

03/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Alkmaar
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Erfpacht canonherziening

Beschrijving: Het verrichten van de benodigde notariële werkzaamheden in het kader van de canonherziening voor de nieuwe tijdvakken van de voortdurende erfpachtrechten binnen de gemeente Alkmaar. Binnen de gemeente Alkmaar is er voornamelijk sprake van voortdurende erfpacht. Dit betreft ongeveer 6100 adressen/contracten, uitgegeven vanaf 1978 met tijdvakken van 50 jaar. 3000 van deze erfpachters wordt de mogelijkheid geboden over te stappen naar voortdurend erfpacht. Het zwaartepunt van de werkzaamheden wordt verwacht in de komende drie jaar, van 2025 tot en met 2027, wanneer de voortdurende erfpachters van woningen en garages allen gefaseerd worden uitgenodigd om deel te nemen aan de vervroegde canonherziening. 3.000 erfpachtadressen /contracten

Identificatiecode van de procedure: fccf573f-bedc-457a-a33a-f6add6aa3c0e

Interne identificatiecode : C5138

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Sas-procedure Laagste prijs

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 79131000Documentatiedienstverlening

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Alkmaar

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Erfpacht canonherziening

Beschrijving: Opdracht is niet in percelen verdeeld. Dit perceel betreft de gehele opdracht. betrfet de gehele opdracht

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 79131000Documentatiedienstverlening

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor deze opdracht wordt een plafond bedrag van €750 ex. btw* per akte gesteld. Inschrijvers met een tarief boven €750 ex. btw per akte worden uitgesloten. Ook wordt de inschrijvers gevraagd uurtarieven door te geven, indien er meerwerk van toepassing is. Meerwerk vindt uitsluitend plaats in bijzondere omstandigheden en na voorafgaande afstemming met de gemeente. De uurtarieven maken geen deel uit van de gunning. Daarnaast wordt voor de aktes met betrekking tot erfpachtrechten inzake sociale huurwoningen / garages van woningcorporaties (samengestelde model akte 1 (grondgebonden; woningcorporaties); samengestelde model akte 2 (appartementenrechten; woningcorporaties) en model akte 3 (woningcorporaties)) een staffelkorting op het ingediende tarief gevraagd. Bij sommige adressen waarvan de woningcorporatie erfpachter is, kunnen meerdere adressen namelijk in één akte

gecombineerd worden. De staffel ziet er als volgt uit: 1-10 adressen, 11-50 adressen, 51-100 adressen, > 100 adressen.

Gewicht (punten, exact) 100
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 04/03/202523:59 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366106>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/366106>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 24/03/202512:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 24/03/202513:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Alkmaar

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Alkmaar

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Alkmaar

Registratienummer: 22159309

Postadres: Langestraat 97

Stad: ALKMAAR

Postcode: 1811JD

Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)

Land: Nederland

Contactpunt: Mirjam de Boer

E-mail: mirjam.deboer@stichtingrijk.nl

Telefoon: +31 652774817

Internetadres: <http://www.alkmaar.nl>

Kopersprofiel: <http://www.alkmaar.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord-Holland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9f51f8fd-0337-4478-b928-8e3cccf30b51-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/02/2025 12:37 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking