is deze bouwweg aan beide zijden geheel afgesloten met special CityFence hekken, waarbij de onderzijde uitgevoerd is als dicht scherm. Dit beperkt stofhinder nog meer, maar heeft ook effect op de bewoners van SEIN en Spaarne Werkt. Zij worden minder afgeleid door het bouwverkeer en ervaren daardoor minder stress.

2.3. Openbaar vervoer

Over de Spieringweg rijdt geen openbaar vervoer. Er is geen hinder/bereikbaarheid issues door de WRM werkzaamheden van fase 2A.

2.4. Nood- en hulpdiensten, reiniging

Nood- en hulpdiensten kunnen te allen tijde omliggende bedrijven, school en bebouwing bereiken, zowel buiten alsook binnen plangebied. Door de scheiding van woonverkeer van bouwverkeer is de bereikbaarheid gewaarborgd. Hulpdiensten en de gemeentelijke diensten zijn in het algemeen geïnformeerd hierover. Voor de WRM werkzaamheden van fase 2A spelen er geen specifieke zaken.

2.5. Bereikbaarheid bewoners, school en bedrijven

Buiten plangebied

De woningen en bedrijven gelegen, langs de Spieringweg, kunnen bij aan- en afvoer van materiaal/materieel zeer beperkte stagnatie ondervinden. Op verschillende inritten langs de Spieringweg is meer ruimte voor passeren.

Binnen plangebied

Voor school "De Waterlelie" worden de transportroutes en aanrijtijden in overleg met SEIN gemaakt. Hierdoor is er geen interactie met het bouwverkeer.

2.6. Parkeren

Buiten plangebied

Langs de Spieringweg zijn geen parkeerplaatsen die worden belemmerd of uit gebruik genomen.

Binnen plangebied

Binnen het plangebied van Wickevoort zijn voldoende parkeerplaatsen voor werkpersoneel en voor het opstellen van werktuigen. In Wickevoort zijn inmiddels bewoners die daar met plezier wonen. De rijbanen voor bewonersverkeer en bouwverkeer worden zo strikt mogelijk gescheiden. Het is voor bouwverkeer verboden de woonstraten te gebruiken of openbare parkeerplaatsen op Wickevoort te gebruiken.

3. Leefbaarheid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op maatregelen om de overlast voor de omgeving te beperken. Het betreft de overlast, die personen in de omgeving van het project kunnen ervaren, als gevolg van emissies van trillingen, geluid, stof, geur, etc.

3.1. Werktijden

De werkzaamheden worden binnen de reguliere werktijden uitgevoerd tussen 07:00 en 17:00 uur met mogelijk uitloop tot 19:00 uur, als er overgewerkt wordt. Indien de werkzaamheden het noodzakelijk maken om hier van af te wijken dient voorafgaand aan de werkzaamheden overeenstemming met bevoegd gezag te worden verkregen (afwijking omgevingsvergunning).

3.2. Geluids- en trillinghinder

Aan geluid- en trillinghinder zijn wettelijke normen gesteld. Al het materieel dat wordt ingezet voldoet aan deze eisen. Tijdens reguliere werktijden zijn transport-, kraan- en algemene werkgeluiden te verwachten. Op de plaatsen waar in de buitenlucht wordt gewerkt worden geen radio's toegestaan.

3.3. Bouw- en verpakkingsmateriaal afkomstig van bouwplaats

Het rondzwerven van vuil (bouwmateriaal en bouwstoffen) rondom het bouwterrein, werkterrein of opslagterrein moet worden voorkomen. Losliggend afval/materiaal op de bouwplaats wordt door de aannemer regelmatig opgeruimd. De aannemer kan binnen zijn werkterrein een depot inrichten (en na de werkzaamheden verwijderen).

3.4. Stof

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen. Dit wordt gedaan door bijvoorbeeld het nathouden van het terrein of het gebruik van stofschermen.

De bouwwegen zijn uitgevoerd in asfalt om stofhinder te beperken, hoewel dit niet kan worden voorkomen.

3.5. Gevaarlijk afval

Gevaarlijke stoffen die worden gebruikt voor het uitvoeren van de werkzaamheden (bijvoorbeeld brandstoffen, gasflessen, ontvettingsmiddelen en dergelijke), zullen overeenkomstig de geldende richtlijnen (wijze, hoeveelheid) worden opgeslagen, zodanig dat hier noch direct (door aard van de stoffen), noch indirect (door handelingen van derden met die stoffen) gevaren voor de omgeving door kunnen ontstaan. Gevaarlijke stoffen worden hiertoe niet onbeheerd achtergelaten en worden opgeslagen in goed afsluitbare plaatsen. Maatregelen worden getroffen om vervuiling van de ondergrond tegen te gaan.

3.6. Verlichting van bouwplaats en omgeving

De aannemer is verplicht een veilige werklocatie in te richten. Op dit moment is niet bekend of werkverlichting wordt toegepast. Het materieel is wel voorzien van werkverlichting en dit zal noodzakelijkerwijs moeten worden gebruikt. Het toepassen van verlichting kent ook beperkingen vanuit de Wet Natuurbeheer en het Ecologisch werkprotocol.

De werkzaamheden zijn hoofdzakelijk in de zomerperiode gepland, waardoor het gebruik van werkverlichting tot het minimum nodig zal zijn.

3.7. Cliënten SEIN

De cliënten van SEIN bestaan uit bewoners met epilepsie. Bij een groot deel van de bewoners is daarnaast sprake van een verminderd verstandelijk vermogen. Ook zijn de bewoners zeer gevoelig voor veranderingen in hun omgeving en kunnen gevaar niet inschatten. De bewoners zijn kwetsbare mensen.

De bouwwegen worden hierom op ruime afstand van SEIN aangelegd. Daarnaast wordt het bouwterrein afgesloten met bouwhekken met gecontroleerde toegangspoort, waardoor cliënten van SEIN het bouwterrein niet kunnen betreden. Het omgevingsmanagement zal hierdoor goed worden ingevoerd. Het contact zal plaatsvinden met Arjan Baayen of Peter Bik (facilitair bedrijf SEIN). Nooit direct met de bewoners of hun begeleiders. De uitgangspunten van SEIN m.b.t. de uitvoering van de werkzaamheden zijn vastgelegd in het PvE van SEIN van november 2012.

4. Veiligheid

AM is onderdeel van de BAM en hanteert een hoge standaard van veiligheidsmaatregelen op de werklocaties.

4.1. Werkerterreininrichting

Het werkerterrein is voor het grootste gedeelte vrij van conflictsituaties met andere infrastructuur of partijen. Hierdoor zijn er geen veiligheidsissues te verwachten naar de omgeving toe en zal de aandacht vooral liggen op het voorkomen van interacties vanuit het werkerterrein.

Het werkerterrein is niet toegankelijk voor onbevoegden.

Bij de toegang tot het bouwterrein dient het volgende bord goed zichtbaar te worden aangebracht:



De bouwafrastering/hekken wordt regulier gecontroleerd op mogelijke gebreken. Gebreken dienen direct te worden hersteld.

Het laden en lossen vindt plaats op het werkerterrein, binnen de bouwhekken, dus niet op de openbare weg of op de weg voor het woonverkeer.

Elektrische installaties, machines en werktuigen, die binnen het werkerterrein aanwezig zijn, zullen worden vergrendeld of opgeborgen om te voorkomen dat deze door onbevoegden in werking kunnen worden gesteld. Buiten het werkerterrein (voor zover dit zal voorkomen) zullen dergelijke middelen nooit onbeheerd worden achtergelaten.

4.2. Verkeersmaatregelen

Er zijn geen specifieke verkeersmaatregelen noodzakelijk voor de WRM werkzaamheden van fase 2A. Op de bouwwegen en t.b.v. verkeer van SEIN wordt regulier afgestemd of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Vanwege de tweede bouwweg worden de twee bouwwegen genummerd van vanaf de Spieringweg aangeduid met deze nummers. Dit voorkomt dat vrachtverkeer bij de verkeerde bouwer komt. Dit zal wel enige tijd kosten voordat alle leveranciers hieraan gewend zijn.

4.3. Risico inventarisatie en V&G plan

De werkzaamheden bevatten geen bijzondere GWW handelingen. Bij het contract wordt een V&G plan ontwerp gevoegd, waarop de aannemer zijn V&G plan uitvoering moet opstellen en bij de directie UAV dient te laten goedkeuren.

5. Communicatie

Over de werkzaamheden wordt op verschillende wijze en op verschillende momenten gecommuniceerd.

5.1. Reeds uitgevoerde communicatie

De werkzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van de nieuwbouwwontwikkeling Wickevoort heeft gevolgen voor de direct betrokkenen, zoals bedrijven, omwonenden, de gemeente, de school en SEIN. Om voor hen eventuele hinder zoveel mogelijk te voorkomen is het van belang dat zij zo goed mogelijk geïnformeerd worden over de werkzaamheden, de duur en de gevolgen hiervan. Dit is in een vroeg stadium onderkend door de ontwikkelaar.

Vandaar dat in de planvormingsfase voor de totale ontwikkeling bewoners en andere belanghebbenden zijn uitgenodigd om kennis te nemen van de plannen en heeft AM, samen met de gemeente Haarlemmermeer, het voorlopig ontwerp voor de inrichting van het totale gebied gepresenteerd.

Verder zijn, ten behoeve van de aanleg van het vrij liggende fietspad langs de Spieringweg, door AM en gemeente gezamenlijk de plannen (aanleg fietspad, aanpak Spieringweg) aan de omgeving gepresenteerd.

Uit deze bijeenkomsten zijn opmerkingen en informatie opgehaald die bij de verdere aanpak van het project en de communicatie daarover worden gebruikt.

5.2. Algemene communicatie

AM communiceert met de omliggende bewoners vanuit trede 4/5 van de participatie ladder: informeren en raadplegen. De bewoners worden op reguliere tijdstippen op de hoogte gehouden van de algemene voortgang, de toekomstig in te dienen vergunningen en komende werkzaamheden t.b.v. de realisatie van Wickevoort.

Met de nieuwe bewoners communiceert AM via een bewoners-app. Ook deze bewoners worden op de hoogte gehouden van komende werkzaamheden en de voortgang van de bouwontwikkelingen.

5.3. Projectcommunicatie

Naast de algemene zaken, vindt er op projectniveau alleen interne projectcommunicatie plaats. Dit word gevoerd op gemeentelijk niveau tijdens het (maandelijks) Civieltechnische afstemmingsoverleg met de gemeente. Tevens heeft AM regelmatig (eens per 6 weken) afstemmingsoverleg met SEIN, mede in verband met de afstemming van de werkzaamheden onderling, maar ook voor het treffen van tijdelijke maatregelen. De frequentie wordt aangepast naar behoefte en is de afgelopen periode intensiever geweest.

Tijdens de uitvoering vindt er regulier overleg plaats conform de UAV 2012 (4 wekelijkse bouwvergaderingen) en zaken uit deze werkoverleggen worden door de directievoerder teruggekoppeld naar de gemeente tijdens het Civieltechnische afstemmingsoverleg.

Los van deze overlegstructuren wordt op basis van afroep en behoefte werkoverleg gehouden met partijen.

De gemeente communiceert via interne media en andere kanalen over de verkeerskundige situaties en tijdelijke verkeersmaatregelen. Vooralsnog wordt niet verwacht dat dit speelt bij de WRM werkzaamheden voor fase 2A.