

Bijlage I

Voorwaarden CAR-verzekering

Aanbesteding Wmo woningaanpassingen en woonvoorzieningen 220021SDD

01 Onverminderd de aansprakelijkheid van de aannemer en de onderaannemers krachtens de bepalingen van de Wet en/of dit bestek zal door de (hoofd)aannemer mede ten behoeve van de Opdrachtgever en de overige bij de bouw betrokken partijen een CAR-verzekering op het werk worden afgesloten. De verzekering moet primair zijn. De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen. Als verzekerden moeten uitdrukkelijk worden vermeld:

- de opdrachtgever(s).
- de aannemer(s) incl. eventuele onderaannemers.
- architect(en) en adviseur(s).
- de directie.
- de overigen die bij de bouw zijn betrokken, zoals medewerkers van verzekerden, ondergeschikten en personen voor wie de verzekerden aansprakelijk zijn.

02 Deze verzekering geeft minimaal op uitgebreide voorwaarden dekking tegen:

- schade aan het werk.
- wettelijke aansprakelijkheid.
- materiële schade aan de bestaande eigendommen van de Opdrachtgever met uitsluiting van schade door brand, blikseminslag, ontploffing, vlieg- en ruimtevaartuigen waarvoor de Opdrachtgever zelf een separate polis heeft afgesloten welke voor deze risico's dekking geeft.
- persoonlijke eigendommen van personeel van verzekerden. Onder deze rubriek wordt verzekerd alle materiële schade en verlies of vernietiging voor zover ontstaan door de uitvoering van het werk.
- keten, loodsen, gereedschappen en hulpmaterieel.
- transport van bouwstoffen.
- schade als gevolg van vernielingen onverschilligheid door welke oorzaak dan ook, zoals: constructiefouten, bevrozing, blikseminslag, brand, ontploffing, vlieg- en ruimtevaartuigen, storm, verzakkingen, eigen gebrek, schade aan materialen welke op het werk met gebrek worden aangeleverd, vandalisme, fouten in het ontwerp en tekeningen e.d.
- schade aan belendingen, incl. inventaris, bestrating en gevolgschade.
- indien de aannemer, mede-aannemer en onderaannemers dit wensen mag de dekking uitgebreid of de verzekerde waarden verhoogd worden, dit ter hunner keuze. De kosten hiervan zijn voor de aannemer.

03 In de polis dient mede geregeld te zijn dat verzekerden ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

04 Het eigen risico mag maximaal € 10.000,00 per gebeurtenis bedragen. Het eigen risico komt ten laste van de aannemer, evenals alle niet door de CAR-verzekering gedekte schade en/ of vorderingen waarvoor de aannemer volgens dit bestek aansprakelijk is.

05 De dekking van de constructieverzekering loopt vanaf de datum waarop dit werk op het bouwterrein een aanvang neemt tot het einde van de onderhoudsperiode.

06 Als verzekerde som voor het werk zal gelden het bedrag van de aanneemsom(men), verhoogd met leveranties van directie en/of Opdrachtgever, alsmede honoraria van deskundigen, zoals architecten, adviseurs, inspecteurs, kosten van toezicht en directiekosten. Als verzekerde som voor schade aan bestaande eigendommen van de eigenaar/gebruiker woning moet een bedrag van minimaal € 1.000.000,00 in de polis worden opgenomen.

07 Indien in de CAR-verzekering voor een bepaalde tijd is aangegaan en het werk nog niet is opgeleverd op de einddatum die in de polis vermeld staat, dient de Opdrachtnemer de CAR-verzekering te verlengen onder de zelfde dekking en voorwaarden. De kosten van deze verlenging zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

08 Tijdens de onderhoudstermijn moet de CAR-verzekering minimaal dekking bieden tegen beschadiging, verlies of vernietiging van het werk:

- a – tengevolge van door de aannemer verrichte werkzaamheden, welke voortvloeien uit verplichtingen van de onderhoudsbepalingen van het bestek;
- b – welke zich openbaart gedurende de onderhoudstermijn, doch het gevolg is van een oorzaak, liggende voor aanvang van deze termijn.

09 De aansprakelijkheid van de aannemer volgens de Wet of uit overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit artikel, waaronder mede verstaan wordt zijn verplichtingen alle schade volledig te herstellen en het werk volgens het bestek op te leveren.

10 Een kopie van de polis zal door de aannemer voor de aanvang van het werk aan de directie worden

verstrekt.

11 Onverminderd het in de voorgaande van dit artikel bepaalde, zal de aannemer voor eigen rekening dienen zorg te dragen voor verzekering tegen schade tengevolge van wettelijke aansprakelijkheid welke voortvloeit uit het gebruik van aannemersmateriaal bij de uitvoering van het werk. Objecten waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) geldt, dienen overeenkomstig de voorschriften van die wet te worden verzekerd. De gesloten verzekeringen dienen mede te dekken schade tengevolge van het werkrisico.

12 Voorts dient de aannemer er zorg voor te dragen dat zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid is verzekerd krachtens een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB) welke verzekering onder meer dekking moet bieden voor de werkgeversaansprakelijkheid uit hoofde van artikel 7:658 van het Burgerlijk Wetboek en de aansprakelijkheid voor dood en/of letsel van bij de bouw betrokken partijen. De Opdrachtgever moet onder deze verzekering als een meeverzekerde partij worden aangemerkt. Als verzekerde som voor wettelijke en contractuele aansprakelijkheid moet een bedrag van minimaal € 2.500.000,00 in de polis worden opgenomen.

13 Schadegevallen dienen uiterlijk binnen 24 uur aan de directie te worden gemeld.

14. De aannemer zorgt ervoor dat de directie terstond een afschrift ontvangt van de complete correspondentie (inclusief expertiserapporten) ter zake van alle aansprakelijkheidsclaims.

15 Na expertise dient de aannemer, vooruitlopend op betaling(en) van de verzekeringsmaatschappij, de schade direct te herstellen en/of vergoeden.

16 Indien de aannemer zijn verplichtingen ten aanzien van de afwikkeling van aansprakelijkheidsclaims niet nakomt, is de directie gerechtigd die afwikkeling rechtstreeks met claimanten op kosten van de aannemer te verzorgen.

17 Verzekeringspenningen dienen door verzekeringsmaatschappijen rechtstreeks aan Opdrachtgever te worden uitbetaald. Opdrachtnemer verplicht zich om die schriftelijk ter kennis van zijn verzekeraar te brengen en dit aan te laten tekenen op de polis. Hiervan dient een afschrift aan Opdrachtgever te worden gezonden. Onverminderd blijft de bevoegdheid van Opdrachtgever om hiervan aan deze verzekeraar melding te doen. De door de verzekeringsmaatschappij aan Opdrachtgever uitbetaalde verzekeringspenningen voor schades aan bestaande eigendommen van de Opdrachtgever worden in mindering gebracht op de door Opdrachtnemer voor het verzekerde voorval aan Opdrachtgever te betalen schadevergoeding.