

Algemene informatie

Aanbesteding: EA Leveren en implementeren WOZ Waarderingsapplicatie
Aanbestedende Dienst: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
Referentie: Z.497734

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 94
Onderwerp: Nota van Inlichtingen Antwoord 47

Vraag:

Gelet op het antwoord 7 en antwoord 83, is de conclusie toch dat de SROI helemaal niet van toepassing is?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op: 10 feb. 2025

Ref.nr. 95
Onderwerp: Nota van Inlichtingen Antwoord 39

Vraag:

Het antwoord “zoveel als mogelijk meenemen” geeft veel ruimte voor interpretatie. Concreet is de vraag, hoeveel jaar moet er aan historie, foto's en documenten worden geconverteerd?

Antwoord:

Alle historie vanuit de huidige applicatie (sinds 2016) moet mee, de

opmerking "zoveel mogelijk meenemen" uit antwoord vraag 39 vervalt hiermee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op:

10 feb. 2025

Ref.nr.

96

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen Antwoord 28

Vraag:

Deze eis heeft naar ons idee met de uitvoering van de werkzaamheden te maken. De applicatie faciliteert hiervoor functionaliteit, niet meer niet minder. Ziet u dit ook zo?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft hetzelfde beeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op:

10 feb. 2025

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen Antwoord 21

Vraag:

Naar ons idee kan de initiële inrichting van de modellen niet bij de softwareleverancier liggen. Wat we ons wel kunnen voorstellen is dat dit de eerste keer in samenwerking gebeurt, te weten de eenmalige 24 uur die u noemt in antwoord 29. Is dat wat u ook bedoeld?

Antwoord:

De 24 uur is bedoeld ter ondersteuning van Opdrachtgever bij de initiële inrichting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op:

10 feb. 2025

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen Antwoord 2

Vraag:

De demo's staan nu gepland op 18 en 19 maart 2025. Op deze data vindt ook de VNG Belastingconferentie plaats waardoor onze medewerkers niet / zeer beperkt beschikbaar zijn. Wij verzoeken u om twee andere data te benoemen voor de demo's.

Antwoord:

Opdrachtgever past de planning aan voor het geven van de demo's naar 11 en 12 maart, exacte tijdstippen worden bekend gemaakt na inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op: 10 feb. 2025

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Opdrachtnemer acht het waarschijnlijk dat niet al haar vragen worden voorzien van een antwoord dat het mogelijk maakt een passende, juiste en concurrerende inschrijving te doen. Om deze reden vragen wij u om óf een derde vragenronde te plannen, óf om, in het geval van onduidelijkheid, vervolgvragen toe te staan. Gaat opdrachtgever hiermee akkoord? Zo niet dan ontvangt opdrachtnemer een gedegen onderbouwing.

Antwoord:

Opdrachtgever gaat niet akkoord. De gegeven antwoorden in de Nota's van Inlichtingen zijn voldoende voor het indienen van een concrete en passende inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op: 10 feb. 2025

Ref.nr.
100

Onderwerp:
Bijlage 10, Use case A

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de genoemde koppelingen (gemeentelijke afdelingen heffingen belastingdienst/ waterschappen / CBS/ Openbaar Ministerie / banken/ verzekeraars / notarissen uitsluitend van toepassing zijn op de belastingapplicatie? Aangezien binnen de waarderingsapplicatie bij geen van de bij ons bekende marktpartijen dergelijke koppelingen bestaan, verzoeken

wij u deze te laten vervallen.

Antwoord:

"De onderstaande tekst vervalt: De koppelingen naar andere verschillende stakeholders die binnen uw applicatie (systeem) automatisch en handmatig worden uitgevoerd. Ook zien wij graag de aangeboden mogelijkheden binnen uw oplossing van reacties vanuit andere verschillende stakeholders naar aanleiding van de communicatie.

- gemeentelijke afdelingen heffingen
- belastingdienst
- waterschappen
- CBS
- Openbaar Ministerie
- banken
- verzekeraars
- notarissen
- etc.

Opdrachtgever heeft Bijlage 10 aangepast naar versie 1.2 en deze toegevoegd in TenderNed."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op:

10 feb. 2025

Ref.nr.

101

Onderwerp:

NVI 1, #34

Vraag:

In het Programma van Eisen (eis 159) wordt uitdrukkelijk melding gemaakt van een beproefd werkende koppeling met de belastingapplicatie. Het antwoord op vraag 34 NVI 1 lijkt echter uit te gaan van het nog moeten realiseren van deze koppeling, waarbij de opdrachtgever een rol lijkt te spelen in de totstandkoming ervan.

Hierdoor wordt de suggestie gewekt dat het ook akkoord is wanneer de koppeling nog niet beproefd werkend aanwezig is en nog gerealiseerd moet

worden. Gezien het grote aantal eisen achten wij dit een onaanvaardbaar risico voor de aanbestedende dienst.

