

Nota van Inlichtingen (selectiefase)
behorende bij de Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure
Nieuwbouw Integraal Kindcentrum Het Erf



Deze Nota van Inlichtingen dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de selectieleidraad. De gestelde vragen (nr. 1 tot en met 11) zoals opgenomen in deze Nota van Inlichtingen zijn overgenomen zoals deze zijn gesteld. Onder de vragen zijn twee mededelingen van de aanbestedende dienst opgenomen.

Aanmeldingsdatum / tijd : **20 februari 2025 12:00 uur**

Deze Nota van Inlichtingen is ter beschikking gesteld op www.tenderned.nl

Let op: Zie selectieleidraad Bijlage 4 "Checklist in te leveren documenten" voor de documenten die bij de aanmelding ingediend moeten worden.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Referentie	Wij beschikken over een perfect passende referentie, deze is echter ouder dan 5 jaar. Bent u bereid de looptijd te verruimen naar 7 jaar?	Nee, de referentie eisen in de selectieleidraad dienen te worden aangehouden.
2	Toe te passen kwaliteitsniveau	In het verslag van de marktconsultatie wordt gesproken over 3 varianten qua kwaliteitsniveau, A, B, C. Op welke kwaliteitsniveau is de huidige ontwerp voor Kindcentrum Het Erf, ingestoken?	Variant A aangevuld met temperatuur frisse scholen B en flexibel bouwen. De exacte kwaliteitseisen worden uitgewerkt in de bestekstukken.
3	Selectiecriteria 1: Optimaliseren bouwplannen	Uw vraagt om voorstellen voor het optimaliseren van het bouwplan. Kan gegadigde, in de inschrijffase, zijn aanbidding baseren op het geoptimaliseerde bouwplan?	Nee, er wordt gevraagd om een inschrijving op basis van het bestek. Daarnaast wordt aan de inschrijvers gevraagd om optimalisaties.
4	Ontwerpvrijheid	In de selectieleidraad wordt gesproken over "Naast een aanbidding op basis van de bestekstukken.....". Interpreteren wij het juist dat het ontwerp van de school reeds is uitgewerkt tot het niveau van bestek en tekeningen en er derhalve geen ontwerpvrijheid is?	Het ontwerp wordt op het niveau van bestek en tekeningen uitgewerkt. Er wordt nog geen omgevingsvergunning aangevraagd. De gevraagde optimalisaties betreffen niet het compleet opnieuw ontwerpen van het gebouw maar dienen te worden gezocht binnen de kaders van het huidige ontwerp.
5	Aanbestedingsvorm	In de selectieleidraad wordt gesproken over "De besteksstukken.....". In het verslag van de marktconsultatie wordt gesproken over "Op basis van de gesprekken wordt voorgesteld om de beoogde contract vorm aan te passen naar een kort bouwteam". Wordt de contractvorm een bestek op basis van de UAV of een bouwteam?	De contractvorm wordt geen bouwteam maar een contract op basis van de UAV.

6	Bevestiging interpretatie eis 4b	Wij interpreteren deze eis (4b) als volgt: Bouwkundig aannemer dient een nieuwbouw referentie aan te leveren waar wij als bouwkundig aannemer verantwoordelijk waren voor de coördinatie van de E- & W-installatie (E- & W- installatie ter waarde van €1.000.000). Kunt u bevestigen dat we dit juist hebben geïnterpreteerd?	Hier wordt beoogd een referentie aan te leveren waarbij de inschrijver zelfstandig of door middel van onderaanneming een gelijkwaardige utilitaire bouwinstallatie waaronder E- en W-installatie met een minimale opdrachtwaarde van € 1.000.000,- excl. BTW heeft gerealiseerd.
7	Eis 4b	1. Wat vraagt u hier precies? Willen jullie een project van ons als coördinerend hoofdaannemer of van de betrokken installateur als coördinerend hoofdaannemer voor de E en W? Geen probleem om dit aan te leveren als referentie natuurlijk, echter de vraag is onduidelijk gesteld. Graag ontvangen we hierop toelichting.	Zie antwoord vraag 6.
8	Eis 4b	Indien u bedoeld een referentie met een gelijkwaardige bouwinstallatie. Kunt u dan inzicht geven in de beoogde bouwinstallatie? Dan kunnen wij de meest passende referentie meesturen naar u van de afgelopen vijf jaar.	Zie antwoord vraag 6. De installatie zal waarschijnlijk gaan bestaan uit o.a. PV-panelen, luchtwarmtepompen, luchtbehandeling op basis van all-air principe met 2 LBK's, vloerverwarming kinderdagverblijf, LED-verlichting, BMI, GBS, alarm, complete E-installatie etc.
9	SROI	In artikel 3.5 wordt omschreven dat de opdrachtnemer 2% van de opdrachtwaarde in dient te zetten ten behoeve van SROI. Wij gaan ervan uit dat hier bedoeld wordt 2% van de loonsom van de opdracht. Is dit correct?	Nee, het betreft 2% van de opdrachtwaarde.
10	3.5 Overige voorwaarden	Bent u bereid om de minimale van 2% van de opdrachtwaarde aan te passen naar de loonsom? Dit sluit beter aan bij de arbeidsuren en biedt de opdrachtnemer een realistische kans om aan de SROI-eis te voldoen.	Zie antwoord vraag 9.
11	Veiligheid	In Eis 6 staat omschreven dat er voldaan dient te worden aan een VCA* certificaat. Gezien de aard van de opdracht en locatie achten wij dit een te lage eis. Veiligheid heeft volgens ons een hoge prioriteit, ook gezien de overige eisen die worden gesteld. Wij zouden dan ook willen voorstellen om een partij te selecteren met minimaal een VCA** certificaat. Is dit akkoord?	Het klopt dat veiligheid bij dit project een zeer belangrijk onderdeel is. Om deze reden vragen wij tijdens de inschrijffase ook om een Plan van Aanpak m.b.t. omgevingsmanagement/veiligheid. Minimale eis VCA* certificaat blijft gehandhaafd.

Mededelingen van de aanbestedende dienst	
1	<p>Inschrijvingsfase</p> <p>De uitgenodigde geselecteerde 5 partijen krijgen de mogelijkheid om in de inschrijvingsfase uiterlijk 5 werkdagen na het versturen van de inschrijvingsleidraad en bijlagen aan te geven of ze afzien van de verdere procedure. Hiermee beoogt opdrachtgever dat er van uit kan worden gegaan dat partijen daadwerkelijk zullen gaan inschrijven indien partijen niet aangeven af te zien van de verdere procedure.</p> <p>Indien er één of meerdere partijen aan het begin van de inschrijvingsfase, binnen 5 werkdagen na uitnodiging, formeel aangeven af te zien van de verdere inschrijvingsprocedure dan heeft de opdrachtgever het recht om de volgende hoogste (in de rangorde) geëindigde partij(-en) uit de selectieprocedure alsnog uit te nodigen voor inschrijving.</p>
2	<p>Doorkijk naar inschrijvingsfase (ref. par 2.9) te hanteren gunningcriteria</p> <p>Naast het nadere subgunningcriterium optimalisatie zullen de subgunningcriteria duurzaamheid, omgevingsmanagement en kwaliteitsbewaking worden gehanteerd in de inschrijvingsfase.</p>