

Nieuwegein



2023-308 Bijlage 1



Beheerplan spelen en bewegen Gemeente Nieuwegein

Beheer en onderhoud 2024-2027

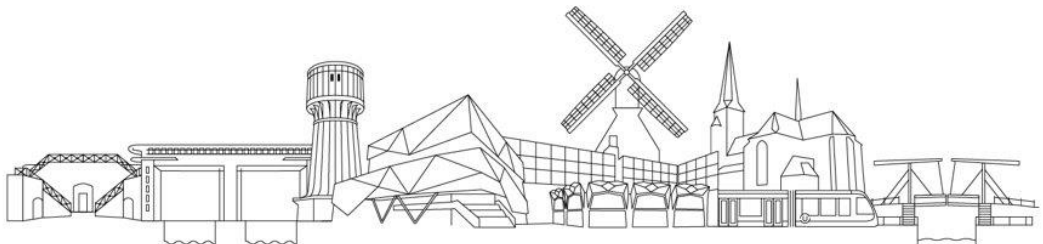
Bijlage 1 bij Nota Kapitaalgoederen 2024-2027

Raadsnummer

Datum 28 augustus 2023

Auteur Jurjen Tielemans

Versie Definitief



Inhoudsopgave

.....	1
1 Vooraf	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doelstelling	3
1.3 Scope	3
1.4 Leeswijzer	4
2 Huidige situatie	5
2.1 Areaal	5
2.2 Kwaliteit	6
2.3 Terugblik	6
2.4 Beheerorganisatie	8
2.5 Meldingen openbare ruimte (MOR)	9
3 Beheerkader	10
3.1 Wettelijk en beleidskader	10
3.2 Ambitie	11
3.3 Uitgangspunten	12
4 Financiën	13
4.1 Benodigde budgetten	13
4.2 Dagelijks onderhoud	14
4.3 Groot onderhoud	15
4.4 Vervangingsonderhoud	15
5 Monitoring	16
5.1 Kritische prestatie indicatoren	16
5.2 Uitwerking thema's	16
5.3 Uitdagingen en knelpunten	16
6 Integrale afstemming	18
6.1 Afstemming andere beheerdomeinen	18
6.2 Afstemming andere afdelingen	18
6.3 Afstemming met externe partijen	18
7 Bijlagen	19
7.1 Overzicht vervangingswerkzaamheden	19
7.2 Speelbuurtenkaart	21
7.3 Paspoort asset	22
7.4 Poppetjes en inzet	24
7.5 Concept Opdrachtformulier	25

1 Vooraf

De openbare ruimte is onze woon-, werk- en leefomgeving en daarmee van groot belang voor inwoners en bezoekers van de gemeente Nieuwegein. De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer van deze openbare ruimte. Openbaar en openbaar toegankelijke speel- en beweegvoorzieningen in de openbare ruimte, niet vereniging gebonden, maken hier deel van uit.



1.1 Aanleiding

De gemeente Nieuwegein wil de openbare ruimte planmatig en op een efficiënte wijze in stand houden met oog voor de toekomst.

Vanuit 'Beheerplannen op orde' heeft het college de raad in 2019 actuele beheerplannen aangeboden, waaronder een beheerplan voor spelen. Het "beheerplan spelen 2020-2023" vormt de basis voor het voorliggend beheerplan spelen en bewegen 2024-2027. Dit beheerplan, opgesteld op basis van de principes van assetmanagement, vormt een basis van de nota kapitaalgoederen 2024-2027.



1.2 Doelstelling

Kinderen, jongeren en volwassenen spelen, bewegen en ontmoeten elkaar in de openbare ruimte op een veilige manier.

Dit beheerplan is om, voor de beheerdiscipline spelen en bewegen in de openbare ruimte, aan te geven welke beheer- en onderhoudsmaatregelen met bijbehorende budgetten nodig zijn om de doelstelling van de gemeente gedurende de geldigheid van dit beheerplan te realiseren.

Het beheerplan is hiermee een bestuurlijk instrument om de doelstellingen te kunnen toetsen, als voor de beheerorganisatie en uitvoerende partijen om de beheerdoelen te verwezenlijken.



1.3 Scope

Het beheerplan beschrijft het beheer van de speel- en beweegvoorzieningen in de openbare ruimte, inclusief de bijbehorende valondergronden, de ondergrond van de plek en ballenvangers.

Buiten de scope van dit plan vallen:

- a) Toestellen en/of ondergronden die zich op niet-openbaar of niet openbaar toegankelijke terrein bevinden
- b) Sport-/beweegaccommodatie vereniging gebonden; dit is onderdeel van het beheerplan Maatschappelijk Vastgoed
- c) Afvalbakken, banken, palen, borden; dit is onderdeel van het beheerplan weg- en straatmeubilair
- d) Hondenvoorzieningen; dit is onderdeel van het beheerplan weg- en straatmeubilair
- e) Bebording; dit is onderdeel van het beheerplan weg- en straatmeubilair.



1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige situatie, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. Hoofdstuk 3 beschrijft het beheerkader en hoe we de komende periode ter werk gaan op het gebied van beheer en onderhoud van de speel- en beweegvoorzieningen in de openbare ruimte. Hoofdstuk 4 gaat in op de financiële aspecten en de budgetten die voor het beheer nodig zijn. In hoofdstuk 5 gaan we in op de monitoring en in hoofdstuk 6 gaan we in op de integrale afstemming van de onderhoudswerkzaamheden.

2 Huidige situatie

Om alle openbare speel- en beweegvoorzieningen in Nieuwegein goed te kunnen beheren, is het allereerst van belang om inzicht te hebben in wat het te beheren areaal is en wat de huidige status is. De centrale vraag in dit hoofdstuk is: Wat hebben we en waar staan we?



2.1 Areaal

Soort	Aantal	Aanschafwaarde totaal x 1.000	Opmerking
Speeltoestel	864	2.700	
Sporttoestel	278	650	
Afscheiding	44	260	
Spelaanleiding	52	270	2 (speel)bruggen in de uiterwaarde vertegenwoordigen 190K
Jongeren Ontmoetingsplek	5	100	

Figuur 1 Aantal speel- en sportvoorzieningen

Specificatie soort:

- **Speeltoestel** is een voorziening zoals een veerelement, duikelrek, klimtoestel, speelhuis, schommel, glijbanen, enz.
- **Sporttoestel** is een voorziening zoals een basketbalpaal, voetbaldoel, tafeltennistafel, trimtoestel, DiscGolf en voetbalkooi.
- **Afscheiding** is een voorziening in de vorm van een hek/net met het doel om ballen binnen het speelveld te houden (ballenvanger).
- **Spelaanleiding** is een voorziening welke aanzet tot spel zoals een zwerfkei, klimboom, bokspringpaal, hinkelbaan, knikkertegel, enz.
- **Jongeren Ontmoetingsplek (Figuur 1)** is een voorziening om in ontmoeten van jongeren te voorzien. Veelal is het slechts een locatie waar jongeren elkaar ontmoeten en soms zijn er voorzieningen zoals een zitgelegenheid met of zonder afdak en heel soms zelfs voorzien van gratis wifi.



Figuur 2 Jongerenontmoetingsplek

Areaalondergronden

Onder ieder speeltoestel ligt een ondergrond. De aard en dikte van deze ondergrond is volgens de wettelijke normering zoals omschreven staat in het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen (WAS). Iedere valondergrond is als voorziening/asset geregistreerd in het beheersysteem. Het areaal van valondergronden staat in onderstaande tabel weergegeven op volgorde van aantal.

Soort	Aantal stuks	Aanschafwaarde x 1.000	Oppervlakte in m2
Rubbertegel	338	1.100	12.000
Kunstgras	33	137	3.000
Betontegel	27	113	6.000
Rubbergietvloer	24	85	900
Asfalt	22	600	13.000
Houtschors	21	46	25.000
Zand	16	52	2.500
Beton	1	14	700

Figuur 3 Areaal valondergronden

Bij houtschors dient te worden opgemerkt dat dit type ondergrond niet alleen uiteindelijk vervangen moet worden maar ook regelmatig moet worden aangevuld. Kunstgras dient jaarlijks gereinigd te worden en opnieuw met zand ingeveegd te worden. Een ondergrond van gras is relatief goedkoop in aanleg maar het onderhoud intensief. Voor gietvloeren geldt dat deze relatief duur zijn in aanleg maar het onderhoud extensief.



2.2 Kwaliteit

De kwaliteit van de assets voldoet aan de eisen van het WAS. Alle toestellen zijn goed onderhouden. Dit betreft de technische staat van de toestellen. Over de netheid kan hieruit weinig worden afgeleid.

De inspecties worden uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. De inspecteurs verwerken alle constatering uit de inspecties en inventarisaties direct in het beheersysteem. Verder hanteren we voor de locatie waar de assets zich bevinden beeldkwaliteit B.



2.3 Terugblik

Afgelopen eeuw is er heel veel veranderd, ook het beheer van de speelvoorzieningen in Nieuwegein. De afgelopen jaren waren vooral gericht op het veilig in stand houden van de voorzieningen. Kort door de bocht de toestellen werden gekeurd, structureel geïnspecteerd en vervolgens onderhouden en een niet te repareren toestel werd vervangen.

In het verleden is er veel gebruik gemaakt van rubberen tegels onder speeltoestellen. Het gebruik van rubber is de afgelopen jaren niet onbesproken geweest. Sommige fabrikanten hebben de fabricage van rubberen tegels dan ook aangepast. Er is

tegenwoordig een duurzame rubberen tegel op de markt gekomen welke volledig van EPDM is gemaakt en daarmee ook volledig recyclebaar is. Deze zijn echter erg duur in aanschaf. Om de wettelijke valdemping van een rubberen tegel te behouden dient onder rubberen tegels een vaste laag aangebracht te worden, zoals bij betontegels. Betontegels zijn niet waterpasserend en passen daarmee niet binnen andere doelstellingen en/of programma's van de gemeente.

Een speeltuin begin van de 20ste eeuw lijkt meer geschikt voor acrobaten dan voor kinderen.



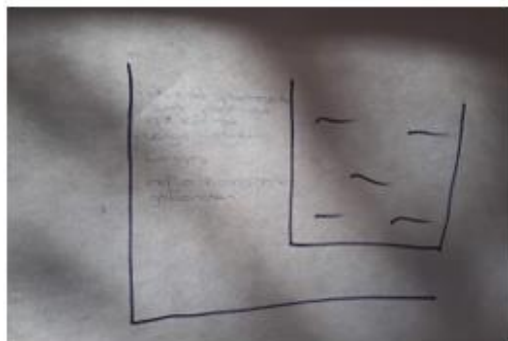
Reddit

Figuur 4 Speeltuin begin 20^{ste} eeuw

In 2010 hebben het college en de raad besloten om meer bewegen van inwoners te bevorderen en het project 'Nieuwegein beweegt' te starten. In aansluiting hierop is extra geïnvesteerd in 'kwaliteitsimpuls speelvoorzieningen wijkgericht' en in nauwe samenwerking met de wijkplatforms en de inwoners uitgevoerd. In vier jaar tijd kwam die extra investering op één miljoen euro. Deze impuls en andere in het verleden gemaakte keuzes en/of werkwijzen hebben geleid tot een grote piek in de vervangingsopgaaf in 2020 t/m 2022 van totaal 2,1 miljoen. Daarbij was er een grote omvang in het nodige onderhoud aan valondergronden, met name de rubberen tegels. Eind 2022 kon pas een start gemaakt worden om de ruim honderd valondergronden aan te pakken. Dit zijn valondergronden waarvan in 95% van de gevallen de toestellen nog niet zijn afgeschreven en nog een aantal jaren mee kunnen.

Input participatie herinrichting locatie

Volwassene



Kind



Figuur 5 Input participatie herinrichting locatie

Ook is de afgelopen jaren gebleken dat participatie bij een herinrichting om meer inzet vraagt van alle betrokkenen, zowel beheerders, medewerkers communicatie als ook van gebruikers en bewoners. Ondanks dezelfde manier van input geven is de variatie van input enorm en zeker tussen volwassenen en kinderen. Regelmatig stonden de wensen van volwassen inwoners haaks op de wensen/belangen van kinderen. Vanuit speelbeleid zijn de wensen van de kinderen binnen gestelde kaders leidend. Helaas is in de praktijk gebleken dat kinderen nog steeds overstemd worden. Als het volwassenen linksom niet lukt dan proberen ze het rechtsom en soms zelfs door politiek besluit.

Met de bestaande standaard formatie en de extern ingehuurde capaciteit staan de vervangingswerkzaamheden nog steeds onder druk. Toekomstige investeringen/financiële impulsen dienen enkel via geldend beleid uitgevoerd te worden om toekomstige problemen in capaciteit en grote verschillen in financiën te voorkomen.

Met de huidig beschikbare capaciteit en externe inzet is gebleken dat er in de afgelopen drie jaar in totaal gemiddeld zo'n 450K per jaar, exclusief dagelijks onderhoud, aan vervangingswerkzaamheden uitgevoerd konden worden. Kijken we naar de vervangingen opgenomen in beheerplan 2020-2023, *Figuur 6*, en nemen we het gemiddelde over een periode van tien jaar dan is dat realistisch. Als we echter met impulsen blijven werken en daarmee vervanging niet gelijkmatiger verdelen dan blijven we toekomstig uitdagingen houden met beschikbare capaciteit en financiële onbalans.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Onderhoud	€ 201.200	€ 205.600	€ 210.100	€ 214.700	€ 219.400	€ 224.200	€ 229.100	€ 234.200	€ 239.400	€ 244.700
Vervanging	€ 792.200	€ 723.400	€ 600.500	€ 462.500	€ 486.400	€ 1.014.100	€ 747.000	€ 390.400	€ 197.300	€ 395.400

Figuur 6 Financien dagelijks onderhoud en vervanging



2.4 Beheerorganisatie

Om de ambitie te realiseren beheren we het areaal aan voorzieningen in de openbare ruimte. Dit houdt in dat we bestaande speelvoorzieningen in stand houden door middel van onderhoud. Aan het einde van de levensduur vervangen we de toestellen en valondergronden. Daarbij zijn participatie en programma's als klimaatadaptatie en duurzaamheid belangrijke aspecten. Op veel locaties waar rubberen tegels vervangen moeten worden kunnen de toestellen nog wel een paar jaar mee. De investering in nieuwe rubberen tegels staat veelal niet in verhouding tot de restwaarde van het toestel.

Waar dit uit verhouding is worden de valondergronden omgevormd naar houtschors om zo de veiligheid van de voorziening voor de komende vier jaar te kunnen garanderen. Met uitvoering van groot onderhoud wordt vervolgens gekeken hoe om te gaan met de gehele voorziening en welke ondergrond passend is.

Tweemaal per jaar worden alle speelvoorzieningen in Nieuwegein geïnspecteerd. Eénmaal per jaar vindt een grote inspectie(keuring) plaats waarbij alle speelplekken inclusief ondergronden geheel geïnspecteerd worden. Daarnaast vindt éénmaal per jaar een kleine inspectie plaats waarbij de speeltoestellen enkel op technische gebreken geïnspecteerd worden. Deze inspecties worden uitgevoerd door een extern bureau en constatering worden per asset verwerkt in het beheersysteem. Iedere asset binnen het areaal is in het beheersysteem voorzien van een eigen paspoort met foto en logboek, zie bijlage [Paspoort asset](#). Het technisch dossier en het certificaat van een asset zijn opgeslagen op SharePoint.

De begrippen keuring en inspectie worden vaak door elkaar gehaald en/of verkeerd geïnterpreteerd, daarom worden ze hieronder toegelicht:

- Keuring: een formele handeling die alleen door bedrijven mag worden gedaan die hiervoor zijn aangewezen door het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS).
- Inspectie: een momentopname om te bepalen of een asset voldoet aan de veiligheidsnormen. Een inspectiebureau kan nooit iets officieel goed of afkeuren. Een inspectieverslag vanuit het logboek geeft alleen informatie of een asset voldoet aan de normen en eventuele adviezen bij geconstateerde gebreken. Iedereen mag in principe een inspectie uitvoeren. Bij het inspecteren wordt geen gedetailleerde kwaliteitsscore bijgehouden maar worden enkel de technische gebreken vastgesteld. Bij een 'voldoende' zijn er geen technische gebreken die om onderhoud vragen en bij een 'onvoldoende' wordt het gebrek gemeld en wordt het onderhoud zo snel mogelijk uitgevoerd.

Uit de inspecties en controles door het externe bureau komen aandachtspunten voort voor het dagelijks beheer en onderhoud. De aandachtspunten worden onderverdeeld in urgenties. Hoe hoger de urgentie, hoe korter de afhandelingstermijn.

2.5 Meldingen openbare ruimte (MOR)

Bewoners en gebruikers van de openbare ruimte kunnen problemen en wensen in de openbare ruimte zowel telefonisch, schriftelijk of via de BuitenBeter app melden. Afhankelijk van de melding wordt er door het gemeentelijke Klanten Contact Centrum (KCC) een terugbelverzoek of een MOR-melding aangemaakt. De beheerder bepaalt aan de hand van de melding en eventueel lopende programma's/projecten, wel of niet gecombineerd met een locatiebezoek, welke urgentie en welke aanpak passend is.



3 **Beheerkader**

Openbare speel- en beweegvoorzieningen hebben een aantal belangrijke functies in de gemeente. Bij het beheer van de speel- en beweegvoorzieningen hebben we te maken met wetten en regels, deels opgelegd door hogere overheden, deels omdat we als gemeente zelf beleid hebben geformuleerd.



3.1 Wettelijk en beleidskader *Beleidskader*

Speelvisie Nieuwegein 2019-2029, Omgevingsvisie, Coalitieakkoord, Klimaat, Groenstructuurplan.

Wettelijk kader

Het wettelijk kader betreft een aanzienlijke hoeveelheid landelijke en Europese wetten, zoals het Burgerlijk wetboek, wetgeving op het gebied van verkeer, natuur, water, bedrijfsvoering, etc. Het spreekt voor zich dat deze wetgeving gehandhaafd moet worden. De gemeente heeft als beheerder van de openbare ruimte de plicht deze veilig en duurzaam in stand te houden (zorgplicht).

Relevante wetgeving op het gebied van spelen:

- Het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen (WAS) regelt de veiligheid van attractie- en speeltoestellen. Hierin is de verantwoordelijkheid van de gemeente voor de veiligheid van speeltoestellen vastgelegd. De Voedsel- en Warenautoriteit controleert steekproefsgewijs of gemeenten/eigenaren aan de gestelde eisen voldoen.
- De Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) is van toepassing op het bouwen/plaatsen van bouwwerken. In het Besluit Omgevingsrecht (BOR) is aangegeven welke bouwwerken/gebouwen etc. vergunningsvrij kunnen worden gerealiseerd. Hierin is onder andere bepaald dat het plaatsen van een sport-of speeltoestel anders dan voor particulier gebruik vergunningsvrij is, mits voldaan wordt aan de een aantal eisen met betrekking tot de hoogte en werking.

Aansprakelijkheid

Hoewel de gemeente de toestellen zo veilig mogelijk houdt, kan het zijn dat er een ongeval plaatsvindt op een van de speelterreinen of toestellen. De gemeente kan bij ongevallen in de openbare ruimte altijd (mede) aansprakelijk worden gesteld. Dit is de reden waarom toestellen geplaatst in openbare of openbaar toegankelijke ruimten niet worden toegestaan zonder overleg en/of inschatting van de veiligheidsrisico's door gemeente of (toekomstige) beheerder van de grond waarop een voorziening wordt geplaatst.

Stel een bewoner plaatst een trampoline, glijbaan of ander object in de openbare ruimte dan moet deze 's avonds door de bewoner weer worden opgeruimd. De eigenaar van de ondergrond is in principe, door natrekking (juridische term), verantwoordelijk. Hierdoor wordt de eigenaar van de grond automatisch aansprakelijk bij een ongeval. Hetzelfde geldt voor hutten in de openbare ruimte. Als dit gevaarlijke situaties oplevert moeten ze worden verwijderd. Zo niet, dan mogen ze blijven staan tijdens bijvoorbeeld de vakantieperiode. Aan het einde van de zomervakantie worden veel hutten of bouwwerken indien bekend door medewerkers van de buitendienst geruimd. Dan hebben de kinderen daar de gehele zomervakantie plezier van gehad.

Indien er sprake is van een ongeval met blijvend of ernstig letsel door een gebrek aan een voorziening, dan is degene die de voorziening voorhanden heeft als eerste aansprakelijk. Deze verantwoordelijkheid is volgens en aanvullend op de risicoaansprakelijkheid die wordt omschreven in het Burgerlijk Wetboek. Daarbij wordt dan wel uitgegaan van normaal gebruik van de voorziening. Voorbeeld: met je crossfiets van een glijbaan wordt niet gezien als normaal gebruik.



3.2 Ambitie

Dit beheerplan is een vertaling van de omgevingsvisie en een uitvoeringsplan voor beheer, onderhoud en vervanging naar concrete plekken in wijken en kernen binnen Nieuwegein en kan dan ook gezien worden als uitvoeringsprogramma. Voor meer stabiliteit in de (benodigde) formatie en daarbij balans, werkplezier en werkzekerheid voor zowel de medewerkers als de organisatie is het verstandig grote verschillen in vervanging toekomstig te voorkomen of in ieder geval tot een minimum te beperken. Voor de lange termijn is het dan ook zaak om de bestaande pieken en dalen binnen het beheer goed in de gaten te houden en waar nodig bij te sturen. Op die manier kunnen toekomstige grote pieken en dalen in werkomvang worden voorkomen en kunnen we een meer stabiele situatie bewerkstelligen. Uiteindelijk zal een structurele en stabiele inzet op zowel capaciteit als betrokken rollen mogelijk zijn. Opvolgend kan dit ook leiden tot een goed verwachtingsmanagement, zowel intern als extern richting bewoners.

Met betrekking tot capaciteit behoort toekomstig inrichten op basis van regie en extern inhuren tot de mogelijkheden. Dit brengt echter hogere kosten met zich mee welke niet in dit beheerplan zijn opgenomen. Bij een herinrichting van een locatie, anders dan enkel een speeltoestel vervangen, zijn vele disciplines betrokken en dus ook extra belasting per betrokken discipline. Ook vraagt een herinrichting meer om een projectmatige aanpak en daarmee inzet van een projectleider.

Voor vergroenen schoolplein Vroonestein



Na vergroenen schoolplein Vroonestein



Figuur 7 Vergroenen schoolpleinen

Als de planning speelbuurtaanpak, welke loopt tot 2027, goed verloopt dan kan in 2027 gestart worden met de zeven jaar cyclus zoals deze in de speelvisie is opgenomen. Dit zal om een andere inzet en werkwijze vragen dan we momenteel gewend zijn, hoe en wat moeten we gaan ervaren. Net als de gemeente Nieuwegein zijn ook techniek en applicaties constant in ontwikkeling. Zo zijn er inmiddels applicaties op de markt welke makkelijker en efficiënter werken met de opgaaf tot integraal werken. Zo heeft Nieuwegein stappen gemaakt in assetmanagement.

Verder invoering van assetmanagement zet de deur open voor andere ontwikkelingen en mogelijkheden. Een voorbeeld is assets uitrusten met NFC-chips. Dergelijke ontwikkelingen kunnen ons voordelen opleveren, wel dient voorafgaand aan aanschaf en implementatie een uitgebreide kosten en batenanalyse uitgevoerd te worden. Dergelijke wijzigingen in beheer betekent ook andere rollen en bedrijfsvoering met daarbij alle behorende kosten en arbeidstijd, van voorbereiding tot en met na de implementatie. Om dit verantwoord uit te voeren en ook meetbaar te maken dient vooraf een uitgebreide nulmeting uitgevoerd te worden. Deze eventuele toekomstige mogelijkheden zijn enkel een blik in de toekomst en zijn niet opgenomen in dit beheerplan.



3.3 Uitgangspunten

Als uitvoeringsprogramma werken we vanuit de "Speelvisie Nieuwegein 2019-2029". Daarbij wordt vanuit bestaande voorzieningen, demografische samenstelling, lopende (overkoepelende) programma's en (toekomstige) ontwikkelingen het budget bepaald en kaders gesteld. De speelvisie gaat uit van een speelomgeving die buiten veilig ook uitdagend is met minder toestellen, meer aanleidingen, meer ruimte voor fantasie en meer samenspel om sociale vaardigheden breder te ontwikkelen. Dit vraagt op sommige plekken meer om een herinrichting van de plek dan enkel vervanging of extra impuls van een toestel.

De voorzieningen combineren zoveel mogelijk de behoefte van de buurt aan spelen, sporten én ontmoeten voor meerdere leeftijden en doelgroepen. De doelgroep en omwonenden krijgen van gemeente en leverancier inspiratie en informatie. Samen met oude en nieuwe input uit de buurt bepalen we vervolgens in overleg de inrichting van de ruimte. Als kern van de visie is geformuleerd: Ruim baan voor oorspronkelijk spelen, sporten en ontmoeten! In 2024 zal de speelvisie worden geëvalueerd.

Zie jij weleens een olifanten paadje? Veelal is deze gecreëerd door kinderen. Neem eens de tijd en ga van je gebaande pad en ontdek een andere belevingswereld. Iedere keer als ik dat doe voel ik mij weer even kind



Figuur 8 Olifantenpaadjes

4 Financiën

Om dit beheerplan succesvol uit te kunnen voeren is het belangrijk om een beeld te vormen van de voor het onderhoud benodigde financiële middelen. Dit wordt in dit hoofdstuk beschreven. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in dagelijks, groot en vervangingsonderhoud.



4.1 Benodigde budgetten

Hoe ouder een speeltoestel wordt, hoe meer onderhoud over het algemeen noodzakelijk is om het speeltoestel veilig te houden. Het gebruik, de weersinvloeden en eventueel vandalisme zorgen voor slijtage van speeltoestellen en ondergronden. Om de speelvoorziening op het juiste peil te houden is budget noodzakelijk. Investerings zijn weergegeven in figuur 9 en de exploitatie is weergegeven in figuur 10.

Investering:

	2024	2025	2026	2027
Spelen	€655.000	€705.000	€890.000	€180.000
VAT	€62.900	€67.700	€85.400	€17.300
Subtotaal-beheerplan	€717.900	€722.700	€975.400	€197.300

Figuur 9 Budget investeringen

Buiten de structurele en reguliere kosten welke hieronder worden omschreven is er een eenmalige investering noodzakelijk, welke niet in het budget is opgenomen, voor een migratie naar een integraal beheersysteem. Bijdrage vanuit discipline voor deze migratie naar een nieuw integraal beheersysteem:

- Circa 15.000 voor nulmeting areaal en realisatie paspoort met foto's, logboek, technisch dossier en certificaat;
- Circa 50K bijdrage aan totale kosten voor software, migratie en begeleiding.

Om alle speelplekken op een beheersbaar niveau te brengen is een structurele inzet van een projectleider voor 0,5 fte per week noodzakelijk tot 2027. Kosten voor de structurele inzet van een projectleider is niet in onderstaand financieel overzicht opgenomen.

Exploitatie:

Onderhoud	2024	2025	2026	2027
Inspectiekosten	€35.000	€35.613	€36.236	€36.870
Incidentele kosten	€35.000	€35.613	€36.236	€36.870
Vandalisme kosten	€35.000	€35.613	€36.236	€36.870
Bodemreiniging	€30.000	€30.525	€31.059	€31.603
Totaal	€135.000	€137.363	€139.766	€142.212

Figuur 10 Budget exploitatie

We hanteren de volgende theoretische levensduur:

Soort	Levensduur in jaren
Houten toestellen	12-15
Kunststof toestellen	18
RVS/stalen toestellen	20
Asfalt ondergronden	50
Rubberen tegels	12-25
Houtschors	1-4
Gietvloer	12-15
Kunstgras	12-15

Figuur 21 Theoretische levensduur speeltoestellen en ondergronden

4.2 Dagelijks onderhoud

Het dagelijks onderhoud van de speelvoorzieningen omvat alle reparaties die uitgevoerd worden naar aanleiding van gebreken die tijdens inspecties naar voren komen. De inspecteur voert tijdens de inspectie kleine noodzakelijke handelingen uit, zoals onderhoud van bewegende delen en kleine reparaties. Ook worden door bewoners gebreken geconstateerd en gemeld. De beheerder beoordeelt de bewonersmeldingen en laat reparaties waar nodig direct uitvoeren en verwerken in het **beheersysteem**. Het structurele onderhoud wordt ingepland aan de hand van de inspectieresultaten en direct verwerkt in het logboek van het beheersysteem. Binnen het structureel onderhoud valt ook het onderhoud, reinigen, aanvullen en onderhouden van ondergronden. Op jaarbasis moet dan ook rekening gehouden worden met een inzet van 8 uur per locatie voor structurele/dagelijks onderhoud. Huidig zijn er 316 locaties met voorzieningen.

Normering	Omschrijving
Urgentie 1	Direct repareren – binnen 1 maand repareren
Urgentie 2	Binnen 1-2 maanden repareren
Urgentie 3	Binnen 2-3 maanden repareren
Urgentie 4	Binnen 1 jaar repareren

Figuur 32 Afhandeling per urgentie

Voor het borgen van het structureel onderhoud en daarmee de gewenste staat van onderhoud is een structureel inzetbare medewerker noodzakelijk welke technisch werk uitvoert en goede computervaardigheden heeft. Voor inzien van technische dossiers van voorzieningen en certificeringen is toegankelijkheid tot SharePoint een vereiste. Ook voor het uploaden van foto's en het verwerken van acties vanuit de wettelijke verplichtingen zoals het bijhouden van een logboek. Denk bij acties aan bestelde onderdelen/materialen, uitgevoerd onderhoud en reparaties. Het structureel onderhoud kan zowel intern als extern worden belegd echter locatiekennis is belangrijk en een vaste inzet is daardoor gewenst.

Benodigde middelen voor het structurele onderhoud:

- Auto
- Laptop/tablet

- Mobiele telefoon
- Gereedschap



4.3 Groot onderhoud

Groot onderhoud wordt uitgevoerd tijdens het vervangingsonderhoud. De uitvoering van groot onderhoud ligt bij een projectleider en deze werkt in opdracht van de beheerder.

4.4 Vervangingsonderhoud

Het vervangingsonderhoud is ondergebracht in het budget Speelvoorzieningen Meerjareninvesteringsprogramma (MIP). De noodzaak tot vervanging van het toestel of de ondergrond wordt mede bepaald door de staat ervan. Als de ondergrond vervanging behoeft, wordt overwogen of het ook het beste is om meteen het speeltoestel te vervangen (en omgekeerd). Vanuit de inspecties wordt bepaald of vervanging noodzakelijk is. Als de theoretische levensduur bereikt is en het toestel voldoet nog aan de wettelijke regelgeving dan kan de vervanging uitgesteld worden. Bij vervanging van een ondergrond uitgevoerd in rubberen tegels wordt gekeken naar de verwachte levensduur van het toestel. In de meeste gevallen wordt daarom bij instandhouding van het toestel en enkel vervanging van de ondergrond, de valondergrond uitgevoerd in houtschors of gras. Indien vervangingsonderhoud van de hele locatie noodzakelijk is wordt er ook wel voor gekozen om zowel de ondergrond als het toestel te vervangen. Het oude toestel met een restlevensduur wordt dan meestal op een andere locatie herplaatst.

Als blijkt dat een toestel voor de theoretische afschrijvingstermijn niet meer voldoet dan zal het eerder vervangen worden. De vervanging wordt dan vervroegd uitgevoerd (flexibele vervanging). Als de toestellen op een speelplaats aan het einde van de levensduur zijn, toetsen we of de locatie en de inrichting nog voldoen aan de behoeften van de doelgroep. Dit doen we door te kijken welke leeftijdscategorieën overwegend in de buurt woonachtig zijn. In overleg met kinderen, bewoners en gebruikers wordt gekozen voor een inrichting die past binnen de kaders passend bij de omgeving en demografische samenstelling.

Het benodigde budget wordt bepaald vanuit demografische samenstelling en vanuit de planning groot onderhoud. In het budget is ook eventuele omvorming van een plek in het kader van klimaatadaptatie opgenomen.

5 Monitoring

De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van speel- en beweegvoorzieningen. In het beheer van de openbare ruimte werken wij kwaliteitsgericht. De kwaliteit van de openbare ruimte wordt daarom gemonitord. Hierdoor wordt grip gehouden en bijgestuurd indien nodig. In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke manier het beheer en onderhoud wordt gemonitord



5.1 Kritische prestatie indicatoren

Er wordt gewerkt zoals onder het kopje beheersorganisatie weergegeven. Hierbij worden onderstaande KPI's gehanteerd voor iedere locatie:

- Iedere asset is gekeurd;
- Veiligheid en schoon op B kwaliteit;
- Assets zijn twee keer per jaar geïnspecteerd op veiligheid/netheid.



5.2 Uitwerking thema's

Als onderdeel van een integrale aanpak worden op onderstaande thema's ontwerpen altijd eerst aan beheerders voorgelegd om getoetst te worden alvorens ontwerpen richting bewoners gaan.

Klimaatadaptatie

Vanuit een integrale aanpak wordt klimaatadaptatie zoveel als mogelijk in synergie met andere disciplines en lopende programma's meegenomen bij het opstellen van de kaders voor de aanpak van een locatie. Dit verschilt per locatie.

Ecologie

Ecologie is kwetsbaar en zelfs bepalend voor een integrale aanpak van een plek. Zo kan het voorkomen dat een plek in de speelvisie is opgenomen en dat een plek niet vanuit de speelvisie ingericht kan worden. In dergelijke gevallen wordt gezocht naar een zo goed mogelijke passende oplossing voor alle programma's. Ecologie wordt dan ook zeker meegenomen bij het opstellen van de kaders voor de aanpak van een locatie.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is geborgd in de raamovereenkomst voor spelen. Daarbij wordt vanuit een integrale samenwerking gewerkt aan duurzaamheid en worden materialen zoveel als mogelijk hergebruikt. Vanuit een integrale aanpak wordt duurzaamheid zoveel als mogelijk in synergie met disciplines en andere lopende programma's altijd meegenomen bij het opstellen van de kaders voor de aanpak van een locatie. Dit verschilt per locatie.

Aantrekkelijke speel-/sportplek

Voor een aantrekkelijke speel-/sportplek is onderhoud op minimaal kwaliteitsniveau B een vereiste.



5.3 Uitdagingen en knelpunten

- Capaciteitstekort op uitgebreide participatie en in gehele traject, voorbereiding als uitvoering
- Onderhoudsmedewerker niet (meer) aanwezig (extern inzet, contract nodig)
- Evaluatie speelvisie
- Migratie en inrichting integraal beheersysteem

- Sturing op KPI's kan negatief effect hebben op "werken vanuit de bedoeling"
- Kinderen in de lead bij participatie soms lijnrecht tegenover persoonlijk belang van direct aanwonenden/inwoner(s)
- Draagvlak bij initiatieven vaak te summier bij in behandeling nemen en kost uiteindelijk ambtelijk onnodig veel tijd en inspanning
- Verantwoordelijkheid van inwoners lijkt steeds vaker bij anderen neergelegd te worden, lees gemeente. Vertekende werkelijkheid/verwachting/perceptie bij inwoners met betrekking tot verantwoordelijkheid.

Met betrekking tot de verantwoordelijkheid van inwoners lijkt er een zorgelijke ontwikkeling gaande. Regelmatig vermelden ouders dat hun kinderen zelfstandig iets moeten kunnen doen, dit is dan zonder ouderlijk toezicht. Daarbij proberen inwoners de verantwoordelijkheid van het gezin onder te brengen bij een organisatie. Eerder was dat een ontwikkeling bij scholen en kinderopvang en nu lijkt de gemeente aan de beurt. De verwachting bij ouders lijkt te groeien. Regelmatig komt dit in gesprekken voor of wordt het in een melding aangegeven. Twee jaar geleden was er zelfs een verzoek om rubberen tegels onder een bankje in de openbare ruimte te plaatsen omdat het kind van de melder van het bakje was gevallen en zich had bezeerd. De meest recente melding is hieronder weergegeven en is tekenend voor de uitdaging/het knelpunt draagvlak bij initiatieven en de zorgen met betrekking tot verantwoordelijkheid.

"Dit speelpleintje is best een beetje triest. Er wonen rondom dit plein behoorlijk zeker 14 (!) jonge kinderen die eigenlijk allemaal graag buiten spelen. Maar 1 wipwap (in zeer slechte staat!) en 1 wipkip is nou niet echt inspirerend om samen mee te spelen. Wij zijn érg jaloers op het leuke nieuwe speeltuintje op de Vossenweide! Dichtbij, maar toch echt te ver om kinderen van 3-5 jaar alleen heen te sturen! Namens álle ouders de DRINGENDE vraag om dit speelpleintje ook SNEL eens aan te pakken!! " .

Regelmatig zijn (té) kleine kinderen zelfstandig, zonder direct toezicht, buiten aan het spelen. Als we dit overkoepelend aanschouwen durf ik te stellen dat deze ontwikkeling haaks staat op versterken van de leefbaarheid en veiligheid en op z'n minst niet bijdraagt aan de sociale kracht van de samenleving.



6 **Integrale afstemming**

Integrale afstemming is voor het beheer en onderhoud van speel- en beweegvoorzieningen heel belangrijk. Goede afstemming zorgt voor duidelijke communicatie en zorgt er ook voor dat de bewoners minder overlast zullen ervaren binnen de gemeente Nieuwegein. Met de nodige afstemming zijn onze objecten beter te beheren. Dit wordt in dit hoofdstuk beschreven.



6.1 **Afstemming andere beheerdomeinen**

Bij iedere planvorming en uitvoering is er een check op projectenkaart, demografie en bij beheerders. Ook wordt gekeken naar eventueel aankomende overkoepelende projecten zoals Betere Buurten of ontwikkelingen. Voordat de participatie gestart kan worden dient eerst een intern traject afgerond te worden, zie bijlage [7.5 Concept Opdrachtformulier](#).

6.2 **Afstemming andere afdelingen**

Iedere aanloop richting groot onderhoud wordt weergegeven op de projectenkaart om een integrale aanpak te bewerkstelligen. Bij verzoeken/onderhoud en/of wijzigingen op een schoolplein wordt altijd eerst een status/planning opgevraagd bij Maatschappelijke Ontwikkeling (MO) en Beheer maatschappelijk vastgoed om zo een aanpak en passende investering te kunnen bepalen.

6.3 **Afstemming met externe partijen**

Bij groot onderhoud vindt er altijd afstemming plaats met inwoners. In sommige gevallen is er ook afstemming met externe partijen zoals CityTec, HDSR, de provincie en het IVN. Deze afstemming is nodig om mogelijkheden tot medefinanciering inzichtelijk te krijgen. Meestal komen de externe partijen volledig in beeld bij de advisering/toetsing door beheerders.



7 Bijlagen



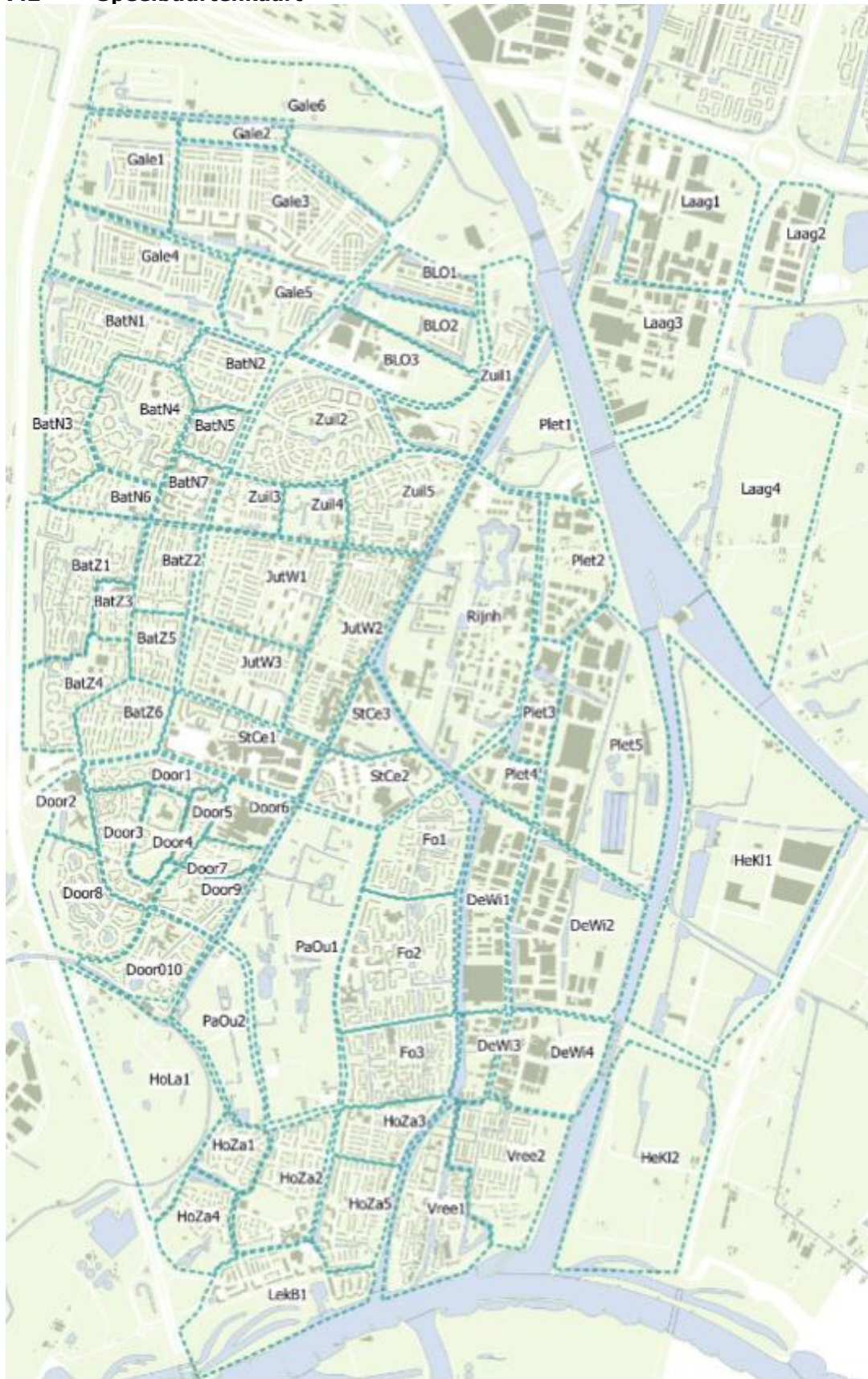
7.1 Overzicht vervangingswerkzaamheden

Op dit moment is er een achterstand in zowel het reguliere onderhoud als het grote onderhoud. Voor het reguliere onderhoud werken we met ingehuurd krachten om deze achterstand weg te werken. De achterstand in het grote onderhoud wordt weggewerkt via de planning groot onderhoud via een speelbuurtaanpak, zie onderstaande tabel, *Overzicht groot onderhoud-/vervangingswerkzaamheden*.