Hoe ziet de aanbestedende dienst dit, mede in relatie tot eis 159 van het Programma van Eisen (beproefd werkend)?

Antwoord:

Uw aanname is niet correct. Er dient een beproefd, goed werkende koppeling beschikbaar te zijn. De vraagstelling ging over medewerking van andere partijen bij het tot stand brengen van de koppeling en niet over het nog ontwikkelen van de koppeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op:

10 feb. 2025

Ref.nr.

102

Onderwerp:

NVI 1, #29

Vraag:

Gegadigde gaat ervan uit dat de 24 uur ondersteuning bij de inrichting van de modellen per gemeente geldt. Kunt u bevestigen?

Antwoord:

De 24 uur is per gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ

Waarderingsapplicatie

Beantwoord op: 10 feb. 2025

Ref.nr.
103

Onderwerp:
NVI 1, #18

Vraag:

Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de kwaliteit van de door opdrachtgever uitgevoerde herwaardering. Het is dan ook niet logisch dat opdrachtnemer een verantwoordingsdocument opstelt. Binnen de applicatie zijn echter meer dan 200 controlequeries beschikbaar, inclusief exportmogelijkheden van de gehanteerde modellen. Daarnaast omvat de applicatie de beantwoording van beoordelingsprotocollen en IAAO-ratiocontroles, die een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan het verantwoordingsdocument. Gaat de aanbestedende dienst hiermee akkoord?

Antwoord:

Opdrachtgever bedoelt met verantwoordingsdocument het document dat moet worden opgeleverd door Opdrachtnemer na de initiële inrichting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op: 10 feb. 2025

Ref.nr.
104

Onderwerp:
Bijlage 10 - Programma van Wensen v1.1

Vraag:

In Bijlage 10 staat vermeld dat het implementatieplan en planning een maximum van 10 A4-pagina's mag beslaan. Kunt u bevestigen dat dit exclusief het voorblad en de inhoudsopgave is?

Antwoord:

Dat is akkoord. Inhoudelijk is het implementatieplan en planning een

maximum van 10 A4-pagina's, dit is exclusief het voorblad en de inhoudsopgave.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op:

10 feb. 2025

Ref.nr.

105

Onderwerp:

NVI 1, #2

Vraag:

De aanbestedende dienst heeft de demo's gepland op 18 en 19 maart, gelijktijdig met het VNG Congres. Hierdoor zijn sleutelfiguren verhinderd. Gegadigde verzoekt u vriendelijk de demodata met één week naar 25/26 mrt te verplaatsen.

Antwoord:

Opdrachtgever past de planning aan voor het geven van de demo's naar 11 en 12 maart, exacte tijdstippen worden bekend gemaakt na inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op:

10 feb. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

106

Bijlage 8 PvE, eis 151/152

Vraag:

"Wijzigingen in de objectkenmerken, objectafbakening en of waarde worden in de Waarderingsapplicatie verwerkt." Wij gaan ervan uit "verwerkt" hier moet worden geïnterpreteerd als dat gegevens waarvoor de belastingapplicatie leidend is, ook in de belastingapplicatie worden gemuteerd en via de koppeling doorkomen naar de waarderingsapplicatie.

a) Deelt u deze interpretatie?

b) Kunt u globaal aangeven voor welke gegevensgroepen de waarderingsapplicatie leidend is?"

Antwoord:

"Antwoord op uw vraag a: Dat is correct.

Antwoord op uw vraag b: De opbouw van de totale WOZ waarde, secundaire objecten, marktanalyse inclusief opvragen van vraagprijzen."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op:

10 feb. 2025

Ref.nr.

107

Onderwerp:

Referentie 43 (Bijlage 10 Programma van wensen)

Vraag:

In het Programma van Wensen benoemt u een aantal koppelingen, waaronder een koppeling met het Openbaar Ministerie, banken, verzekeraars en notarissen. Doorgaans heeft de belastingapplicatie een koppeling met deze partijen. Kunt u aangeven of u het hiermee eens bent? En met welke partijen moet de waarderingsapplicatie volgens u gegevens uitwisselen? En welke gegevens?

Antwoord:

Het is inderdaad correct dat de belastingapplicatie een koppeling heeft met genoemde partijen. De waarderingsapplicatie dient alleen met de

belastingapplicatie gegevens uit te wisselen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op:

10 feb. 2025

Ref.nr.

109

Onderwerp:

Referentienummer 2 (Bijlage 10, wens 3, pagina 2)

Vraag:

Op de aangegeven datums voor de demo, 18 en 19 maart, vindt ook het jaarlijkse VNG congres plaats. Is het voor aanbestedende dienst mogelijk de demo's op een ander moment in te plannen?

Antwoord:

Opdrachtgever past de planning aan voor het geven van de demo's naar 11 en 12 maart, exacte tijdstippen worden bekend gemaakt na inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Leveren en implementeren WOZ
Waarderingsapplicatie

Beantwoord op:

10 feb. 2025