1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Schiphol Nederland BV
Rechtsvorm van de koper :	Overheidsonderneming
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Luchthavenactiviteiten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Zuidelijke ontwikkeling Schiphol
Beschrijving:	Schiphol Nederland B.V. (SNBV) start met de vernieuwing, renovatie en het verder innoveren van de bagagekelders. Daarbij wordt onder meer de bouw van een nieuwe bagagekelder inclusief bagagesysteem voorbereid. SNBV zoekt nu een Opdrachtnemer (ON) voor het - in bouwteam - verder uitwerken van het Voorontwerp (VO) naar een Definitief Ontwerp (DO). En - na succesvolle afronding van de bouwteamfase – het realiseren van een Onderbouw (bestaande uit een bagagekelder, inclusief logistieke kelder, installaties, technische ruimtes, ondersteunende functies en bovengrondse bouwdelen t.b.v. aansluitingen bagage-logistiek-installaties op de omgeving) gebaseerd op het in de bouwteamfase ontwikkelde DO. De opdracht betreft het, in bouwteam, ontwerpen van een bagagekelder. Er is sprake van een twee-fasen aanpak. Fase 1 bestaat uit het in bouwteam verder uitwerken van het definitief ontwerp van de onderbouw van de terminal. Hierbij is het van belang dat er in de toekomst eventueel een terminal op gebouwd kan worden. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat deze een aanzienlijke bijdrage levert aan het tot stand komen van het Definitief Ontwerp. In deze fase maken partijen samen keuzes in kader van maakbaarheid, haalbaarheid, kosten, planning, risico's (verdeling), etc. De exacte invulling van de overgang van ontwerpverantwoording willen we graag in dialoog met potentiële opdrachtnemers gaan bepalen. Na een geslaagde bouwteamfase start fase 2 met het realiseren van de onderbouw. - Het bouwterrein zal ongeveer 200m x 160m bedragen en is gesitueerd aan landzijde. - De verwachte bruto vloeroppervlakte van de bagagekelder zal ongeveer 33.000 m2 bedragen. - De geraamde waarde zal liggen tussen 150 en 250 miljoen. De huidige verwachting van Schiphol is dat de start van de Onderbouw begint in 2026 en eindigt in 2029.
Identificatiecode van de procedure:	6e7b8873-6dd6-4aca-8b30-301967077367
Interne identificatiecode:	2023-09
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45112420 Uitgraven van kelders
Aanvullende classificatie (cpv):	45213331 Bouwen van luchthavengebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45221200 Bouwen van tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen
Aanvullende classificatie (cpv):	45223310 Bouwen van ondergrondse parkeerplaats
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Rijksoverheid

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Schiphol Airport location Amsterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Op 16 oktober 2023 om 13.30 uur houdt Schiphol een informatiebijeenkomst voor geinteresseerde partijen. Om praktische redenen worden partijen verzocht zich uiterlijk 12 oktober 2023 aan te melden door een TenderNed-bericht te sturen.
Rechtsgrondslag:	

Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	1
Beschrijving:	Onderbouw De ‘Onderhandelingsprocedure met aankondiging’ is gekozen om meer interactie met markpartijen mogelijk te maken en via afstemming en dialoog tot de beste inschrijving te komen. In de eerste fase worden drie partijen (of combinatie van partjien) geselecteerd en in de tweede fase wordt, na een onderhandelingsfase, één partij gecontracteerd. De investeringskosten voor de Onderbouw zijn geraamd en geven een bandbreedte 210 tot 280 miljoen (excl. BTW).
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De optionele werkzaamheden zijn beschreven in de selectieleidraad. Deze hebben een waarde van circa € 50 mln.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Schiphol Airport location Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	23/10/2024
Einddatum van de duur:	30/06/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	5
Overige informatie over verlengingen:	Omdat het project meerdere jaren omvat en afhankelijk is van externe omstandigheden (bijv. vergunningsverlening) kan de opdracht worden verlengd. Daarnaast is er sprake van een optionele verlenging voor het onderhoud voor maximaal 10 jaar (5 + 3 + 2).

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Risicobeheersplan
Beschrijving:	Dit wordt verder uitgewerkt in de gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Prijsbeheersingsmethode
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op samenwerken
Beschrijving:	In de gunningsleidraad wordt dit verder uitgewerkt
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Teamsamenstelling en interview
Beschrijving:	Dit wordt verder uitgewerkt in de gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kansendossier
Beschrijving:	Kansendossier
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Kosten bouwteamfase en AKW%
Beschrijving:	Kosten bouwteamfase en AKW%
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Schiphol Nederland BV - Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Schiphol Nederland BV
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Schiphol Nederland BV
Organisatie die het contract ondertekent:	Schiphol Nederland BV

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	6 421 890 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Dura Vermeer Infra Landelijke Projecten BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	6 421 890 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen

De inschrijving is een

Rijksoverheid

variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/12/2024
Datum van sluiting van het contract:	18/12/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Schiphol Nederland BV

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Schiphol Nederland BV
Registratienummer:	3710536
Postadres:	Evert van de Beekstraat 202
Stad:	Schiphol
Postcode:	1118 CP
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Pauline Bos
E-mail:	pauline.bos@schiphol.nl
Telefoon:	+31 644428987
Internetadres:	http://www.schiphol.nl
Kopersprofiel:	https://www.schiphol.nl/nl/schiphol-group/pagina/aanbestedingen/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank van Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220

Rijksoverheid

Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Griffier
E-mail:	berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 203617000
Fax:	+31 203617000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Dura Vermeer Infra Landelijke Projecten BV
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	34084789
Postadres:	Taurusavenue 165
Stad:	HOOFDDORP
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
E-mail:	a.vreeswijk@duravermeer.nl
Telefoon:	+31 653599939
Internetadres:	http://www.duravermeer.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e9cc2d46-f3ef-49dc-8c09-1ba9ce8eb7d3 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/01/2025 13:18 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid