

18/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Alkmaar
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Erfpacht canonherziening

Beschrijving: Het verrichten van de benodigde notariële werkzaamheden in het kader van de canonherziening voor de nieuwe tijdvakken van de voortdurende erfpachtrechten binnen de gemeente Alkmaar. Binnen de gemeente Alkmaar is er voornamelijk sprake van voortdurende erfpacht. Dit betreft ongeveer 6100 adressen/contracten, uitgegeven vanaf 1978 met tijdvakken van 50 jaar. 3000 van deze erfpachters wordt de mogelijkheid geboden over te stappen naar voortdurend erfpacht. Het zwaartepunt van de werkzaamheden wordt verwacht in de komende drie jaar, van 2025 tot en met 2027, wanneer de voortdurende erfpachters van woningen en garages allen gefaseerd worden uitgenodigd om deel te nemen aan de vervroegde canonherziening. 3.000 erfpachtadressen/contracten

Identificatiecode van de procedure: fccf573f-bedc-457a-a33a-f6add6aa3c0e

Interne identificatiecode : C5138

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Sas-procedure Laagste prijs

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79131000 Documentatiedienstverlening

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Alkmaar

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Erfpacht canonherziening

Beschrijving: Opdracht is niet in percelen verdeeld. Dit perceel betreft de gehele opdracht. betrfet de gehele opdracht

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 79131000 Documentatiedienstverlening

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2025

Einddatum van de duur
: 31/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Voor deze opdracht wordt een plafond bedrag van €750 ex. btw* per akte gesteld. Inschrijvers met een tarief boven €750 ex. btw per akte worden uitgesloten. Ook wordt de inschrijvers gevraagd uurtarieven door te geven, indien er meerwerk van toepassing is. Meerwerk vindt uitsluitend plaats in bijzondere omstandigheden en na voorafgaande afstemming met de gemeente. De uurtarieven maken geen deel uit van de gunning. Daarnaast wordt voor de aktes met betrekking tot erfpachtrechten inzake sociale huurwoningen / garages van woningcorporaties (samengestelde model akte 1 (grondgebonden; woningcorporaties); samengestelde model akte 2 (appartementenrechten; woningcorporaties) en model akte 3 (woningcorporaties)) een staffelkorting op het ingediende tarief gevraagd. Bij sommige adressen waarvan de woningcorporatie erfpachter is, kunnen meerdere adressen namelijk in één akte gecombineerd worden. De staffel ziet er als volgt uit: 1-10 adressen, 11-50 adressen, 51-100 adressen, > 100 adressen.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Alkmaar

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 2 000 000 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Erkamp Boot Willemsen Notarissen

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 000 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Erfpacht canonherziening

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 28/04/2025

Datum van sluiting van
het contract: 12/05/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Alkmaar

Winnaar:

Officiële naam: De Pagter Oostermeyer Notarissen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 000 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: P1 Erfpacht canonherziening

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 28/04/2025

Datum van sluiting van
het contract: 12/05/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Alkmaar

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Alkmaar

Registratienummer: 22159309

Postadres: Langestraat 97

Stad: ALKMAAR

Postcode: 1811JD

Onderverdeling land

(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Mirjam de Boer
 E-mail: mirjam.deboer@stichtingrijk.nl
 Telefoon: +31 652774817
 Internetadres: <http://www.alkmaar.nl>
 Kopersprofiel: <http://www.alkmaar.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: www.tenderned.nl
 Stad: Den Haag
 Postcode: 2509 AC
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland
 Stad: Haarlem
 Postcode: 2019 HA
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rechtbank Noord-Holland
 E-mail: info@rechtspraak.nl
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Rollen van deze organisatie:
 Koper
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
 Organisatie voor beroepsprocedures
 Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
 Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Erkamp Boot Willemsen Notarissen
 Omvang van de ondernemer: Klein
 Registratienummer: 67801358
 Postadres: Kennemerstraatweg 17 Kennemerstraatweg
 Stad: Alkmaar
 Postcode: 1814GA
 Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Sara Meijer-Slagt
 Internetadres: <http://www.ebwnotarissen.nl>
 Rollen van deze organisatie:
 Inschrijver
 Winnaar van deze

percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0002

Officiële naam: De Pagter Oostermeyer Notarissen B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 91359457

Postadres: Ampèrestraat 5

Stad: Alkmaar

Postcode: 1817DE

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Contactpunt: Erwin van Elst

Internetadres: <http://www.dpon.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7e2126bf-dcf6-4001-833b-b4679d853acd - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – lichte regeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/06/2025 14:03 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands