



Gemeente
De Ronde Venen

Verslag

REGISTRATIENUMMER	59975
ONDERWERP	Notulen tweede klankbordgroep-bijeenkomst Argon
DATUM	18 april 2023
AANWEZIG	Jeroen de Vries, Jan van der Vliet, Katrien Oosterom (Gast), Rob Haagen, Rodv van der Pijl, Jeroen de Vries, Chastaine de Vries, Ina de Jong (Gast), Nathalie Kuren, (Gast), Laurent Pender, Ragnhild Hilgen en en Coen Looschilde (DRVI)
AFWEZIG	Jeroen de Vries, Chastaine de Vries, Ina de Jong (Gast), Nathalie Kuren, (Gast)
VOORZITTER	Laurent Pender
NOTULIST	Coen Looschilde

Mededelingen

- De eerste klankbordgroep-bijeenkomst is geweest op 4 oktober 2022. Dit is de tweede en voorlopig laatste Klankbordgroep-bijeenkomst Argon. Er wordt nu toegewerkt naar een Ruimtelijk Kader.
- Het Ruimtelijk Kader is een document dat wordt opgesteld door Atelier Dutch in samenwerking met Gemeente de Ronde Venen. Het definitieve document wordt aangeboden aan de Gemeenteraad ter vaststelling. Wanneer het document inderdaad wordt vastgesteld zal dit als leidraad dienen voor de woningbouw op de Argon-locatie.
- De klankbordgroep-bijeenkomst is digitaal.

Vaststellen agenda

De agenda is op 5 april 2023 met alle aanwezigen gedeeld. Agenda is akkoord.

Presentatie

Onderstaand zijn de dia's te zien.



Katrien vraagt wat middeldure huur of goedkope koop precies inhoudt. Goedkope koop wordt nu gezien tot €355.000, wat voor sommigen in de doelgroep in de gemeente alsnog te hoog zal zijn. In de doelgroep zitten namelijk ook alleenstaande starters, dus niet alleen startende stellen. Voor hen is €355.000 alsnog te veel.

> Rob: Er zijn ook 1-persoons huishoudens. In de plannen zitten 63 woningen voor starters in en 51 voor senioren. Er is daarnaast een gedifferentieerd aanbod binnen deze categorieën. Niet alle goedkope woningen zijn voor starters en duurdere woningen voor senioren. Hier is een mix in. Er zitten ook kleine appartementen voor 1-persoons huishoudens tot de 55 m² tussen, maar ook grotere woningen. Er valt dus binnen de grenzen van middeldure huur en goedkope koop iets te kiezen voor de koper.

Monique vraagt of er nog geluidsoverlast zal zijn van de voetbalvereniging.

> Laurens: Ja zeker. Dit is inherent aan de locatie. Wel kunnen we de overlast zo veel mogelijk proberen te voorkomen. Het appartementencomplex is een verdieping hoger gemaakt om meer geluid te weren voor de rest van de wijk; de gesloten kant van het appartementencomplex is gesitueerd richting het hoofdveld van Argon; en er zullen bouwtechnische eisen worden gesteld aan woningen aan de 'Argon-zijde'.

> Rob: Daarmee wordt het probleem 'Geluid' vooral getackeld. Ander bekend probleem is 'licht'. Atelier Dutch heeft vaker voor deze problemen naast een voetbalveld gestaan, en al vaker opgelost. De nieuwe LED-verlichting (welke ook zal komen bij het nieuw aan te leggen kunstgrasveld), is tegenwoordig al veel specifiek voor het veld en veel beter, bijvoorbeeld. Hierdoor is er al veel minder lichtvervuiling.

Om te voorkomen dat nieuwe bewoners alsnog bezwaar gaan maken worden de aanwezigheid van geluid en licht vastgelegd in een kettingbeding.

Monique vraagt wat er gedaan wordt aan duurzaamheid.

> Rob: Er wordt in de aanbesteding verwezen naar de Convenant Duurzaam Bouwen van de Provincie Utrecht. Deze zal moeten worden aangehouden voor en tijdens de bouw. Hier staan verschillende 'duurzaamheidsniveaus' in. We moeten nog met elkaar afspreken of we niveau Brons, Zilver of Goud gaan nastreven. Wel is er al duidelijk dat we nu BENG (Bijna Energie Neutraal) moeten gaan bouwen, maar wellicht is dit in de toekomst wel volledig energieneutraal.

Jan Willem vraagt of dit dan ook gasvrij is.

> Rob: Sowieso alles wat vanaf nu wordt gebouwd is aardgasvrij. Dus daar zal dit project ook aan moeten voldoen. Specifiek wel aardgasvrij en niet gasvrij, omdat waterstofgas gebruiken in de toekomst eventueel wel mogelijk is.

Rondvraag

Rob vat de grootste beantwoorde vragen samen in de categorieën: Betaalbare woningen voor eenpersoonshuishoudens, maatschappelijke en commerciële voorzieningen nabij seniorenwoningen, levensloopbestendige woningen, aandacht voor licht en geluid vanuit SV Argon.

Surin bedankt de klankbordgroepleden voor hun aanwezigheid. Iedereen wordt door Laurens nogmaals uitgenodigd voor de informatieavond op 20 april.