

08/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente De Ronde Venen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop grond Argon locatie
Beschrijving: Verkoop gronden Argon tbv woningbouw 3.500.000 minimale grondwaarde voor het perceel grond
Identificatiecode van de procedure: 9b5cc2c8-005e-4475-b309-608303935a6b
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Mijdsrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Verkoop van percelen grond ten behoeve van woningbouw
Beschrijving: Verkoop van een perceel grond ten behoeve van woningbouw
Projectontwikkeling van van 80 koopwoningen
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Opties:
Beschrijving van de opties: De kavel dient tevens bouw- en woonrijp gemaakt te worden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Mijdsrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/04/2024

Einddatum van de duur: 24/12/2024

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Nog te bepalen

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 009 889Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het minimale grondbod is 3.500.000,- naar rato worden hieraan punten toegekend.

Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouw en architectuur

Beschrijving: In hoeverre sluit het ontwerp aan op de openbare ruimte en in hoeverre komt het schetsplan tegemoet aan de uitgangspunten van het ruimtelijk kader

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: Voor de onderwerpen energie, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezonde leefomgeving

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Inrichtingsplan openbare ruimte

Beschrijving: Uit het inrichtingsplan moet blijken dat groen is ingepast in het parkeren en hoe het inrichtingsplan aansluit op het ruimtelijk kader.

Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Participatie
Beschrijving:	Uit de stukken moet blijken dat de omgeving wordt betrokken bij de uitwerking van het project. De inschrijver dient aan te geven welke activiteiten en instrumenten worden ingezet.
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Programma
Beschrijving:	Voeg een duidelijke omschrijving toe van het woonprogramma dat is opgenomen in het plan. Het gaat dan om de aantallen, prijscategorie (betaalbaar en vrije sector) en de GBO maat van de betaalbare koop.
Gewicht (punten, exact):	10

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures : Gemeente De Ronde Venen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente De Ronde Venen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente De Ronde Venen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente De Ronde Venen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 7 800 988Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 7 009 889Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Verkoop van percelen grond ten behoeve van woningbouw
Datum waarop de winnaar is gekozen:	29/11/2024
Datum van sluiting van het contract:	19/12/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente De Ronde Venen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente De Ronde Venen
Registratienummer:	28663290
Postadres:	Croonstadtlaan 111
Stad:	Mijdrecht
Postcode:	3641AL
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Peter Kerklaan
E-mail:	gemeente@derondevenen.nl
Telefoon:	+31 615011292
Internetadres:	http://www.derondevenen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe-justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611740
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Via TenderNed
Stad: Den Haag
Postcode: 3641
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 17065163
Postadres: Science Park Eindhoven 5049
Stad: SON EN BREUGEL
Postcode: 5692EB
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)
Land: Nederland
E-mail: projectontwikkeling@jajo.com
Telefoon: +31 883559400
Internetadres: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 978bfa78-fcd3-4dfe-9d97-5592b16b5f44-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging : 08/01/2025 14:10 +01:00
Talen waarin deze aankondiging

officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking