



Verslag

REGISTRATIENUMMER 57712
ONDERWERP Verslag klankbordgroep Argon-locatie
DATUM 4 oktober 2022
AANWEZIG

AFWEZIG
VOORZITTER
NOTULIST

Vaststellen agenda

- 1 Welkom en kennismaking [Allen | 10 minuten]
- 2 Proces [Laurens | 5 minuten]
- 3 Presentatie stedenbouwkundig conceptmodel [Laurens | 10 minuten]
- 4 Gesprek over de plannen [Allen | 20 minuten]
- 5 Rondvraag [Allen | 5 – 10 minuten]

1 Welkom en kennismaking

Voorstelronde gedaan. Er zijn mensen aanwezig vanuit verschillende invalshoeken: omwonenden, starters, senioren, lid van de WAC en ambtenaren.

2 Proces

Laurens vertelt het voorproces aan de hand van de presentatie. Onder andere het tekenen van de Intentieovereenkomst met voormalig Wethouder Kroon wordt hierbij benoemd. Hij gaat wat dieper in op het voorproces. Er wordt verteld dat de gemeente grondpositie heeft: het is zelf eigenaar van de grond. Daarnaast wordt er verteld hoe de invulling wordt gegeven aan de verkaveling. Hierbij wordt er beredeneerd vanuit de Ronde Veense woningbehoefte, hieruit worden woningtypologieën gecreëerd door de architect en deze zijn vertaald naar een stedenbouwkundig model.

3 Presentatie stedenbouwkundig model

Laurens presenteert het stedenbouwkundig model. Hierbij gaat hij in op de driedimensionale knarrenhopen die zijn ingetekend voor starters en voor senioren.

4 Gesprek over de plannen

Iedereen wordt gevraagd hun eerste gedachtegang te delen na het horen van het plan.

...vraagt of er rekening is gehouden met het doen van boodschappen. Centrum Mijdrecht is redelijk ver weg. ... geeft aan dat de locatie misschien niet ideaal is, maar dat er wordt ingezet op fittere ouderen (namelijk ook ouderen-fitness-toestellen in het gebied). Wellicht valt er iets te doen in verbeteren van de fietsstructuur. ... beaamt dat boodschappen doen ook vaak wordt gezien als een uitje op die leeftijd.

Iedereen wordt uitgenodigd voor de inloopavond Argon-locatie op 11 oktober (18:30 – 21:00 uur) in Café de Wave, Mijdrecht.

Onderstaand het **conceptontwerp** van de Ruimtelijke Visie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



5 Rondvraag

...vraagt of de gemeenschappelijke ruimte voor iedereen (ook buiten het knarrenhof) toegankelijk zijn. Dit is mogelijk inderdaad zegt ...

Monique vraagt of er al woningprijzen bekend zijn. Dit valt nog moeilijk te zeggen. Enige wat wij weten zijn ongeveer de segmenten.

...vraagt of de KBG de presentatie mag ontvangen. Het **CONCEPT**-ontwerp staat hierboven weergegeven.