

29/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente De Ronde Venen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop grond Argon locatie
Beschrijving: Verkoop gronden Argon tbv woningbouw 3.500.000 minimale grondwaarde voor het perceel grond
Identificatiecode van de procedure: 9b5cc2c8-005e-4475-b309-608303935a6b
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Mijdsrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verkoop van percelen grond ten behoeve van woningbouw
Beschrijving: Verkoop van een perceel grond ten behoeve van woningbouw
Projectontwikkeling van van 80 koopwoningen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen cpv):

Aanvullende classificatie(45100000Bouwrijp maken van terreinen cpv):

Opties:

Beschrijving van de opties: De kavel dient tevens bouw- en woonrijp gemaakt te worden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Mijdsrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/04/2024

Einddatum: 01/02/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Nog te bepalen

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Algemene verklaring

Beschrijving: De inschrijver dient bij de inschrijving een verklaring te overleggen conform het format van de bijlage Algemene Verklaring. Hierin verklaart de inschrijver alle bijlagen naar waarheid ingevuld, beantwoord en ingediend te hebben, geen valse gegevens te hebben verstrekt en dat de inschrijving niet in strijd met mededingingsregels tot stand is gekomen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: In het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) dat als bijlage aan deze aanbesteding is toegevoegd, staat aangegeven welke uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen van toepassing zijn op deze aanbesteding.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Referentieverklaring (werken)

Beschrijving: Inschrijver dient per kerncompetentie een referentie van een vergelijkbare uitgevoerde opdracht te geven.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Referentieverklaring (leveringen/diensten)

Beschrijving: Inschrijver dient per kerncompetentie een referentie van een vergelijkbare uitgevoerde opdracht te geven.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria staan ook in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Gewicht (punten, exact): 10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie 14/05/2024 23:59 +02:00

:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334689>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/334689>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 25/06/2024 17:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 6MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente De Ronde Venen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente De Ronde Venen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente De Ronde Venen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente De Ronde Venen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente De Ronde Venen

Registratienummer: 28663290

Postadres: Croonstadlaan 111

Stad: Mijdrecht

Postcode: 3641AL

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Peter Kerklaan
E-mail:	gemeente@derondevenen.nl
Telefoon:	+31 615011292
Internetadres:	http://www.derondevenen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via TenderNed
Stad:	Den Haag
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe-justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883611740
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via TenderNed
Stad:	Den Haag
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 8adfe429-d2cf-4eeb-ab7e-e4c9b4ff593e-01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 29/04/2024 11:59 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking