



AMSTERDAMSE HOGESCHOOL VOOR DE KUNSTEN

THEATERSCHOOL

AMSTERDAM, Nederland

Aanbevelingen rapport

Locatie	Jodenbreestraat 3 1011 NG AMSTERDAM Nederland
Klant	Dhr. Wouter Vlaanderen
Functie	Technisch Facility Manager
RCD nummer	50011-02
Datum	27-9-2019
Door	Klaas Osinga (Sr. Risk Consultant)

Inhoudsopgave

1	2019001 OPSLAG MATERIALEN.....	1
2	2019002 TOEPASSING STEKKERDOZEN.....	1
3	2019003 BRANDWERENDE DEUREN	1
4	2019004 HOUTBEWERKINGSAFDELING	2
5	2019005	2
6	2019006 PV INSTALLATIE	2
7	2019007 ZELFINSPECTIE.....	3
8	2019008 KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIE	3

1 2019001 Opslag materialen

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Management aspecten	Verwijderen brandbare materialen	Verbetering kan direct worden uitgevoerd

Bij het opslaan van materialen in het gebouw zijn de volgende aandachtspunten van toepassing:

- Voorkom opslag van (brandbare) opslag in technische ruimten. Deze opslag kan leiden tot een oncontroleerbare brand door de extra vuurbelasting die in de ruimte is geplaatst. Ook kan door de opslag (stoten) schade ontstaan aan de technische installatie.
- Voorkom opslag van materialen op andere plaatsen waar deze ook niet thuishoren, zoals in vluchtroutes.

2 2019002 Toepassing stekkerdozen

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Management aspecten	Zelfinspectie programma	Verbetering kan direct worden uitgevoerd

Op diverse plaatsen zijn (doorgeluste) stekkerdozen aangetroffen, onder meer in het restaurant en in een kantoor voor TL verlichting. Voorkom het gebruik van stekkerdozen en gebruik deze enkel voor zeer tijdelijke toepassingen. Stekkerdozen zeker niet overbelasten en doorlussen.

3 2019003 Brandwerende deuren

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Brandbeveiliging	Brandscheidingen, compartimentering, doorvoeringen	Verbetering kan worden bereikt binnen 6 maanden

Deuren in brandwerende scheidingen zijn zelfsluitend en brandwerend uitgevoerd. De zelfsluitende werking van dergelijke deuren niet verhinderen door middel van keggen e.d. De deuren jaarlijks laten keuren en test deze periodiek op een goede werking.

4 2019004 Houtbewerkingsafdeling

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Speciale gevaren	Houtmot afzuiginstallaties	Verbetering kan worden bereikt binnen 6 maanden

In het academiegebouw is een houtbewerkende afdeling aanwezig. De volgende preventieve zaken in dit gebouwdeel zijn van groot belang:

- Het is niet duidelijk en aantoonbaar dat de afzuiginstallatie van het houtmot voldoen aan Atex regelgeving. De omkasting is van hout (niet onbrandbaar) en de mouwen in de houten omkasting zijn open. Deze afzuiging aantoonbaar aan Atex regelgeving laten voldoen.
- De flexibele afzuigleidingen van de houtmotafzuiginstallatie zijn niet (volledig) geaard. Deze aarding alsnog verzorgen door de metalen uiteinden van de ringen in de flexibele leidingen aan weerzijden met metaal te verbinden.
- Voorkom dat losse gasflessen in de ruimte aanwezig zijn. Dit geldt overigens in zijn algemeenheid ten aanzien van gasflessen.
- Zorg dat de ringen op de vlamdovende afvalbakken goed aangebracht zijn teneinde de vlamdovende werking te garanderen.

5 2019005

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Brandbeveiliging	Kleine blusmiddelen	Verbetering kan direct worden uitgevoerd

Handblussers:

- Het aantal handblussers in het gebouw is beperkt. Geadviseerd wordt om per verdieping tenminste twee handblussers aanwezig te hebben en deze duidelijk zichtbaar te plaatsen.
- De keuringstermijn van de handblussers is recent verstreken. Om deze reden een RIOB gecertificeerd bedrijf uitnodigen om de blusmiddelen te keuren.
- In de keuken van het restaurant is geen vetblusser aanwezig. De huidige schuimblusser vervangen door een dergelijke (klasse F) vetblusser.

6 2019006 PV installatie

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Management aspecten	Onderhoud en inspectie elektrische installaties	Verbetering kan worden bereikt binnen 6 maanden

- Houd de omvormers vrij van brandbare opslag.
- Plaats rookmelders met doormelding naar een particuliere alarmcentrale boven de omvormers.
- Indien sprake van brandbare dakisolatie, scherm het dak brandwerend af.
- Houd de toegangsroute naar de omvormers vrij van opslag.

7 2019007 Zelfinspectie

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Management aspecten	Zelfinspectie programma	Verbetering kan direct worden uitgevoerd

Voer een zelfinspectie organisatie in. Aon heeft hiervoor een voorbeeld zelfinspectieformulier toegezonden. Door een medewerker, bijvoorbeeld een BHV'er, periodiek (maandelijks) een rondgang te laten maken met dit zelfinspectieformulier kunnen veelvoorkomende misstanden, zoals het ontbreken van blussers en opslag in technische ruimten, worden voorkomen. Bewaar de ingevulde formulieren tenminste een jaar. Door dit te doen kunnen uit de zelfinspecties lessen worden getrokken voor de langere termijn.

8 2019008 Keuring elektrische installatie

Status	Categorie	Sub categorie	Prioriteitscode
Nieuwe aanbeveling	Management aspecten	Onderhoud en inspectie elektrische installaties	Verbetering heeft een langere periode nodig

Laat de elektrische installatie van het gebouw (zoals voorgenomen) eenmaal per 5 jaar keuren volgens de NEN3140. Kies hierbij als aanvulling op de keuring voor thermografisch onderzoek van verdeelkasten, besturingskasten e.d. De gebreken die uit de keuring naar voren komen zo spoedig mogelijk laten verhelpen.

Maak zelf meegebrachte apparatuur, zoals tosti apparaten en muziekinstallaties, onderdeel van deze keuring of stel een verbod in op het meebrengen van dergelijke apparatuur.

Contact gegevens

Klaas Osinga RSE Senior Consultant - Property & Risk Control Commercial Risk Solutions Aon Admiralteitskade 62 3063 ED Rotterdam The Netherlands t: +31 (0)10-4487147 m +31 (0)6 20013613 e. klaas.osinga@aon.nl

Over Aon

Aon Nederland, toonaangevend adviseur in risicomanagement, employee benefits en verzekeringen, draagt bij aan het realiseren van de ambities van zijn cliënten. In Nederland heeft Aon 12 vestigingen met 1.600 medewerkers. Het bedrijf maakt deel uit van Aon Corporation, Chicago, USA. Het wereldwijde Aon-netwerk omvat circa 500 kantoren in meer dan 120 landen en telt ruim 37.000 medewerkers. Hiermee is Aon een van de grotere financiële dienstverleners ter wereld. Aon Corporation is gespecialiseerd in financiële en verzekeringsdienstverlening en staat genoteerd aan de effectenbeurs van New York (NYSE).

Meer informatie: www.aon.nl

Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever. De inhoud van dit rapport is gebaseerd op omstandigheden bij en informatie ter beschikking gesteld door de opdrachtgever. Op geen enkele wijze kan worden gegarandeerd dat beschreven omstandigheden volledig in overeenstemming zijn met van toepassing zijnde wet- en regelgeving, noch mag worden aangenomen dat de inhoud van dit rapport volledig is ten aanzien van de onderzochte risico's. Derden die van dit rapport kennisnemen kunnen aan dit rapport geen rechten ontleen.

Aon Nederland cv geeft geen juridische adviezen en/of adviezen op het terrein van belastingen of accounting. Geadviseerd wordt om met betrekking tot deze onderwerpen contact op te nemen met gespecialiseerde raadgevers, alvorens definitieve beslissingen worden genomen.

© 2019 Aon Nederland cv

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aon Nederland cv.