

Bijlage 2 : Garantietermijnen

Garanties

Voor de onderstaande onderdelen wordt van aannemer een garantie verlangd en door aannemer aan opdrachtgever gegeven, die moet gelden vanaf de dag van oplevering/gereed melding gedurende de daarbij vermelde periode:

- Aanrechtbladen: 5 jaar;
- Betonreparaties: 5 jaar;
- Cementdekvloeren: 5 jaar;
- Cv-installatie: 2 jaar;
- Dakisolatie: 10 jaar;
- Elektrotechnische installatie: 2 jaar;
- Gebitumineerde daken en daken van kunststof: 15 jaar;
- Geveltimmerwerk: 10 jaar;
- Gevelstuc op isolatie: 10 jaar;
- Goten: 10 jaar;
- Hang- en sluitwerk: 2 jaar;
- Houten buitendeuren: 5 jaar;
- Houten kozijnen: 10 jaar;
- Houtrotreparaties: 5 jaar;
- Hydrofobeerwerk: 10 jaar;
- Isolerende beglazing: 10 jaar;
- Keukens (blokken en kasten): 10 jaar;
- Kitten: 5 jaar;
- Metselwerk: 10 jaar;
- Omvormer: 5 jaar;
- Pannendaken: 30 jaar;
- Riolering, binnen en buiten: 5 jaar;
- Sanitair: 5 jaar;
- Schilderwerk 4 jaar;
- Spouwisolatie: 10 jaar;
- Vocht optrekken fundering: 6 jaar;
- Wand- en vloertegels: 10 jaar;
- Werktuigbouwkundige installatie: 3 jaar;
- Zonnepanelen: 10 jaar.

Opdrachtnemer staat er voorts voor in:

- Afgegeven garanties te allen tijde van toepassing zijn, indien opdrachtgever hiervoor het onderhoud heeft belegd bij een partij waar redelijkerwijs verwacht van mag worden dat deze bevoegd is de vooraf overgedragen onderhoudsvoorschriften als verantwoordelijk opdrachtgever te kunnen uitvoeren. Deze bepaling geldt ook voor de verkregen garanties van fabrikanten en leveranciers aan opdrachtgever.