

BASISOVEREENKOMST (UAV-GC 2005)

Partijen:

[Schiphol]

[Opdrachtnemer]

Concept 2 oktober 2023

INHOUD

1. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	2
2. Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, planning en datum van oplevering.....	2
3. Contractdocumenten	5
4. Betekenis van het begrip 'dag'	7
5. Ontwerpwerkzaamheden	7
6. Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	7
7. Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld	8
8. Vrijkomende materialen	9
9. Verband met andere werken	9
10. Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten ..	9
11. Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden.....	9
12. Acceptatieplan	10
13. Onderhoudstermijn	10
14. Garanties	11
15. gebreken of tekortkomingen na oplevering.....	11
16. Betalingsregeling	11
17. Stelposten.....	12
18. Boetebeding	12
19. Zekerheidstelling.....	13
20. Aansprakelijkheid.....	14
21. Arbeidsomstandigheden	14
22. Ketenaansprakelijkheid	15
23. kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB)	15
24. Intellectuele eigendomsrechten.....	15
25. Verzekeringen.....	16
26. Opzegging, tekortkoming, ontbinding, schorsing, retentierecht.....	16
27. Kostenvergoeding en/of termijnsverlenging.....	18
28. Wijzigingen	18
29. Waarschuwingplicht	19
30. Overdracht van rechten en verplichtingen, change of control	20
31. Persoonsgegevens	20
32. Geheimhouding	21
33. Communicatie	21
34. Opschortende voorwaarden	21
35. Recht en forum	21

PARTIJEN:

- I. **[Schiphol]**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te **[plaats]** en kantoorhoudende aan **[straat en huisnummer]**, **[postcode]**, **[plaats]**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **[•]**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **[naam en functie]** en **[naam en functie]**, hierna te noemen: de "**Opdrachtgever**";
- II. **[opdrachtnemer]**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te **[plaats]** en kantoorhoudende aan **[straat en huisnummer]**, **[postcode]**, **[plaats]**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **[•]**, hierna te noemen: de "**Opdrachtnemer**";

Partijen sub I. en II. Hierna gezamenlijk (tevens) te noemen "**Partijen**".

OVERWEGENDE DAT:

- A. de Opdrachtgever voornemens is **[naam/omschrijving van het project waar het Werk onderdeel van uit maakt]** of **[naam/omschrijving van het Werk]** te doen realiseren;
- B. de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie **[kenmerk, datum]** **[heeft opgesteld/heeft doen opstellen]**;
- C. de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform **[verwijzing naar aanbestedingsreglement alsmede naar specifieke in dat reglement genoemde aanbestedingsprocedure]**;
- D. **[beschrijving van het doel en het verloop van de aanbestedingsprocedure]**;
- E. de Opdrachtnemer **[indien van toepassing tussenvoegen: in het kader van die aanbestedingsprocedure]** een Aanbieding **[kenmerk, datum]** aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van **[naam/omschrijving project]**;
- F. de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer;
- G. de Opdrachtgever de voorbereiding van het Project heeft doen plaatsvinden in bouwteamverband van welk bouwteam de Opdrachtnemer onderdeel uitmaakt, en waarbij hij zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van uitvoerings-, ontwerp-, engineerings-, plannings- en kostentechnische aspecten van het bouwen ter beschikking heeft gesteld;

- H. de afspraken met betrekking tot het onder G. genoemde bouwteam in de bouwteam overeenkomst d.d. [datum] zijn vastgelegd (hierna te noemen: de "**Bouwteam Overeenkomst**")

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. RECHTSKARAKTER VAN DE OVEREENKOMST, TOEPASSELIJKE VOORWAARDEN

- 1.1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 1.2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005, behoudens indien en voor zover daarvan in de Overeenkomst wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV-GC 2005 in de Overeenkomst geldt als een uitdrukkelijke afwijking. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.
- 1.3. Partijen komen overeen dat de algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer alsmede eventueel in de branche gebruikelijke voorwaarden niet van toepassing zijn op de Overeenkomst, ook niet in geval deze vooraf of later op brieven, offertes of facturen afgedrukt zijn.
- 1.4. Partijen zullen zich bij de uitvoering van de Overeenkomst laten leiden door het principe van 'best for project'. Dit houdt in dat alles erop is gericht het Werk binnen de Aanneemsom en de Planning alsmede conform de kwaliteitseisen verwerkt in de Vraagspecificatie te (doen) uitvoeren. Partijen zullen in dit kader onder meer handelen vanuit wederzijds respect en met oog voor elkaars gerechtvaardigde belangen. Zij zullen elkaar proactief informeren over (mogelijke) risico's die voor de andere Partij van belang kunnen zijn. Partijen zullen bij onverhoopte eventualiteiten zoveel mogelijk schadebeperkend handelen en op zoek gaan naar 'oplossingen in plaats van claims'.

2. OPDRACHT, WERK, MEERJARIG ONDERHOUD, PRIJS, PLANNING EN DATUM VAN OPLEVERING

- 2.1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van [naam/omschrijving project], hierna te noemen: het "**Werk**", conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
- 2.2. Partijen komen overeen dat:
 - *KEUZE 1: de Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het "**Meerjarig Onderhoud**", gedurende een periode van [•] jaren te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de "**Meerjarige Onderhoudsperiode**", conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.*

- *KEUZE 2: de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.*

- 2.3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, voor zover hiervan sprake is, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
- 2.4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk *en, indien overeengekomen in artikel 2.2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud*, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van € [●] exclusief BTW, zegge [bedrag in letters], hierna te noemen: de "**Aanneemsom**". *Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:*
- [●]
- 2.5. Het Werk dient met inachtneming van de in annex (i) bij de Vraagspecificatie opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, hierna te noemen: de "**Planning**", en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk [●]. Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
- 2.6. Op basis van de Planning zal de Opdrachtnemer binnen twee weken na inwerkingtreding van de Overeenkomst en vervolgens maandelijks een detailplanning als bedoeld in § 7 lid 2 UAV-GC 2005 opstellen, hierna te noemen: de "**Detailplanning**". In afwijking van het in voor-noemde paragraaf bepaalde, behoeft de Detailplanning niet ter Acceptatie aan de Opdracht-gever te worden voorgelegd, maar ter informatie aan de Opdrachtgever te worden verstrekt door zowel de Detailplanning in .pdf format als de native bestanden van de door de Opdracht-nemer gebruikte planningssoftware te delen.
- 2.7. De Detailplanning dient ten minste de volgende informatie te bevatten:
- a. een tijdsplanning met betrekking tot alle Werkzaamheden, van zowel de Opdrachtnemer als diens zelfstandige hulppersonen, die nodig zijn om het Werk te voltooien;
 - b. een tijdsplanning met betrekking tot alle werkzaamheden die de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst van Opdrachtgever mocht verwachten en nodig zijn om het Werk te voltooien;
 - c. logische relaties tussen de Werkzaamheden, met voldoende inzicht in activiteiten en deelactiviteiten;
 - d. het kritieke pad naar de oplevering van het Werk dan wel, indien van toepassing, deel-opleveringen van het Werk; en
 - e. een accurate kalender, waarin vakanties en feestdagen zijn opgenomen.

- 2.8. De Opdrachtnemer zal de Planning en de Detailplanning, alsook eventueel aangepaste versies daarvan (zie artikel 2.6), telkens verstrekken zowel in .pdf-format als in het *native* bestand van de door Opdrachtnemer gebruikte planningssoftware.
- 2.9. De Detailplanningen hebben ten doel om Partijen een effectief instrument te bieden dat enerzijds actueel inzicht geeft in de data waarop werkzaamheden naar verwachting zullen plaatsvinden en anderzijds Partijen in staat stelt om de gevolgen van (dreigende) vertraging en verstoring zo veel mogelijk te beperken. Der Opdrachtnemer zal een (dreigende) vertraging of verstoring zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de Opdrachtgever melden met daarbij de (verwachte) omvang en impact daarvan.
- 2.10. *De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum.¹*
- | | | | |
|----|--------------------------|----|--------------------------|
| a. | ☐ | op | ☐ |
| b. | ☐ | op | ☐ |
| c. | ☐ | op | ☐ |
| d. | ☐ | op | ☐ |
| e. | ☐ | op | ☐ |
| f. | ☐ | op | ☐ |
- 2.11. In gedeeltelijke afwijking van § 24 UAV-GC 2005 geldt dat de oplevering van het Werk of een gedeelte daarvan slechts kan plaatsvinden door ondertekening door de Opdrachtgever van een proces-verbaal van oplevering.
- 2.12. Indien de termijn waarbinnen het Werk moet worden opgeleverd, wordt overschreden als gevolg van een oorzaak waarvoor de Opdrachtnemer verantwoordelijk is, is de Opdrachtgever gerechtigd het Werk of een gedeelte daarvan in gebruik te nemen in de zin van § 26 UAV-GC 2005, dan wel inrichtingswerkzaamheden hierin/hieraan uit te (laten) voeren. De Opdrachtnemer is in dat geval verplicht het Werk te voltooien in een volgorde en op tijden zoals deze door de directie zullen worden bepaald. Daaruit voortvloeiende extra kosten en schaden zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.²
- 2.13. De Opdrachtnemer is gehouden op de feitelijke datum van oplevering alle relevante documenten en data te verstrekken aan de Opdrachtgever, waaronder in ieder geval de op het Werk van toepassing zijnde garantiebewijzen, technische documentatie conform de

¹ Noot: Optioneel.

² Noot: Dit is een verbijzondering van de algemene regeling voor vervroegde ingebruikneming (§ 26 UAV-GC). Deze verbijzondering betreft de situatie waarin het werk is vertraagd toerekenbaar aan Opdrachtnemer. Uit deze bepaling volgt dat Opdrachtgever in zo'n situatie niet is gebonden aan de beperkingen die normaal gesproken wel voor hem gelden bij vervroegde ingebruikneming.

Informatie Leveranciers Specificatie (ILS), BIM data, as-built tekeningen, documentatie, handleidingen, goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.

3. CONTRACTDOCUMENTEN

3.1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:

- a. de vigerende Schipholregels, zoals gepubliceerd op www.schiphol.nl;
- b. de door Partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst
- c. de eventuele nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing met betrekking tot het (werk)terrein;
- d. de Vraagspecificatie;
- e. de door Partijen bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (i) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (ii) de Planning;
 - (iii) het acceptatieplan;
 - (iv) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (v) *de vrijkomende materialen;*
 - (vi) *het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd en de als bijlage bij deze annex gevoegde model coördinatieovereenkomst;*
 - (vii) *de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;*
 - (viii) *de stelposten;*
 - (ix) *de model bankgarantie en de model parent company guarantee;*
 - (x) de voorwaarden die Opdrachtgever stelt aan de door Opdrachtnemer uit te nemen verzekeringen;
 - (xi) *de garanties met bijbehorende voorwaarden en de model garantieverklaring;*³
 - (xii) de geheimhoudingsverklaring;
 - (xiii) *de ter beschikking gestelde informatie;*⁴

³ Noot: In deze annex kan een overzicht van vereiste garanties worden opgenomen, alsmede een model garantieverklaring.

⁴ Noot: De grijs gemarkeerde annexen opnemen voor zover van toepassing.

(xiv) termijnstaat

- f. de Bouwteam Overeenkomst;
- g. de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
- h. het Team Schiphol Check-in document (Principles of Cooperation)
- i. de Aanbieding;
- j. de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

3.2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:

- a. de vigerende Schipholregels zoals gepubliceerd op www.schiphol.nl;
- b. de Basisovereenkomst;
- c. de eventuele nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
- d. de Vraagspecificatie;
- e. de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
- f. de Bouwteam Overeenkomst
- g. de UAV-GC 2005;
- h. de Aanbieding;
- i. de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever;
- j. het Team Schiphol Check-in document (Principles of Cooperation).

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding op deze onderdelen boven alle andere Contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3.3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor fouten, omissies in Documenten en voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.

3.4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor fouten, omissies en onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.

4. BETEKENIS VAN HET BEGRIP 'DAG'

4.1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst:

- o kalenderdag.

5. ONTWERPWERKZAAMHEDEN

5.1. De Vraagspecificatie bestaat uit:

- o het programma van eisen.

5.2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:

- o het uitwerken van het programma van eisen tot een schetsontwerp, een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

6. VERGUNNINGEN, ONTHEFFINGEN, BESCHIKKINGEN EN TOESTEMMINGEN

6.1. Annex (i) bij de Vraagspecificatie bevat een overzicht van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk *en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.*

6.2. *Annex (ii) bij de Vraagspecificatie bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.*

6.3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in annex (i) bij de Vraagspecificatie, moeten tijdig door de Opdrachtnemer zijn verkregen. De Opdrachtnemer dient rekening te houden met de wettelijke proceduredtijden en bezwaar- en beroepstermijnen.

6.4. De Opdrachtnemer dient alle door hem ingediende aanvragen en verkregen vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen in afschrift ter informatie in bij de Opdrachtgever.

6.5. Voor zover door de Opdrachtnemer vervaardigde Documenten noodzaken tot aanpassingen ten aanzien van reeds verkregen vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en/of toestemmingen komt het tijdig aanvragen respectievelijk verkrijgen hiervan voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer draagt in voorkomend geval zorg voor aanvraag in verband met de noodzakelijke aanpassing.

6.6. *De laatste zin van § 9 lid 8 UAV-GC 2005 en de tweede zin van § 10 lid 5 UAV-GC 2005 komt te vervallen.*

6.7. Opdrachtnemer is ermee bekend dat Opdrachtgever ter plaatse als bevoegd gezag kwalificeert en in die hoedanigheid aanvragen van vergunningen, ontheffingen beschikkingen en

toestemmingen dient te beoordelen. Deze vallen tevens onder de door de Opdrachtnemer aan te vragen en te verkrijgen vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, en toestemmingen, zoals een ontheffing graafverbod en OVA-vergunningen.

- 6.8. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan rechtstreeks contact op te nemen met externe bevoegde gezagen zoals de Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL), de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en het Waterschap, behoudens voorafgaand schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

7. INFORMATIE EN GOEDEREN DIE AAN DE OPDRACHTNEMER TER BESCHIKKING WORDEN GESTELD

- 7.1. *KEUZE 1: Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:*

- a. ☐
- b. ☐
- c. ☐
- d. ☐
- e. ☐
- f. ☐

KEUZE 2: Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, is de Opdrachtgever niet verplicht informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen.

- 7.2. *KEUZE 1: Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:*

- a. ☐
- b. ☐
- c. ☐
- d. ☐
- e. ☐
- f. ☐

KEUZE 2: Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, is de Opdrachtgever niet verplicht goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen.

8. VRIJKOMENDE MATERIALEN

- 8.1. Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in annex (v) bij de Vraagspecificatie wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waartoe niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

9. VERBAND MET ANDERE WERKEN

- 9.1. *KEUZE 1: Er is sprake van werkzaamheden door nevenopdrachtnemers als bedoeld in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 zoals weergegeven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex, zodat de Opdrachtnemer gehouden is de (tijds)volgorde van uitvoering, interfaces, logistiek etc. met betrekking tot het Werk af te stemmen op de werken en werkzaamheden van nevenopdrachtnemers. De Opdrachtnemer is gehouden hiertoe een coördinatieovereenkomst aan te gaan op basis van het model dat is opgenomen in annex (vi) bij de Vraagspecificatie, in welke coördinatieovereenkomst onder meer wordt bepaald wat zijn taken en verantwoordelijkheden zijn ten aanzien van de in elkaar grijpende werken. De door de Opdrachtnemer te vervullen taken en verplichtingen uit hoofde van de coördinatieovereenkomst maken deel uit van de werkzaamheden in het kader van de Overeenkomst en worden geacht te zijn inbegrepen in de Aanneemsom.*

- 9.2. *KEUZE 2: Er is sprake van werkzaamheden door nevenopdrachtnemers als bedoeld in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 zoals weergegeven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex; Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de coördinatie daarvan.*

KEUZE 3: Er is geen sprake van werkzaamheden door nevenopdrachtnemers als bedoeld in § 8 lid 1 UAV-GC 2005.

10. VERREKENING VAN WIJZIGINGEN VAN LONEN, SOCIALE LASTEN, PRIJZEN, HUREN EN VRACHTEN

- 10.1. Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten:

- *KEUZE 1: vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in annex (vii) bij de Vraagspecificatie.*
- *KEUZE 2: vindt niet plaats. De Aanneemsom is prijsvast tot einde Werk.*

11. TOETSINGSPLAN ONTWERPWERKZAAMHEDEN

- 11.1. Annex (iv) bij de Vraagspecificatie bevat een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- a. een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- b. de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd,
- c. een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten, en
- d. de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

12. ACCEPTATIEPLAN

12.1. Annex (iii) bij de Vraagspecificatie bevat een acceptatieplan. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a. een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- b. de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- c. de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- d. de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- e. de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

13. ONDERHOUDSTERMIJN

13.1. **KEUZE 1:** In artikel 2.2 is bepaald dat de Opdrachtnemer het Meerjarig Onderhoud zal realiseren. Er is gelet op het bepaalde § 27 lid 1 UAV-GC 2005 derhalve geen onderhoudstermijn als bedoeld in § 27 lid 2 UAV-GC 2005 van toepassing.

KEUZE 2: De onderhoudstermijn als bedoeld in § 27 lid 2 UAV-GC 2005 bedraagt [12 (twaalf)] maanden en gaat in aansluitend op de feitelijke datum van oplevering van het Werk.

In aanvulling op § 27 lid 3 UAV-GC 2005 geldt dat de Opdrachtnemer gedurende de onderhoudstermijn verplicht is alle wijzigingen in de oorspronkelijke opleveringsdocumentatie als revisie met datum en revisiecode te verwerken.

14. GARANTIES

- 14.1. Indien in annex (xi) bij de Vraagspecificatie is vermeld dat één of meer onderdelen van het Werk moeten worden gegarandeerd, zal de Opdrachtnemer die onderdelen garanderen overeenkomstig het bepaalde in die annex. Deze verplichting houdt tevens dat voor rekening van de Opdrachtnemer komen alle kosten voor reparatie en vervanging, inclusief alle kosten daaraan zijn gerelateerd.

15. GEBREKEN OF TEKORTKOMINGEN NA OPLEVERING

- 15.1. *In afwijking van het bepaalde in § 28 lid 2 UAV-GC 2005, verjaart een rechtsvordering uit hoofde van een gebrek met betrekking tot het Werk waarvoor de Opdrachtnemer krachtens § 28 lid 1 UAV-GC 2005 aansprakelijk is, na verloop van:*

- a. *vijf jaren na de in § 28 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde dag, of*
- b. *tien jaren na de in § 28 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde dag, indien het Werk hetzij geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten hetzij het Werk ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de Overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van buitengewone en zeer kostbare voorzieningen.*

16. BETALINGSREGELING

- 16.1. Betaling van de Aanneemsom vindt plaats door middel van indiening van termijnen volgens de termijnstaat in annex (xiv) bij de Vraagspecificatie.
- 16.2. Uitbetaling van een termijn plaats binnen 30 (dertig) dagen nadat de factuur in goede orde bij de Opdrachtgever is ingekomen. De factuur kan worden ingediend nadat bij de opnemings van het uitgevoerde gedeelte van het Werk waarop de betreffende termijn betrekking heeft, is gebleken dat de Opdrachtnemer aan de overeengekomen verplichtingen heeft voldaan en derhalve recht heeft op betaling van de betreffende termijn.
- 16.3. Facturen dienen per e-mail te worden verzonden aan invoices@schiphol.nl, geadresseerd, dan wel per post te worden verstuurd aan:
Schiphol Group
T.a.v. Accounting House
Locatiecode 99-99
Postbus 7501
1118 ZG Schiphol
- 16.4. De Opdrachtnemer garandeert dat conform de Wet op de omzetbelasting 1968 tijdig en op juiste wijze een factuur zal worden uitgereikt aan Opdrachtgever. De Opdrachtnemer dient

op elke factuur het juiste inkoopordernummer te vermelden. Facturen zonder deze vermelding worden niet in behandeling genomen. De uiterste termijn voor indiening van een factuur is zes maanden na de opnemings van het uitgevoerde gedeelte van het Werk waarop de betreffende termijn betrekking heeft en waarbij is gebleken dat de Opdrachtnemer recht heeft op betaling van die termijn. De Opdrachtnemer heeft geen aanspraak op betaling van nadien ingediende facturen.

- 16.5. De Opdrachtnemer garandeert dat de oplevering van het Werk van rechtswege belast is met omzetbelasting omdat sprake is van een oplevering van een goed als bedoeld in artikel 11, eerste lid, onderdeel a van de Wet op de omzetbelasting 1968.
- 16.6. De Opdrachtnemer garandeert dat ter zake van de verkrijging van het Werk door Opdrachtgever, geen sprake is van een voor de heffing van overdrachtsbelasting belastbare verkrijging door de Opdrachtgever dan wel sprake is van de toepassing van artikel 15, eerste lid, onderdeel a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. De Opdrachtnemer garandeert dat artikel 15, lid 4 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer niet van toepassing is.

17. STELPOSTEN

- 17.1. Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen Partijen overeen dat:
- KEUZE 1: er geen stelposten zijn.
 - KEUZE 2: de stelposten vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in annex **Fout!** Verwijzingsbron niet gevonden.(viii) bij de Vraagspecificatie.

18. BOETEBEDING EN BONUS

- 18.1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
- De in de Basisovereenkomst vastgelegde datum van oplevering: € [●] per dag.
- 18.2. Het bedrag aan boete die de Opdrachtnemer kan worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal [●]% (zegge [●] procent) van de Aanneemsom. Indien het bedrag aan boetes het genoemde maximum heeft bereikt, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk te ontbinden, zonder dat ter zake een ingebrekestelling noodzakelijk is.
- 18.3. Naast het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 is de Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd aanspraak te maken jegens de Opdrachtnemer op nakoming, alsmede op de door haar als gevolg van de te late oplevering geleden en nog te lijden schade. Deze schadevergoeding is slechts verschuldigd, indien en voor zover de schade, de bij Opdrachtnemer in rekening gebrachte en aan Opdrachtgever betaalde boetebedragen overschrijdt.
- 18.4. Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonusbedrag bedraagt € [●] per dag.

18.5. Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van artikel 19.4 jo. § 37 lid 7 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal € [●].

19. ZEKERHEIDSTELLING

19.1. Partijen komen overeen dat:

De Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2.1, conform de bankgarantie die is opgenomen in annex (ix) bij de Vraagspecificatie. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan [●]% van de Aanneemsom, te verlagen tot [●]% van de Aanneemsom na oplevering van het Werk. De bankgarantie vervalt één maand na afloop van de onderhoudstermijn als bedoeld in artikel 13.1].

19.2. De bankgarantie omschreven in artikel 19.1 dient (i) door een door de Opdrachtgever goedgekeurde bancaire instantie te worden afgegeven, waarbij de Opdrachtgever alleen bankgaranties accepteert van Europese banken met een Nederlandse vestiging en met een credit rating van minimaal BBB (Standard and Poor's), Baa2 (Moody's) of BBB (Fitch), (ii) onvoorwaardelijk en onherroepelijk (on first demand) te zijn, (iii) een rechtskeuze voor Nederlands recht te bevatten en (iv) een forumkeuze voor de Nederlandse rechter te bevatten. Indien en zodra de credit rating van de bank die de bankgarantie heeft afgegeven wordt verlaagd en onder één of meer van de genoemde credit ratings valt, zal de Opdrachtnemer met bekwame spoed een nieuwe c.q. vervangende bankgarantie doen stellen die wel voldoet aan de genoemde credit rating, waarna de oorspronkelijke bankgarantie zal worden geretourneerd.

19.3. Indien het Werk zodanig wordt vertraagd dat de voorziene datum van oplevering van het Werk later valt dan de in de bankgarantie voorziene uiterste datum, zal de Opdrachtnemer op schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever overgaan tot verlenging of vervanging van de bankgarantie. De kosten van verlenging en/of vervanging komen voor rekening van de Partij voor wiens rekening en risico de vertraging komt en waardoor dit verlengingsmechanisme wordt geactiveerd.

19.4. Indien de Opdrachtnemer de bankgarantie [en/of de parent compagne guarantee] omschreven in artikel 19.1 niet binnen [●] na de datum van deze Overeenkomst heeft verstrekt, is de Opdrachtgever zolang de Opdrachtnemer hiermee in gebreke blijft, gerechtigd om betalingen betreffende verschenen termijnen in te houden dan wel deze Overeenkomst te ontbinden en schadevergoeding te vorderen. Voor zover Opdrachtgever betalingen betreffende verschenen termijnen heeft ingehouden zal hij de desbetreffende termijnen voldoen indien en zodra Opdrachtnemer de bankgarantie en de parent compagne guarantee heeft verstrekt.

19.5. In afwijking van § 38 lid 6 UAV-GC 2005 is de Opdrachtgever gerechtigd, naast de bankgarantie omschreven in artikel 19.1, tevens aanspraak te maken op inhouding van een gedeelte van de Aanneemsom zoals bepaald in artikel **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

20. AANSPRAKELIJKHEID

- 20.1. *De Opdrachtnemer is, ongeacht eventueel toezicht van de Opdrachtgever op het Werk, aansprakelijk voor alle schade, die door de Opdrachtgever wordt geleden als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in zijn verplichtingen op grond van en ingevolge de Overeenkomst en/of als gevolg van het handelen of nalaten van de Opdrachtnemer, dan wel zijn personeel en zijn zelfstandige hulppersonen.*
- 20.2. *Partijen sluiten jegens elkaar aansprakelijkheid voor indirecte schade uit. Onder indirecte schade wordt uitsluitend verstaan:*
- a. *gevolgschade (waaronder vertragingsschade);*
 - b. *niet gerealiseerde omzet, winst en/of besparingen;*
 - c. *kosten gemaakt ter voorkoming, beperking of vaststelling van indirecte schade;*
met dien verstande dat de boetes en schade als bedoeld in artikel 18 uitdrukkelijk niet kwalificeren als indirecte schade.
- 20.3. *De totale door de Opdrachtnemer te vergoeden schade op grond van de in artikel 20.1 omschreven aansprakelijkheid is beperkt tot [100]% (zegge: [honderd] procent) van de Aanneemsom.*
- 20.4. *De beperking van de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer als omschreven in artikel 20.2 en 20.3 geldt niet in geval van:*
- a. *schade ontstaan door opzet, bewuste roekeloosheid en/of ernstige nalatigheid van de Opdrachtnemer, zijn personeel en zijn zelfstandige hulppersonen;*
 - b. *vorderingen van derden jegens de Opdrachtgever (en/of het oproepen in vrijwaring) met betrekking tot schades als gevolg van een inbreuk door de Opdrachtnemer of zijn zelfstandige hulppersonen op enig recht van intellectueel eigendom van een derde waarvoor de Opdrachtnemer de Opdrachtgever dient te vrijwaren;*
 - c. *letstelschade en overlijden van personeel van de Opdrachtgever en/of derden, als gevolg van een toerekenbaar doen of nalaten van de Opdrachtnemer en/of zijn zelfstandige hulppersonen;*
 - d. *milieu-hygiënische verslechtering van bodem- en/of grondwaterkwaliteit van de ondergrond van het Werk als gevolg van een doen of nalaten van de Opdrachtnemer en/of zijn zelfstandige hulppersonen;*
 - e. *schade van de Opdrachtgever als bedoeld in § 4 lid 10 UAV-GC 2005.*

21. ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

- 21.1. De Opdrachtnemer is verplicht te allen tijde alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen te ondernemen, waaronder in ieder geval wordt begrepen het in acht nemen van de vigerende bepalingen voor veilig werken op www.schiphol.nl/nl/werken-op-schiphol/pagina/veiligheid.

- 21.2. Ingevolge artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de Opdrachtnemer één of meerdere coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

22. KETENAANSPRAKELIJKHEID

- 22.1. Partijen nemen tot uitgangspunt dat de Opdrachtgever kwalificeert als eigenbouwer in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid c.q. de Invorderingswet 1990 en de Wet op de omzetbelasting 1968. Daarom zal de Opdrachtnemer de Aanneemsom declareren door facturen uit te reiken aan de Opdrachtgever waarop 'btw verlegd' staat vermeld.
- 22.3. Het in annex [*] bij de Vraagspecificatie onder 1.5 bedoelde percentage bedraagt 15% van alle gefactureerde bedragen. De Opdrachtnemer zal dit percentage alsmede de betreffende G-rekening op elke factuur vermelden.
- 22.4. Mocht op enig moment vast komen te staan dat de Opdrachtgever niet als eigenbouwer moet worden aangemerkt, dan brengt de Opdrachtnemer alsnog omzetbelasting in rekening aan de Opdrachtgever.
- 22.5. Met betrekking tot de (keten)aansprakelijkheid van (onder)aannemers en de arbeidswetgeving is het bepaalde in annex [*] bij de Vraagspecificatie van toepassing.

23. KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN (WKB)

- 23.1. De Opdrachtnemer dient de verplichtingen uit hoofde van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, zodra deze in werking is getreden (naar verwachting 1 januari 2024), na te komen.

24. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

- 24.1. *De Opdrachtgever is de enige rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten (waaronder maar niet beperkt tot de auteursrechten) op de Vraagspecificatie. De Opdrachtnemer garandeert dat hij geen inbreuk zal maken op deze intellectuele eigendomsrechten.*
- 24.2. *De Opdrachtgever is voorts de enige rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten (waaronder maar niet beperkt tot de auteursrechten) op alle documentatie (waaronder tekeningen en berekeningen) die Partijen hebben opgesteld, ontwikkeld en/of waaraan zij op een andere wijze hebben bijgedragen in het kader van de Overeenkomst.*
- 24.3. *De Opdrachtnemer draagt hierbij over en levert aan de Opdrachtgever (voor zover nodig bij voorbaat), welke overdracht en levering hierbij door de Opdrachtgever wordt aanvaard, de in artikel 24.2 bedoelde intellectuele eigendomsrechten. Voor zover noodzakelijk zal de Opdrachtnemer alle medewerking verlenen welke noodzakelijk is om de hiervoor bedoelde overdracht te vervolmaken. Voor zover de Opdrachtnemer zelfstandige hulppersonen inschakelt, zal de Opdrachtnemer ervoor zorgdragen dat door deze zelfstandige hulppersonen vervaardigde intellectuele eigendomsrechten zullen zijn inbegrepen in de hiervoor bedoelde overdracht aan de Opdrachtgever.*

25. VERZEKERINGEN

- 25.1. De voorwaarden met betrekking tot de door de Opdrachtnemer uit te nemen verzekeringen staan vermeld in annex (x) bij de Vraagspecificatie.

26. OPZEGGING, TEKORTKOMING, ONTBINDING, SCHORSING, RETENTIERECHT

- 26.1. De Opdrachtgever is gerechtigd bij aangetekende brief aan de Opdrachtnemer de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder in verband daarmee tot enigerlei vorm van schade- en/ of kostenvergoeding van wat voor aard dan ook te zijn gehouden, te zijner keuze te ontbinden of op te zeggen, indien:
- a. de Opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt of hij deze onder bijzondere titel over draagt, en deze overdracht naar het oordeel van de Opdrachtgever negatieve gevolgen heeft c.q. zal hebben voor de deugdelijke en/of tijdige uitvoering van de Overeenkomst, dan wel indien de Opdrachtnemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
 - b. de Opdrachtnemer de vrije beschikking verliest over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van de Opdrachtgever deugdelijke en/of tijdige uitvoering van de Overeenkomst in redelijkheid onmogelijk wordt;
 - c. de Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan de Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van de Opdrachtnemer wordt aangevraagd of hij in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel zijn crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
 - d. de onderneming van de Opdrachtnemer in een andere rechtsvorm is omgezet, juridisch is gefuseerd of juridisch is gesplitst, en voortzetting van de Overeenkomst als gevolg daarvan in redelijkheid niet van Opdrachtgever kan worden gevergd;
 - e. de directe of indirecte zeggenschap over of de beslissende stem in de onderneming van de Opdrachtnemer bij een ander te rusten komt, en voortzetting van de Overeenkomst als gevolg daarvan in redelijkheid niet van de Opdrachtgever kan worden gevergd;
 - f. het maximum bedrag van de aansprakelijkheid uit hoofde van artikel 20.3 en/of het maximum bedrag van de boetes uit hoofde van artikel 18.2 is bereikt;
 - g. sprake is van het niet of niet tijdig verlenen van een of meer vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen als gevolg van een tekortkoming van de Opdrachtnemer.
- 26.2. Het bepaalde in § 43 lid 2 UAV-GC 2005 komt te vervallen en wordt vervangen door: "Als de Opdrachtgever constateert dat de Opdrachtnemer de op hem rustende verplichtingen niet nakomt of niet zal nakomen en hem deswege in gebreke stelt, zal dat schriftelijk geschieden en zal de Opdrachtgever de Opdrachtnemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen, tenzij op grond van de wet een ingebrekestelling niet is

vereist. Reeds voordat de gestelde termijn is verstreken, is de Opdrachtgever in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de Opdrachtnemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het Werk en/of het Meerjarig Onderhoud dienstig oordeelt. Indien de Opdrachtnemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, is de Opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden en het Werk en/of het Meerjarig Onderhoud voor rekening van de Opdrachtnemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van de Opdrachtgever op schadevergoeding."

- 26.3. Na opzegging c.q. ontbinding van de Overeenkomst dient de Opdrachtnemer het Werk en het terrein te verlaten en alle apparatuur, materialen, schroot en afval te verwijderen.
- 26.4. Opzegging c.q. ontbinding als bedoeld in artikel 26.1 of 26.2 laat onverlet alle andere rechten en vorderingen (waaronder een recht op schadevergoeding) van de Opdrachtgever jegens de Opdrachtnemer. Alle vorderingen die de Opdrachtgever in geval van beëindiging in overeenstemming met dit artikel op de Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 26.5. De Opdrachtgever heeft na opzegging c.q. ontbinding als bedoeld in artikel 26.1 of 26.2 het recht het Werk zelf of door een andere opdrachtnemer uit te (doen) voeren en de hiermee gepaard gaande kosten op de Opdrachtnemer te verhalen.
- 26.6. In aanvulling op § 16 lid 3 UAV-GC 2005 geldt dat als de schorsing van de uitvoering van het Werk of een gedeelte daarvan geschiedt als gevolg van het niet voldoen door de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen, de kosten van door hem getroffen voorzieningen voor zijn eigen rekening blijven en hij geen aanspraak kan maken op vergoeding van door hem geleden schade als gevolg van de schorsing.
- 26.7. Het bepaalde in § 16 leden 5 en 7 UAV-GC 2005 is niet van toepassing.
- 26.8. De Opdrachtnemer is alleen dan gerechtigd zijn retentierecht krachtens artikel 3:290 Burgerlijk Wetboek en/of zijn eigendomsvoorbehoud krachtens artikel 3:92 Burgerlijk Wetboek in te roepen als de Opdrachtgever niet of niet tijdig een onbetwist bedrag betaalt dat hij onder de Overeenkomst aan de Opdrachtnemer verschuldigd is en dit verschuldigde bedrag ten minste 10% (zegge: tien procent) van de Aanneemsom bedraagt.
- 26.9. De Opdrachtnemer zal met zijn zelfstandige hulppersonen overeenkomen dat zij onder dezelfde voorwaarden als beschreven in het vorige lid afstand doen van hun retentierecht krachtens artikel 3:290 Burgerlijk Wetboek en hun eigendomsvoorbehoud krachtens artikel 3:92 Burgerlijk Wetboek en dat zij zullen bedingen dat hun zelfstandige hulppersonen op dezelfde wijze afstand doen van deze rechten. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen schade voortvloeiende uit uitoefening van deze rechten.
- 26.10. In § 16 lid 2 sub (a) UAV-GC 2005 wordt na "in overleg met de Opdrachtgever" de volgende bijzin ingevoegd: "de nodige veiligheidsmaatregelen en".

27. KOSTENVERGOEDING EN/OF TERMIJNSVERLENGING

- 27.1. In afwijking van § 44 lid 5 UAV-GC 2005, deelt de Opdrachtnemer de Opdrachtgever met bekwame spoed doch uiterlijk binnen 14 (veertien) dagen nadat een gebeurtenis die recht zou geven op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging zich heeft voorgedaan schriftelijk en gemotiveerd mee in welke mate hij recht meent te hebben op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging.
- 27.2. Indien de Opdrachtnemer van mening is dat hij recht heeft op kostenvergoeding, dan wordt de aanspraak gecalculeerd op basis van de daartoe in de Aanbieding vastgelegde eenheidsprijzen en normen, verhoogd met het in de Aanbieding vastgelegde opslagpercentage voor algemene kosten, winst en risico en verminderd met eventuele (eenmalige) kortingen. Voor zover de aanspraak niet kan worden gecalculeerd op basis van de daartoe in de Aanbieding vastgelegde eenheidsprijzen en normen, wordt de aanspraak gecalculeerd op basis van marktconforme kosten, welke kosten dienen te worden onderbouwd aan de hand van gespecificeerde offertes van zelfstandige hulppersonen.
- 27.3. Indien de Opdrachtnemer van mening is dat hij recht heeft op termijnsverlenging, zal de Opdrachtnemer nadat de gebeurtenis zich heeft voorgedaan zulks onverwijld schriftelijk onder vermelding van dit artikel mededelen aan de Opdrachtgever (onder meer opdat de Opdrachtgever dan wellicht nog mitigerende maatregelen kan nemen) en dient hij daarbij: (a) aan te tonen dat zich een gebeurtenis voordoet die recht geeft op termijnsverlenging, en (b) aan te tonen welke vertraging op het kritieke pad het gevolg zal zijn van die gebeurtenis.
- 27.4. Termijnsverlenging geeft niet automatisch recht op kostenvergoeding. Indien de Opdrachtnemer van mening is dat hij recht heeft op kostenvergoeding, dan dient die aanspraak te worden afgewikkeld overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst met betrekking tot kostenvergoeding.
- 27.5. § 44 lid 8 UAV-GC 2005 is niet van toepassing.

28. WIJZIGINGEN

- 28.1. In afwijking van het bepaalde in § 14 lid 3 UAV-GC 2005 kan slechts sprake zijn van een Wijziging indien deze schriftelijk is opgedragen door de Opdrachtgever en met inachtneming is van de vigerende procuratieregeling van Opdrachtgever.
- 28.2. Indien de Opdrachtnemer mededeelt dat hij een door de Opdrachtgever opgedragen Wijziging zal uitvoeren, of indien hij daartoe verplicht wordt gelet op het bepaalde in § 14 lid 7 of lid 14 UAV-GC 2005, volgen Partijen de in § 45 UAV-GC 2005 vastgelegde procedure, met dien verstande dat:
- voor zover de Opdrachtnemer aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging ter zake een Wijziging, de in § 45 lid 2 UAV-GC 2005 bedoelde prijsaanbieding vergezeld dient te gaan van een onderbouwing van die aanspraak overeenkomstig het bepaalde in artikel 27; en

- b. de Opdrachtnemer in afwijking van § 45 lid 6 UAV-GC 2005 slechts aanspraak kan maken op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging ter zake een Wijziging indien Partijen daarover vooraf schriftelijk overeenstemming over hebben bereikt conform de vigerende procuratieregeling van Opdrachtgever. Indien deze overeenstemming niet is bereikt, heeft de Opdrachtnemer nimmer recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging ter zake een Wijziging. De notulen van een voortgangsoverleg of een vergadering anderszins kunnen nimmer worden aangemerkt als een opdracht tot het uitvoeren van een Wijziging. Het bepaalde in artikel 7:755 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.

28.3. In afwijking van het bepaalde in § 14 lid 16 UAV-GC 2005 is de Opdrachtnemer gehouden een Wijziging opgedragen door de Opdrachtgever uit te voeren indien de voortgang van het Werk dan wel de veiligheid van het Werk en/of het Project dit verlangt, ook indien Partijen middels de in § 45 UAV-GC 2005 vastgelegde procedure (nog) niet tot overeenstemming zijn gekomen of kunnen komen over de wijze waarop de financiële gevolgen en de consequenties ten aanzien van de planning, die aan de Wijziging verbonden zijn, tussen hen zullen worden verdeeld.

29. WAARSCHUWINGSPLICHT

29.1. § 4 lid 7 UAV-GC 2005 komt te vervallen en wordt vervangen door:

"Onverlet het bepaalde in de Basisovereenkomst, is de Opdrachtnemer verplicht de Opdrachtgever onverwijld schriftelijk te waarschuwen voor zover:

- a. de Vraagspecificatie, of
- b. de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen, of
- c. de Basisovereenkomst, of
- d. informatie die de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer ter beschikking stelt, of
- e. het terrein en/of het water dat de Opdrachtgever krachtens § 3 lid 1 sub b aan de Opdrachtnemer ter beschikking stelt, of
- f. de goederen die de Opdrachtgever krachtens § 3 lid 1 sub c aan de Opdrachtnemer ter beschikking stelt, of
- g. een maatregel die de Opdrachtgever krachtens § 43 lid 1 en 2 neemt, of
- h. een Wijziging die de Opdrachtgever krachtens § 14 lid 1 aan de Opdrachtnemer opdraagt, of
- i. de Overeenkomst ten opzichte van de op de Overeenkomst van toepassing zijnde wet- en regelgeving;

fouten, omissies of tegenstrijdigheden bevatten of gebreken vertonen die de Opdrachtnemer kende of redelijkerwijs behoorde te kennen."

30. OVERDRACHT VAN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN, CHANGE OF CONTROL

- 30.1. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of ten dele aan een ander over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden, en zal toestemming niet zonder redelijke gronden onthouden. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.
- 30.2. Indien de directe of indirecte zeggenschap over de activiteiten van de onderneming van de Opdrachtnemer of van een gedeelte daarvan wijzigt of overgaat op een of meer derden, en:
- a. deze wijziging in zeggenschap additionele kosten met zich meebrengt voor de Opdrachtgever op grond van wet- of regelgeving;
 - b. de nakoming van de Opdrachtnemer van zijn verplichtingen onder de Overeenkomst naar het oordeel van de Opdrachtgever nadelig beïnvloedt; en/of
 - c. de entiteit die de zeggenschap verkrijgt over de activiteiten van de onderneming van de Opdrachtnemer een partij is waartegen overheids sancties zijn opgelegd, die op een sanctielijst van de EU of de Verenigde Staten staat vermeld of die is gevestigd in een staat waartegen de EU of de Verenigde Staten op grond van wet- of regelgeving sancties of embargo's hebben uitgevaardigd,
- dan heeft de Opdrachtgever het recht de naar zijn oordeel de benodigde activiteiten te verrichten om de onder a) bedoelde additionele kosten te voorkomen en de nakoming van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer te waarborgen en van de Opdrachtnemer aanvullende zekerheden te verlangen. De Opdrachtgever heeft het recht termijnbetalingen op te schorten tot een dergelijke aanvullende zekerheid is gesteld, de onder a) bedoelde activiteiten zijn verricht en/of de situatie is hersteld zodat nakoming van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer gewaarborgd is.
- 30.3. Onder overgang of wijziging van de zeggenschap, direct of indirect, wordt in ieder geval verstaan: de gehele of gedeeltelijke juridische of economische overdracht van aandelen in de rechtspersoon van de Opdrachtnemer aan (een) derde(n), de gehele of gedeeltelijke overdracht van enig recht uit aandelen in de Opdrachtnemer, een fusie als bedoeld in de SER-Fusiegedragsregels 2015 of splitsing waarbij de Opdrachtnemer partij is.

31. PERSOONSgegevens

- 31.1. In het geval een Partij aan de andere Partij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens verstrekt, ziet deze Partij erop toe dat de verstrekking en de verwerking van de persoonsgegevens plaatsvindt in overeenstemming met de relevante wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens (waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

32. GEHEIMHOUDING

- 32.1. Partijen zijn gehouden de Overeenkomst vertrouwelijk te behandelen, tenzij openbaarmaking van (delen van) de Overeenkomst verplicht is op grond van wet- of regelgeving en/of ter uitvoering van een verplichting van een Partij.
- 32.2. De Opdrachtnemer (en zijn zelfstandige hulppersonen) zal geen persberichten uitvaardigen of openbaar aankondigen of onthullingen doen met betrekking tot het Werk, de Werkzaamheden en/of de Overeenkomst, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.
- 32.3. De verplichting tot geheimhouding duurt voort tot 12 (twaalf) maanden na de feitelijke datum van oplevering dan wel – indien van toepassing – 12 (twaalf) maanden na het einde van de onderhoudstermijn.
- 32.4. In afwijking van het voorgaande is het de Opdrachtgever toegestaan om informatie met betrekking tot het Werk, de Werkzaamheden en/of de Overeenkomst openbaar te maken aan enige aan haar gelieerde onderneming, haar externe adviseurs en in het kader van de verzekering en/of financiering van het Werk.

33. COMMUNICATIE

- 33.1. De taal waarin de (schriftelijke en mondelinge) communicatie tussen Partijen over het Werk en de werkzaamheden plaatsvinden, is het Nederlands. De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat werknemers die een leidinggevende positie hebben bij de uitvoering van het Werk, de Nederlandse taal in woord en geschrift voldoende beheersen.

34. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

- 34.1. *De Overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende opschortende voorwaarden:*
 - a. *[•].*
- 34.2. *De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer schriftelijk berichten indien en zodra de hiervoor genoemde opschortende voorwaarden zijn vervuld.*

35. RECHT EN FORUM

- 35.1. Op de Overeenkomst is van toepassing het Nederlands recht.
- 35.2. Ingeval een Partij van mening is dat er een geschil bestaat naar aanleiding van de Overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, of over de uitvoering van het Werk, informeert hij de andere Partij middels een schriftelijke mededeling. In geval van een dergelijke schriftelijke mededeling zullen Partijen zich inspannen om binnen 14 (veertien) dagen tot een oplossing te komen van het geschil. Indien Partijen er niet in slagen tijdig tot een oplossing te komen, dan zullen Partijen het geschil beslechten door middel van mediation als omschreven in artikel 35.3.

- 35.3. Ten behoeve van de oplossing van elk geschil dat is of mocht ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen Partijen, respectievelijk zal de meest gerede Partij, een aanvraag tot mediation indienen bij het secretariaat van het NAI volgens het NAI Mediationreglement. Leidt die aanvraag niet tot een algehele oplossing van het geschil door ondertekening van een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in het NAI Mediationreglement binnen een periode van 45 dagen, dan wordt het geschil, althans dat gedeelte daarvan dat niet op één van de genoemde wijzen is opgelost, uitsluitend beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.
- 35.4. § 47 UAV-GC 2005 is niet van toepassing.

- handtekeningenpagina volgt -

Handtekeningenpagina

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend.

[Schiphol]

Datum:

Door:

Functie:

[opdrachtnemer]

Datum:

Door:

Functie: