

Aanbestedende dienst:	Gemeente Doesburg
TenderNed	483792
Nota van Inlichtingen	1e NvI
Datum	28-okt

Vraag	Document / Bijlage	Pagina / paragraaf	Vraag/ Opmerking	Antwoord
1	Vraag n.a.v. de schouw		Er dient een prijs afgegeven te worden voor de glasbewassing. Het viel ons echter op dat de buitenzijde van het gevelglas op de 2e etage van het Stads kantoor belemmerd wordt door de panelen aan de buitenzijde. Hierdoor kunnen wij niet dezelfde prestatie behalen als op onbelemmerde plaatsen. Is het mogelijk dat er een aparte beurtcode aangemaakt wordt voor dit minder te bereiken glas?	Nee er als geen separate beurtcode gemaakt worden.
2	Vraag n.a.v. de schouw		Wij hebben vele verschillende locaties mogen bezichtigen, maar wij misten hierin het stadhuis. Wij kunnen ons voorstellen dat dit monumentale pand een andere vervuiling en indeling heeft dan de bezichtigde locaties. Is het mogelijk om deze locatie alsnog te bezichtigen?	Dit is niet mogelijk. Deze locatie is nagenoeg leeg en kent een zeer beperkt schoonmaakbestek.
3	Aanbestedingsdocument	35	U geeft aan dat de afvalzakken binnen het uurtarief meegerekend dienen te worden. Om dit goed te calculeren, ontvangen wij graag van u per locatie het aantal afvalbakken en bijbehorende afmetingen van de afvalbak en de typen afvalzakken.	Deze informatie is niet beschikbaar. Gemiddels staan er 2 afvalbakken in de ruimten.
4	Vraag n.a.v. de schouw		We hebben de brandweerkazerne niet bezichtigd. Is dit een bemande kazerne? Zo nee, hoe verkrijgen wij toegang voor de schoonmaak?	Locatie de brandweerkazerne is een onbemande locatie. De schoonmakers krijgen sleutel/tag om binnen te komen. Politie huurt een deel van dit pand, dus kan zijn dat ze er eens een agent aantreffen
5	Calculatie		Uit onze voorcalculatie blijkt dat het gestelde budget ontoereikend is voor het uitgevraagde schoonmaakonderhoud. Hierbij hebben wij rekening gehouden met realistische normen voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemer. Gaat opdrachtgever ermee akkoord om het budget te iets verhogen?	Het budget zal niet bijgesteld worden. Bij het tot stand komen van het budget zijn marktconforme uurtarieven en normen gebruikt.

6	Vraag n.a.v. de schouw		welke werktijden worden er gehanteerd voor het schoonmaakonderhoud? Hoe laat wordt het alarm aangezet op de verschillende panden?	In hoofdstuk 5.1,10 staat voor het stadskantoor aangegeven welke werktijden van toepassing zijn. Voor de overige locatie dient in overleg met opdrachtgever de werktijden worden afgestemd.
7	Aanbestedingsdocument	57/58	Kunt u aangeven hoeveel kwaliteitsmetingen per jaar worden gehouden?	Minimaal 4 keer per jaar.
8	Aanbestedingsdocument	59/60	Tijdens de schouw zagen we verschillende locaties met diverse functies, afwerkmaterialen en gebouwgebruikers. Bijvoorbeeld de entree van het jongeren centrum gaf ons een andere indruk dan de entree van het stadskantoor. In hoeverre wordt hier rekening gehouden bij het meten/beoordelen van de locatie?	De belevingsmeting zal worden uitgevoerd zoals beschreven in hoofdstuk 5.6.15. Hierbij beseffen zowel de locatiebeheerder als de inspecteur dat de beleving in een jongeren centrum anders is dan bijvoorbeeld in een ziekenhuis.
9	Aanbestedingsdocument	54	U geeft aan dat bij evt. achterstallig onderhoud opdrachtnemer zich moet inspannen om het achterstallig onderhoud weg te werken. Is het juist dat wij ervan uitgaan dat eventuele extra kosten hiervoor voor rekening van opdrachtgever of de latende partij zijn?	Opdrachtgever gaat er vanuit dat het huidige schoonmaakbedrijf zorgdraagt voor een goede overdracht waarbij er geen sprake zal zijn van achterstallig onderhoud. Nee u mag er niet zonder meer vanuit gaan dat kosten voor mogelijk achterstallig onderhoud o.b.v. nacalculatie verrekend zal worden. Dit zal met tijdens de overdracht tussen opdrachtgever en
10	Aanbestedingsdocument	In tabblad tariefopbouw wordt bij tarief feestdag en weekend het tarief aangehouden van maandag t/m vrijdag. Kunt u dat aanpassen?	Klopt het dat er, m.u.v. het stadskantoor, geen vaste schoonmaaktijden zijn? Zonde, kunt u dan de gewenste schoonmaaktijd aangeven.	Dit is correct. Deze dienen na de aanbesteding per locatie afgestemd te worden met Opdrachtgever.
11	Aanbestedingsdocument	28	Bij open vraag 2 duurzaamheid, bullit 4, vraagt u hoe inschrijver de gerealiseerde doelstelling gaat borgen en verder ontwikkelen. Bedoelt u met de gerealiseerde doelstelling de ideeën die we bij bullit 2 en 3 beschrijven?	Onder andere maar ook doelstelling die gedurende de looptijden van de overeenkomst in het kader van duurzaamheid gezamenlijk gesteld gaan worden.
12	Aanbestedingsdocument	9	Beoogde ingangsdatum is 1 mei 2024. Inschrijver neemt aan dat dit 1 mei 2025 is?	Per abuis is hier inderdaad een verkeerd jaartal aangegeven en dit moet inderdaad 2025 zijn.

13	bijlage F		In tabblad tariefopbouw wordt bij tarief feestdag en weekend het tarief aangehouden van maandag t/m vrijdag. Kunt u dat aanpassen? En heeft deze aanpassing nog consequenties voor het vastgestelde budget?	Per abuis is hier inderdaad een verkeerde verwijzing gedaan. Als bijlage bij deze nota van inlichtingen is "Bijlage F Invultabellen prijs_herzien.xlsx" bijgesloten.
Bijlage	Bijlage F Invultabellen prijs_herzien.xlsx			