

02/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Schiphol Nederland BV] ---

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende instantie: Luchthavenactiviteiten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Zuidelijke ontwikkeling Schiphol

Schiphol Nederland B.V. (SNBV) start met de vernieuwing, renovatie en het verder innoveren van de bagagekelders. Daarbij wordt onder meer de bouw van een nieuwe bagagekelder inclusief bagagesysteem voorbereid. SNBV zoekt nu een Opdrachtnemer (ON) voor het - in bouwteam - verder uitwerken van het Voorontwerp (VO) naar een Definitief Ontwerp (DO). En - na succesvolle afronding van de bouwteamfase – het realiseren van een Onderbouw (bestaande uit een bagagekelder, inclusief logistieke kelder, installaties, technische ruimtes, ondersteunende functies en bovengrondse bouwdelen t.b.v. aansluitingen bagage-logistiek-installaties op de omgeving) gebaseerd op het in de bouwteamfase ontwikkelde DO. De opdracht betreft het, in bouwteam, ontwerpen van een bagagekelder. Er is sprake van een twee-fasen aanpak. Fase 1 bestaat uit het in bouwteam verder uitwerken van het definitief ontwerp van de onderbouw van de terminal. Hierbij is het van belang dat er in de toekomst eventueel een terminal op gebouwd kan worden. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat deze een aanzienlijke bijdrage levert aan het tot stand komen van het Definitief Ontwerp. In deze fase maken partijen samen keuzes in kader van maakbaarheid, haalbaarheid, kosten, planning, risico's (verdeling), etc. De exacte invulling van de overgang van ontwerpverantwoording willen we graag in dialoog met potentiële opdrachtnemers gaan bepalen. Na een geslaagde bouwteamfase start fase 2 met het realiseren van de onderbouw. - Het bouwterrein zal ongeveer 200m x 160m bedragen en is gesitueerd aan landzijde. - De verwachte bruto vloeroppervlakte van de bagagekelder zal ongeveer 33.000 m2 bedragen. - De geraamde waarde zal liggen tussen 150 en 250 miljoen. De huidige verwachting van Schiphol is dat de start van de Onderbouw begint in 2026 en eindigt in 2029.

Identificatiecode van de procedure: 6e7b8873-6dd6-4aca-8b30-301967077367

Interne identificatiecode : 2023-09

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45112420 Uitgraven van kelders
Aanvullende classificatie(cpv): 45213331 Bouwen van luchthavengebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 45221200 Bouwen van tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen
Aanvullende classificatie(cpv): 45223310 Bouwen van ondergrondse parkeerplaats
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Schiphol Airport location Amsterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 250 000 000 EUR

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Op 16 oktober 2023 om 13.30 uur houdt Schiphol een informatiebijeenkomst voor geïnteresseerde partijen. Om praktische redenen worden partijen verzocht zich uiterlijk 12 oktober 2023 aan te melden door een TenderNed-bericht te sturen.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: 1
Beschrijving: Onderbouw De 'Onderhandelingsprocedure met aankondiging' is gekozen om meer interactie met marktpartijen mogelijk te maken en via afstemming en dialoog tot de beste inschrijving te komen. In de eerste fase worden drie partijen (of combinatie van partijen) geselecteerd en in de tweede fase wordt, na een onderhandelingsfase, één partij gecontracteerd. De investeringskosten voor de Onderbouw zijn geraamd en geven een bandbreedte 210 tot 280 miljoen (excl. BTW).

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:
De koper behoudt zich het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De optionele werkzaamheden zijn beschreven in de selectieleidraad. Deze hebben een waarde van circa € 50 mln.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Schiphol Airport location Amsterdam

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

Beschrijving: Omdat het project meerdere jaren omvat en afhankelijk is van externe omstandigheden (bijv. vergunningsverlening) kan de opdracht worden verlengd. Daarnaast is er sprake van een optionele verlenging voor het onderhoud voor maximaal 10 jaar (5 + 3 + 2).

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 250 000 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ontwerpen en realiseren grote (ondergrondse) kelders

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Werken in een operationele omgeving

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Samenwerken in een bouwteam

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S4 Bijdrage aan behalen duurzaamheidsdoelen
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S5 Veiligheidsladder trede > 3
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E1 Bijlage 2 Opgave Kerncompetentie - referentie
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de procedure moet worden
uitgenodigd: 0

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Risicobeheersplan
Beschrijving: Dit wordt verder uitgewerkt in de gunningsleidraad
Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Prijsbeheersingsmethode
Beschrijving: Zie gunningsleidraad
Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Visie op samenwerken
Beschrijving: In de gunningsleidraad wordt dit verder uitgewerkt
Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Teamsamenstelling en interview

Beschrijving: Dit wordt verder uitgewerkt in de gunningsleidraad

Gewicht (punten, exact)
: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kansendossier

Gewicht (punten, exact)
: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Kosten bouwteamfase en AKW%

Gewicht (punten, exact)
: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/311872/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 2023-12-15+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/311872/details>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 2023-11-10+01:00 12:00:00+01:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 6MONTH

Voorwaarden van het contract:

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: Zie selectieleidraad

Elektronische
facturering: Vereist

Financiële regeling: -

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Schiphol Nederland BV] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Schiphol Nederland BV] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Schiphol Nederland BV] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Schiphol Nederland BV] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Schiphol Nederland BV

Registratienummer: 3710536

Postadres: Evert van de Beekstraat 202

Stad: Schiphol

Postcode: 1118 CP

Land: Nederland

Contactpunt: Pauline Bos

E-mail: pauline.bos@schiphol.nl

Telefoon: +31 644428987

Internetadres: <http://www.schiphol.nl>

Kopersprofiel: <https://www.schiphol.nl/nl/schiphol-group/pagina/aanbestedingen/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank van Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076AV

Land: Nederland

E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 203617000

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 046974-2023

worden gewijzigd:

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 50096f5f-3211-4828-b849-0c4595e9538a-01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 2023-10-02+02:0014:24:20.855054+02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands

beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking