

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager: Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

Soort risico/organisatie : Onderwijsinstelling
 Contactpersoon : Joyce Lauret-Terweij
 Functie : Technisch Facility Manager
 Telefoonnummer : 06 2784 0212
 Emailadres : joyce.lauret-terweij@ahk.nl
 Datum : 25-08-2022

Risicoadres

Risico- adres : Waterlooplein 211-219
 Postcode : 1011 PG
 Plaatsnaam : Amsterdam
 Contactpersoon locatie : Joyce Lauret-Terweij
 Functie : Technisch Facility Manager

Risico-informatie

Bouwjaar pand : 1654

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak ☒ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☒ Anders, voor nu onbekend

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☒ Anders, voor nu onbekend

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☒ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Zonnepanelen ☒ Niet aanwezig ☐ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☒ Ja, in gebruik als woningen

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom



Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☒ Nee
 O Ja, gedeeltelijk: hoogte m
 O Ja, volledig: hoogte m
 Bebouwd oppervlak : 2.579 m²
 Aantal verdiepingen : 4
 Staat van onderhoud : goed

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☒ 30 min ☐ 60 min
 (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
 Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
 Is er een automatisch werkend inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een vorm van cameratoezicht? ☒ Nee ☐ Ja
 Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☒ Nee ☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie ☐ NVT ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Koelinstallatie ☐ NVT ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Zonnepanelen ☒ NVT ☐ Nee ☐ Ja ☐ Jaarlijks ☒ Halfjaarlijks
 Overige technische installaties ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☒ Nee ☐ Ja
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☒ Nee ☐ Ja
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 0 meter
 Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja
 Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☐ Nee ☐ Ja



Is er sprake van houtbewerking?	O Nee	X Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	O Nee	x Ja
Is er sprake van verfspuiten?	x Nee	X Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	X Nee	O Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	x Nee	O Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	X Nee	O Ja