

Vrijwillige transparantie

Onderwerp: vrijwillige transparantie overbruggingsovereenkomst voor vastgoedonderhoud- en beheer
Datum: 9 januari 2025
Zaaknummer: Z/24/253173

Beschrijving opdracht

Gemeente Hoeksche Waard heeft een overbruggingsovereenkomst afgesloten met Maatschap Projecten tot en met 30 juni 2025.

Bij het starten van de Oekraïne opvanglocaties in Piershil en Strijen hebben we gebruik gemaakt van de diensten van het bedrijf De Maatschap Projecten. Zij zorgen voor gebouwen- en faciliteitenbeheer en huismeesterdiensten. De werkzaamheden lopen uiteen van verbouwingen van de panden en de coördinatie rondom het inrichten. In 2023 zorgden zij in Strijen voor de 100 extra opvangplekken in de vorm van units. Zij zorgen naast de verbouwingen ook voor alle voorkomende onderhoudswerkzaamheden en leverden zaken als sanitair en keukens.

Het contract met De Maatschap Projecten liep tot 1 juli 2024.

Motivering

Gemeente Hoeksche Waard past op basis van artikel 2.32 lid 1 onder b sub 2 van de Aw2012 een onderhandelingsprocedure zonder aankondiging toe op de overbruggingsovereenkomst met De Maatschap Projecten. De overbruggingsovereenkomst zal lopen tot en met 30 juni 2025. 1 juli 2025 zal er een nieuwe overeenkomst ingaan, welke tot stand komt met een Europese aanbestedingsprocedure.

Deze opdracht valt onder de volgende CPV-codes: 79993000-1 Gebouwen- en faciliteitenbeheer en 98341140-8 Huismeesterdiensten. De Europese aanbestedingsrichtlijnen beschouwt deze opdracht als een "Dienst". De Europese aanbestedingsdrempel voor leveringen en diensten is € 221.000, - exclusief btw. Deze drempel wordt overschreden, waardoor deze opdracht Europees moet worden aanbesteed.

Het was helaas niet mogelijk om deze dienstverlening eerder aan te besteden. Dit heeft tweede redenen:

1. De Europese aanbestedingen voor het schoonmaakonderhoud en de beveiliging zijn dit jaar afgerond. Het is niet mogelijk om alle opdrachten gelijktijdig aan te besteden. Het uitvoeren van een aanbesteding, maar ook de overgang naar een andere ondernemer (wat zowel bij schoonmaakonderhoud en beveiliging het geval is) vraagt namelijk om personele inzet, begeleiding en managen van veranderingen bij de bewoners van de locaties.
2. Daarnaast, was er sprake van een zogenoemde "vendor lock-in". De sanitaire voorzieningen in Piershil worden namelijk gehuurd van De Maatschap Projecten. Daarnaast zijn alle onderhoudsovereenkomsten in beheer van De Maatschap Projecten. De "lock-in" hebben we sinds kort doorbroken.

Voor deze overbruggingsovereenkomst beroept de gemeente zich op een uitzonderingsmogelijkheid in de Aanbestedingswet. Het is voor andere ondernemers namelijk niet mogelijk om deze dienstverlening, zonder implementatieperiode, uit te voeren. Om deze reden kan maar één bepaalde ondernemer de overbruggingsovereenkomst uitvoeren.