

08/01/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leeuwarden  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Herinrichting fase 1 t/m 4 Heechterp te Leeuwarden

Beschrijving: Aanbesteder is voornemens een raam- en bouwteamovereenkomst te sluiten voor het bouw- en woonrijpmaken van fase 1 t/m 4 van de woonwijk Heechterp in Leeuwarden. Het project Heechterp is een inbreidingsproject waarbij gefaseerd veel woningen en flats worden gesloopt en vervangen door nieuwe woningen en appartementen. Woningcorporatie Elkien werkt samen met aannemer Dijkstra Draaisma aan deze woningbouwopgave. Met dit inbreidingsproject wordt een nieuwe wijk gecreëerd die beter aansluit bij de huidige maatschappij en daarmee een impuls geeft aan de kwaliteit van het gebied. ing van De herinrichting van de openbare ruimte bevat in hoofdlijnen de volgende onderdelen: • Opruimingswerkzaamheden • Vervangen van ca. 320 m riolering Beukenstraat • Het maken van ca. 50 huisaansluitingen • Het aanleggen van ca. 600 m HWA-riool • Woonstraten; slopen van verharding en vervangen voor nieuwe verhardingen; • Parkeerplaatsen: slopen van verharding en aanleg nieuwe parkeerterreinen • Voetpaden: vervangen elementenverhardingen; • Aanleg nieuwe groenstroken en plantvakken en vernieuwen bestaande groenvakken; • Planten bomen, hagen en sierplantsoen, inclusief drie jaar onderhoud; • Aanleg straatmeubilair en overige inrichtingselementen; • Uitbreiding en opschonen waterpartij. Buiten de opdracht valt: • Het bouwrijp maken van fase 1 en 2; • Vervanging hoofdriool in overige woonstraten • Aanleg openbare verlichting; • Aanleg warmtenet; • Aanleg ondergrondse huisvuilcontainers.

Identificatiecode van de procedure: 8acb78e7-dc04-474e-a834-3b07894b21d5

Interne identificatiecode : BK2746

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Selectiefase om te komen tot 5 gegadigden. Hierna inschrijvingsfase met gunningscriteria BPKV met daarin een taakstellend budget en 100% kwaliteit. Zie verder selectieleidraad

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leeuwarden

### **2.1.3 Waarde**

Geraamde waarde  
exclusief btw: 2 260 000Euro

### **2.1.4 Algemene informatie**

Aanvullende informatie: zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### **2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor  
uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement  
vergelijkbare toestand  
uit hoofde van  
nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

## **5. Perceel**

### **5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000**

Titel: Herinrichting fase 1 t/m 4 Heechterp te Leeuwarden

Beschrijving: zie hoofdopdracht zie hoofdopdracht

Interne identificatiecode 1  
:

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leeuwarden

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 4Jaar

#### **5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde  
exclusief btw: 2 260 000Euro

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.8 Toegankelijkheidscriteria**

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

### **5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van  
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Taakstellend budget

Beschrijving: Taakstellend budget

Gewicht (punten, exact): 0

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende 23/01/2025 12:00 +01:00  
informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363153>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 14/02/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363153>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname: 03/02/2025 15:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

Informatie over de  
termijnen voor beroep: 7 dagen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Leeuwarden

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Leeuwarden  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Leeuwarden  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Leeuwarden  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Leeuwarden

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Leeuwarden  
Registratienummer: 61769470  
Postadres: Oldehoofsterkerkhof 2  
Stad: LEEUWARDEN  
Postcode: 8911DH  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Jorgen Kleinheerenbrink  
E-mail: inkoop@leeuwarden.nl  
Telefoon: +31 64633837  
Fax: +31 646338387  
Internetadres: <http://www.leeuwarden.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Leeuwarden  
Stad: Leeuwarden  
Postcode: 8911DH  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Inkoop  
E-mail: inkoop@leeuwarden.nl  
Internetadres: <http://www.leeuwarden.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: gemeente Leeuwarden - bemiddelingsprocedure  
Stad: Leeuwarden  
Postcode: 8911DH  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)  
Land: Nederland  
Contactpunt: inkoop

E-mail: [inkoop@leeuwarden.nl](mailto:inkoop@leeuwarden.nl)  
Internetadres: <http://www.leeuwarden.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank  
Stad: Leeuwarden  
Postcode: 8911 BN  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)  
Land: Nederland  
E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9e6b5e5c-e7d1-491c-bf2a-10369c80d0f1-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 08/01/2025 12:00 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**