Overzicht groot onderhoud-/vervangingswerkzaamheden

Gale2	2024	€ 4.667
Door10	2024	€ 37.006
Gale3	2024	€ 219.461
BatN7	2024	€ 49.353
BatN6	2024	€ 28.926
Vree1	2024	€ 65.549
BatZ4	2024	€ 103.493
Blo1	2024	€ 29.605
Gale5	2024	€ 115.795
Totaal	2024	€653.854
Gale4	2025	€ 88.963
BatN3	2025	€ 93.558
Zuil5	2025	€ 121.320
Zuil2	2025	€ 163.344
BatN5	2025	€ 77.070
Fo1	2025	€ 123.474
HoZa1	2025	€ 37.029
Totaal	2025	€704.757
BLO3	2026	€ 7.933
BatN4	2026	€ 219.145
JutW1	2026	€ 129.412
Vree2	2026	€ 108.561
BatN1	2026	€ 206.307
Gale1	2026	€ 37.471
BatZ5	2026	€ 26.251
Blo2	2026	€ 151.810
Totaal	2026	€886.890
PaOu2	2027	€ 12.406
Door2	2027	€ 13.683
JutW2	2027	€ 155.535
Totaal	2027	€181.624

7.2 Speelbuurtenkaart



7.3 Paspoort asset

Gemeente Nieuwegein

Inspecties

✓ Speelondergrond

✓ Geïnspecteerd

✓ Openstaande constatering

✓ speelondergrond

✓ Speeltoestellen

✓ Info Locatie

✓ Toestel niet aanwezig

✓ geïnspecteerd

✓ Toestel vervangen

✓ Openstaande constatering

✓ speeltoestel

✓ Speelplekken

✓ speelplek

Referenties

Speelondergrond (aanvullend)

speelondergrond [541]

speelondergrond_insp [07-04-2023]

speelondergrond_insp [14-09-2022]

speelondergrond_insp [02-05-2022]

speelondergrond_insp [25-08-2021]

speelondergrond_insp [22-03-2021]

Algemeen

Locatiegegevens

Beheerder

Gemeente

Plaats

Wijk

Straat

Huisnummers

Locatiesoort

Locatienaam

Gemeente Nieuwegein

Nieuwegein

Nieuwegein

Stadscentrum

Raadstede

Speelterrein

StCe001.02

Speeltoestel (aanvullend)

speeltoestel [1392]

speeltoestel_insp [07-04-2023]

speeltoestel_insp [14-09-2022]

speeltoestel_insp [02-05-2022]

speeltoestel_insp [25-08-2021]

speeltoestel_insp [22-03-2021]

Algemeen

Locatiegegevens

Foto

Omschrijving

Speelschip

Opmerking

Beheer en onderhoud door Wereldhaven. Contact

Elementsoort

Speeltoestel

Installatiedatum

Element

Combinatietoestel

Bouwjaar

2020

Fabrikant

Spereco

Levensduur

15

Leverancier

Spereco

Vervangjaar

2035

Typenummer

2001410

Fundatie

Lengte in cm

600

Ondergrond

Rubbergietvloer

Breedte in cm

350

Aanschafprijs

20000

Hoogte in cm

450

Vervangprijs

Diameter in cm

Leeftijdsgroep

Valhoogte (max) in cm

140

AKI

Obstakelvrije zone

900x650

Certificaat

Nazorg nodig

Link

Speelondergrond (aanvullend)

speelondergrond [541]

- speelondergrond_insp [07-04-2023]
- speelondergrond_insp [14-09-2022]
- speelondergrond_insp [02-05-2022]
- speelondergrond_insp [25-08-2021]
- speelondergrond_insp [22-03-2021]

Algemeen		Locatiegegevens
Foto		Omschrijving Vloer onder speeltoestellen)
		Opmerking Beheer en onderhoud door Wereldhaven. Contact
Ondergrond	Rubbergietvloer	Installatiedatum
Fabrikant	Onbekend	Bouwjaar
Leverancier	Onbekend	Levensduur
Typenummer		Vervangjaar
Lengte in cm	1200	Aanschafprijs
Breedte in cm	900	Vervangprijs
Diameter in cm		Certificaat
Oppervlakte aut. berekenen	☐	Link
Oppervlakte in m ²	85	
<u>Nazorg nodig</u>	☐	

7.4 Poppetjes en inzet

Poppetjes en inzet



Participatie team



"Contractanten"



Beleids-
vertegenwoordiger
(8-16 u/p/w)



Projectleider
(24 u/p/w)



Beheerder
(8-16 u/p/w)



Aanspreekpunt bewonersvragen
(8 u/p/w)



"Directie voerder Toezichthouder"
(8-16 u/p/w/)



Contractbeheer
(paar uur per maand)



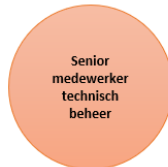
Communicatie
(4-6 uur per
speelplek)



Technisch
medewerker
(4-6 uur per
speelplek)



Leverancier



Senior
medewerker
technisch
beheer



Projectleider



Wijk
coördinator



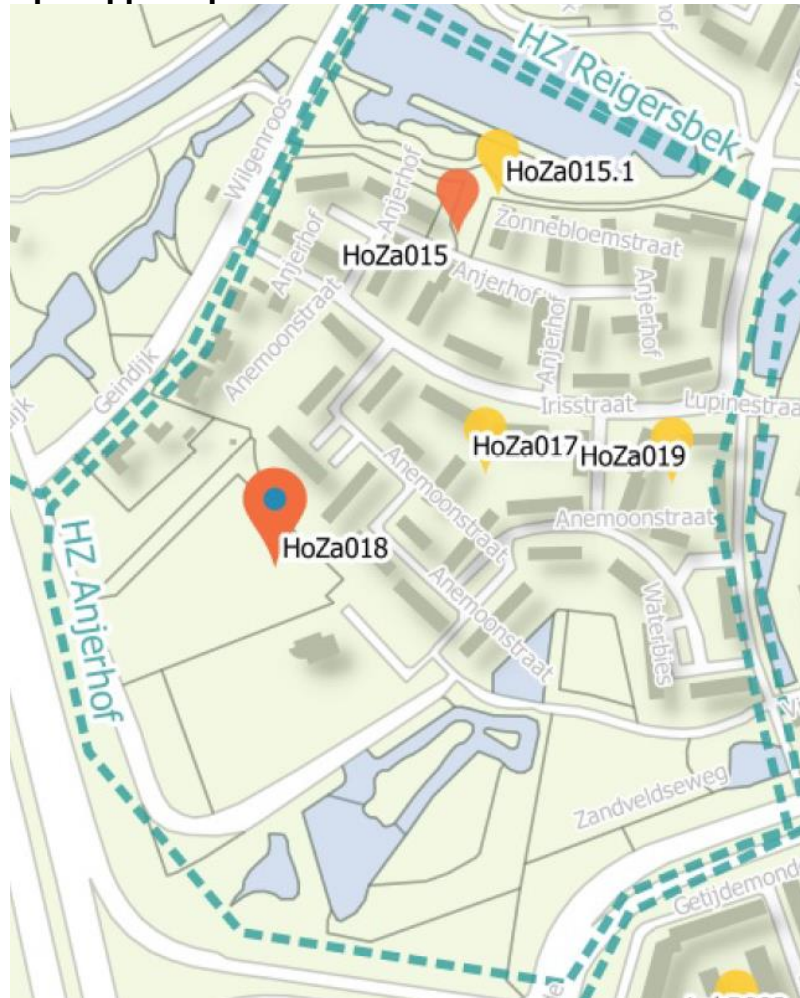
Toezichthouder

7.5 Concept Opdrachtformulier

Onderstaand een concept opdrachtformulier welke tot stand moet komen voordat de participatie gestart kan worden.

OPDRACHTFORMULIER GEMEENTE NIEUWEGEIN

Projectomschrijving: Opknappen Speelbuurt HoZa4



Naam project?	Speelplek HoZa4
Doelstelling project? (Wanneer is de opdracht geslaagd?)	Opknappen, aantrekkelijker en gebruiksvriendelijker maken van speelbuurt door vanuit wensen uit de buurt plek HoZa015 opnieuw in te richten en HoZa018 op te knappen en iets uit te breiden binnen de in deze projectopdracht gestelde kaders.
Wat is de projectgrens?	Op de projectenkaart is de projectgrens per locatie weergegeven als OD.22.0025; OD.22.0026; OD.22.0027.

(Duidelijk aangeven op de projectenkaart. Logische werkgrenzen.)	
<i>Wat is de aanleiding?</i>	Aanpak vanuit groot onderhoud en speelvisie
<i>Wat moet er gebeuren?</i> (Duidelijke omschrijving opdracht en motivatie/aanleiding. Waarom moet wat en wanneer gebeuren.)	1. Participatie met de speelbuurt 2. Met input (laten) maken van een inrichtingsontwerp per speelplek voor het aangegeven gebied. Inrichtingsontwerp(en) bespreken met beheerders. 3. Vanuit het ontwerp Kompan HoZa015 en HoZa018 omvormen van bestaande situatie naar nieuwe situatie waarbij zoveel als mogelijk grijs wordt beperkt. Verwijderen van bestaande speelelementen en afvoeren/hergebruiken volgens gestelde kaders, ontwerp en werkopdracht. Plaatsen/herplaatsen/verplaatsen van groen/speel-/zitelementen volgens ontwerp. Uiterlijk Q12024 gereed. 4. Opknappen aangrenzende omgeving volgens inrichtingsontwerp. 5. HoZa019 kans voor klimaatadaptieve maatregelen door minder grijs en te vergroenen. Bestaande rubberen tegels verwijderen (indien mogelijk nog bruikbare tegels voor inboet naar werf) en Tiger Mulch aanbrengen, mag ook als 1 groot vlak.
<i>Is er al interne afstemming geweest met bijv. andere beheerdisciplines en wijkcoördinatoren?</i> (Zo, ja? Wat kwam hier uit?)	Advisering disciplines worden hier opgenomen. Advies uitvraag loopt via RX-mission.
<i>Is er al externe afstemming geweest met bijv. nuts en corporatie?</i> (Zo, ja? Wat kwam hier uit?)	Nee.
<i>Kan/moet een gedeelte of de hele opdracht worden uitgevoerd onder een raamcontract?</i>	Ja. Voor spelen dient via de raamovereenkomst gewerkt te worden met leverancier Kompan, Bestek2018-B031.
<i>Is er al een stedenbouwkundig en/of verkeerstechnisch ontwerp?</i>	Nee en ook niet nodig.

<i>Is er een relatie met andere werkzaamheden waar rekening mee moet worden gehouden?</i>	HoZa017 is samen met de buurt al omgevormd en valt niet binnen de opdracht. Verder niets bekend op moment van schrijven van deze opdracht
--	---

Uitgangspunten en randvoorwaarden:

<i>Welke uitgangspunten gelden er?</i> (Zaken die aan het begin van een project worden vastgesteld)	Er dient gewerkt te worden vanuit de wensen van de kinderen welke uit de participatie naar voren komen. Mening van volwassenen moeten we zeker rekening mee houden echter zijn ze tot een bepaalde hoogte ondergeschikt aan input van de kinderen. Uitgangspunten en kaders staan omschreven in deze projectopdracht.
<i>Welke randvoorwaarden zijn van toepassing?</i> (Eisen waar aan moet worden voldaan.)	De speelvoorziening is de aanleiding van deze opdracht en mag niet beperkt worden t.b.v. overige inrichting. Speelplek moet overzichtelijk blijven i.v.m. (gevoel) sociale controle. Groen dat geplaatst wordt op locaties waar het zicht op de speelplek mogelijk beperkt wordt, niet hoger dan 1 meter en een boomkroon niet lager dan 2 meter. Zichtlijn behouden tussen 1 en twee meter boven maaiveld.

Budget:

<i>Wat is het budget/raming?</i> (Wat zijn de maximale kosten, Globale M2 prijs of een al definitieve raming) Eventueel per Beheerder.	Totale budget bepalen voor de omgeving van de speelplek is onderdeel van de opdracht. Budget speelplek binnen de rode markering: • HoZa015: Speeltoestellen incl. valondergrond FCL
---	--

	72300309/ECL34475: €6.000 Struingroen/speelgroen vanuit spelen FCL 72300309/ECL34175: €2.000 • HoZa018: Speeltoestellen inclusief valondergrond FCL 72300309/ECL34475: €15.000 Struingroen/speelgroen vanuit spelen FCL 72300309/ECL34175: €2.000 • HoZa019: Tiger Mulch valondergrond FCL 72300309/ECL34475: €18.000 Omvorming grijs naar groen struingroen/speelgroen vanuit spelen FCL 72300309/ECL34175: €10.000 Eventuele extra bijdrage overige disciplines naar aanleiding van het te maken ontwerp vanuit een integrale aanpak en is daarmee onderdeel van de opdracht
Welk FCL/ECL kan gebruikt worden? (Een projectnummer is ook mogelijk)	FCL en ECL per plek aangegeven onder budget/raming. Indien vanuit integrale aanpak meerdere budgetten komen een projectnummer aanmaken waarop gefactureerd kan worden.

Organisatie:

Wie is de opdrachtgever?	Beheerder spelen en sport openbare ruimte: Jurjen Tielemans
---------------------------------	---

Wie is de opdrachtnemer?	Teamleider: Jurgen Mulderij.
Afstemming opdrachtgever/opdrachtnemer? (Hoe, wanneer en met wie)	Tijdens wekelijks overleg spelen wordt voortgang besproken en indien nodig aanvullend overleg ingepland
Oplevering? (Hoe, wanneer en met wie is de oplevering)	Opdrachtnemer stemt met opdrachtgever tijdstip van oplevering/overdracht af. Opdrachtgever voert samen met opdrachtnemer/projectleider en eventuele andere beheerders een schouw uit. Op grond van de gezamenlijke schouw wordt een lijst van tekortkomingen en noodzakelijke aanpassingen opgesteld. De geconstateerde zaken worden zsm hersteld.
Overdracht aan beheer (Hoe verloopt de overdracht en wat is de onderhoudsperiode?)	Projectleider draagt zorg voor inmeten, relevante documenten, verrekening van facturen, revisietekeningen, garantiebewijzen, handleidingen, etc. en zorgt voor correcte overdracht van bescheiden. Opdrachtgever draagt zorg voor het doorvoeren van de mutaties in de beheersystemen, meldt mutaties, regelt dagelijks onderhoud en neemt de door projectleider geregelde financiën op in haar beheerbudgetten.

Communicatie:

Is de buurt al geïnformeerd? (Zo ja, waarover en wanneer?)	Nee. Via huis aan huis bericht buurt betrekken met verwijzing naar pagina spelen op www.ikbennieuwegein.nl
Wat is de speelruimte m.b.t. eventuele participatie, is er wat te kiezen?	De fysieke ruimte voor spelen is bepaald en met een rode lijn gemarkeerd in de luchtfoto projectbegrenzing.
Zijn er andere belanghebbende partijen waar de opdrachtgever extra aandacht voor wenst?	Ja disciplines ecologie, groen, klimaat, grijs en blauw. Enkel budget voor omvorming is opgenomen vanuit spelen, input vanuit disciplines nog verwerken.

Planning:

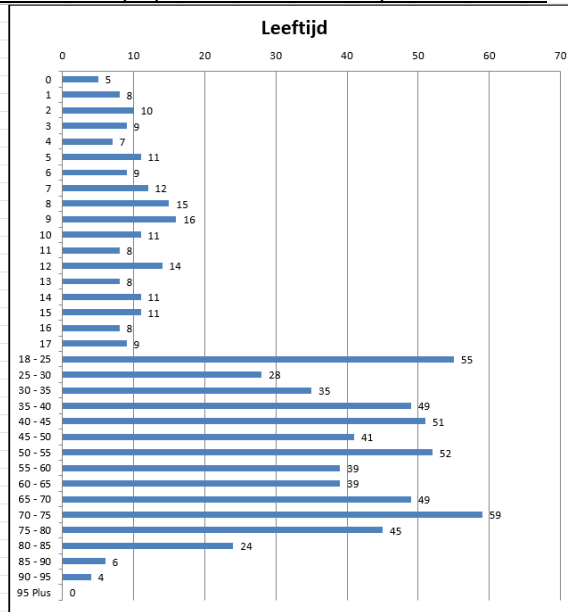
Wanneer moet het gereed zijn? En waarom? (Belangrijk hierbij zijn evt. Werkzaamheden aan de nuts i.v.m. de lange doorlooptijd. Ook een verlichtingsplan of vergunningaanvraag heeft hier invloed op.)	Voor de doorlooptijd van participatie tot realisatie is het streven 6 maanden met een uitloop naar 12 maanden. Speelveld binnen het rode kader dient uiterlijk Q1 2024 gereed te zijn.
---	--

Overige zaken:

Andere belangrijke zaken om te weten? (Kansen en of risico's? Keuze materialisatie bestaand/nieuw? Beplanting in het project? Met of zonder onderhoud?)	HoZa015: Kans voor extra/nieuwe beplanting HoZa018: Kans voor extra beplanting, bloemenmengsel in aangrenzend groen. HoZa019: Kans voor klimaat adaptieve maatregelen door waterinfiltratie en vergroenen
Vergunningen al aangevraagd en onderzoek uitgevoerd? (Bijvoorbeeld een kapvergunning. Zijn er al onderzoeken uitgevoerd naar archeologie, flora & fauna, Bodemonderzoek/ kwaliteit, boringen, Sonderingen en enz.)	Nee

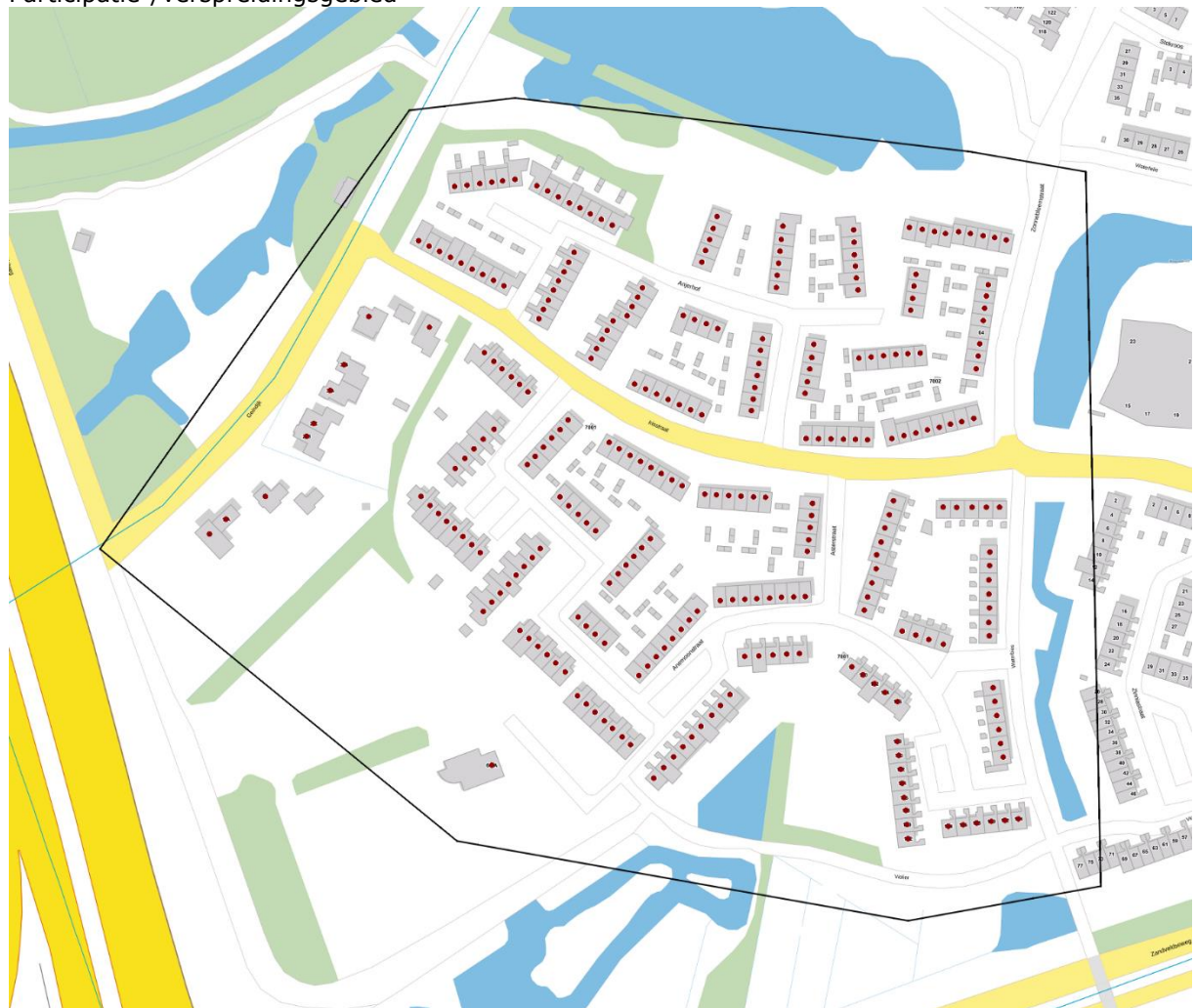
Demografische samenstelling Speelbuurt HoZa3 op 15-06-2023

Leeftijd	Aantal personen
0	5
1	8
2	10
3	9
4	7
5	11
6	9
7	12
8	15
9	16
10	11
11	8
12	14
13	8
14	11
15	11
16	8
17	9
18 - 25	55
25 - 30	28
30 - 35	35
35 - 40	49
40 - 45	51
45 - 50	41
50 - 55	52
55 - 60	39
60 - 65	39
65 - 70	49
70 - 75	59
75 - 80	45
80 - 85	24
85 - 90	6
90 - 95	4
95 Plus	0



Markering projectbegrenzing

Participatie-/verspreidingsgebied



Locaties:

HoZa015

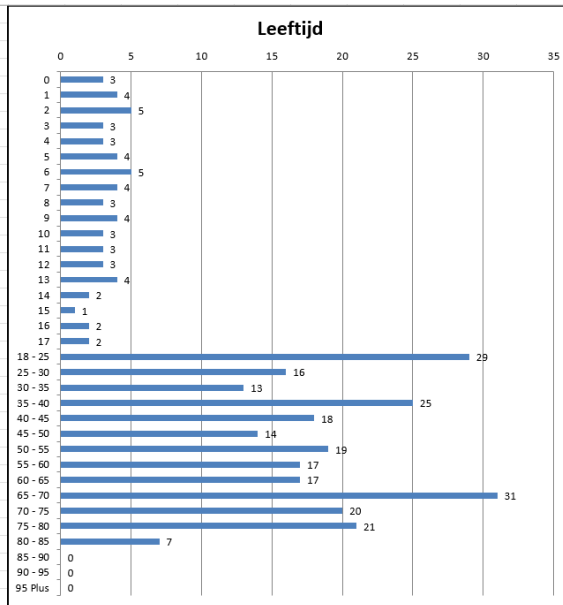
Voetbaldoeltjes behouden, grasveld tussen doeltjes indien nodig vlakken/beluchten

Oranje vlak: Rubberentegels en bestaande duikelrekken afvoeren. Toevoegen beplanting en informeel inrichten voor ontmoeten en eventueel een klein combinatietoestel plaatsen voor 0-5 jaar toestel inclusief ondergrond maximaal 6K.



Demografische samenstelling binnen straal steunplek vanaf HoZa015

Leeftijd	Aantal personen
0	3
1	4
2	5
3	3
4	3
5	4
6	5
7	4
8	3
9	4
10	3
11	3
12	3
13	4
14	2
15	1
16	2
17	2
18 - 25	29
25 - 30	16
30 - 35	13
35 - 40	25
40 - 45	18
45 - 50	14
50 - 55	19
55 - 60	17
60 - 65	17
65 - 70	31
70 - 75	20
75 - 80	21
80 - 85	7
85 - 90	0
90 - 95	0
95 Plus	0



HoZa018

Voetbaldoeltjes en verharding behouden, basketbalpaal enkel bord vervangen.

Onder schommel rubberen doorgroeftegels aanbrengen, info bij Jan-Anne van Reeden

Ondergrond onder klimcombinatie en glijbaan en onder duikelrek goed aanbrengen.

Rondom toestellen dient 1,5 meter valondergrond aanwezig te zijn.

Speelhuisje en duikelrek opknappen of vervangen.

Locatie aantrekkelijker en uitdagender inrichten door plaatsen van groen en uitbreiden met extra toestel(len) max. €15K.



HoZa019

Toestellen behouden/opknappen en bestaande valondergrond omvormen naar Tiger Mulch. Tiger Mulch is waterdoorlatend en indien er een drainerende laag onder de tigermulch wordt aangebracht kan water makkelijker infiltreren in de grond of met een drain afgevoerd worden. Tiger Mulch mag in verschillende kleuren aangebracht worden.



Mogelijkheden voor klimaatpak op deze plek, onderstaand weergaven hitte/water



Demografische samenstelling binnen straal steunplek vanaf HoZa019

