Inhoudsopgave

1. Introductie bewegen, ontmoeten, spelen en sporten P2

2. Raamovereenkomst informatie P5

3. Circulaire realisatie BOSS P10

4. Werkwijze projecten P14

1. Introductie Bewegen, Ontmoeten, Spelen en Sporten

1.1 Aanleiding werkwijzedocument

De gemeente Veenendaal (Opdrachtgever) heeft een openbare buitenruimte waarin een divers aanbod is aan speelruimte en ontmoetingsplekken. De instandhouding van deze plekken en zorg voor aansluiting van deze plekken op de behoeften van bewoners is een belangrijke taak van ons openbaar beheer. Om meer aan te sluiten op behoeften van bewoners en om de buitenruimte nog beter in te richten met meerdere functies conform een planmatig beleid, is in 2022 het Bewegen, Ontmoeten, Spelen en Sporten (BOSS) beleid in de gemeente vastgesteld.

1.2 Doel werkwijzedocument

Opdrachtgever is op zoek naar contractpartners die de realisatie van het BOSS beleid, de vervangingsopgave, in de openbare ruimte zo circulair mogelijk handen en voeten gaan geven. De realisatie voeren we zo circulair mogelijk uit. Dit document bevat een weergave van het programma voor de komende 7 jaar en de werkwijze die we voor ogen hebben op hoofdlijnen. Hiermee maken we voor de potentiële contractpartners inzichtelijk welke aanpak we hanteren en welke verantwoordelijkheden daarbij komen kijken in de diverse projectstadia. Naast de projectaanpak geeft dit document ook nadere informatie hoe we thema's als circulariteit, veiligheid, klimaatadaptatie en inclusie aanpakken, zoals omschreven in het Omgevingsprogramma Openbare Ruimte Veenendaal en de Omgevingsvisie Veenendaal 2030.

1.3 De 7-Jaarscyclus

De wens van opdrachtgever is om in circa 21 jaar de speelruimte omgevormd te hebben naar circulaire BOSS ruimte. Dit in drie renovatierondes van circa 7 jaar. Deze eerste 7 jaar is dus ⅓ van het omvormingswerk en vraagt in verhouding om meer grond-, verhardings- en plantwerk. De komende 7 jaar gaat opdrachtgever haar BOSS beleid per buurt uitrollen door de uitvoering van fysieke projecten. Door opdrachtgever is gekeken welke buurten prioriteit krijgen en als eerst aan bod komen voor renovatie. Het betreft ongeveer 2 tot 4 buurten per jaar. Het streven is daarbij om iedere 7 jaar weer terug te zijn in een buurt voor groot onderhoud. Natuurlijke materialen gaan ongeveer 7 jaar mee, toestellen met een korte levensduur 14 jaar en met een lange levensduur zelfs 21 jaar of soms zelfs 28 jaar.

Door op speelplekken niet alles vast te zetten voor 28 jaar maar 'vrije' ruimte te laten door ook voorzieningen voor 7 of 14 jaar te plaatsen, creëren we diversiteit tussen de BOSS locaties. Elke 7-jaarscyclus kijken we opnieuw naar de behoefte van de gebruikers in de buurt. Het grote combinatietoestel dat lang meegaat, blijft al die tijd gewoon staan, waar natuurlijke elementen kunnen variëren. Opdrachtgever streeft ernaar dat 50% van de speeltoestellen op een speellocatie 21 jaar of langer meegaan. Door toepassing van de 7-jaarscyclus dragen we bij aan de instandhouding van een duurzame BOSS omgeving die blijft aansluiten bij de behoeftes en wensen van haar gebruikers.

1.4 Kenmerken BOSS in de gemeente Veenendaal

De kenmerken van het BOSS-beleid en de realisatie hiervan zijn:

- Het aandeel aan formele toestellen zal in de komende jaren dalen. Deels door einde levensduur en deels door omvorming naar locaties voor infomeel ontmoeten of natuurlijk spelen.
- Circa 30% van het totale budget aan onderhoud en investeringen zullen besteed worden aan nieuwe speel- en sporttoestellen. Circa 70% van het totale budget zal worden besteed aan ondergronden, omgevingsinrichting en circulariteit.

- Het ontwerp gaat van een focus op beheerbewust naar meer natuurlijk, speel- en beweegbewust (functiegericht aanbod, creëren van speellandschappen, avontuurlijk spelen en bewegen voor alle leeftijden (0-99 jaar).
- We gaan van het schaalniveau los toestel en/of plek naar het schaalniveau van een speelbuurt (een omgeving met een verzameling van meerdere speelplekken en informele speelruimte in een buurt). Hierdoor ontstaat een gevarieerd aanbod van formele speeltoestellen, andere inrichtingselementen en natuurlijke speelmogelijkheden die aanleiding geven tot fantasiespel, bewegen, ontdekken, construeren, spelen en ontmoeten.
- We creëren een BOSS landschap waarbij alle BOSS-plekken in relatie tot elkaar een rol en functie hebben, en waarbij de inrichting op elkaar is afgestemd zodat aan alle behoeftes van gebruikers van alle leeftijden is voldaan.
- Er komt onderscheid in het type plek in relatie tot de ligging en het oppervlak. Er zijn grotere centrale buurtplekken die hoogwaardig worden ingericht met een breed spectrum aan gebruikswaarde en voorzieningen voor BOSS voor meerdere doelgroepen. Er zijn kleinere plekken waar de inrichting om maatwerk vraagt voor de bewoners, die niet per se formele speelvoorzieningen bevatten, maar aansluiten op de werkelijke behoeftes en bevolkingsopbouw.
- Groen wordt robuust, toegankelijk en speelvriendelijk ontworpen waarbinnen huttenbouw en struinen mogelijk zijn.
- We gaan hittestress en wateroverlast tegen door klimaat adaptieve maatregelen zoals vergroening en het verminderen van tegels of niet natuurlijke ondergronden.
- Toegepaste materialen zijn op dit moment zo circulair mogelijk, en we zetten stappen naar een toekomst met volledig circulaire materialen.
- We zetten stappen naar een toekomst waarin het massapercentage van grondstoffen, met uitzondering van houten/biologische grondstoffen, volledig non-virgin is.
- Er wordt zoveel als mogelijk ontworpen en gebouwd met herbruikbare grondstoffen (van toepassing in de productie van toestellen, vrijkomen op het werkterrein, of hergebruik van toestellen/onderdelen).
- De inrichting van plekken is standaard inclusief ontworpen, en voor de mindervalide medemens bereikbaar en toegankelijk, waarbij deze persoon en zijn verzorgers zich op een plek welkom voelen.

1.5 De type BOSS-plekken en routes

We hanteren vier hoofdgroepen voor de BOSS-plekken. De inrichting en functie van de plekken binnen een buurt is onderling afgestemd, en heeft een multifunctionele inrichting voor gebruikers alle leeftijden. BOSS plekken zijn hoofdzakelijk voor de kinderen (0-18) maar dat neemt niet weg dat andere doelgroepen (18-99) er ook kunnen ontmoeten of bewegen. De type BOSS-plekken en routes zijn:

1. De **buurtplekken** moeten voor lange tijd uitdaging bieden en veel variatie hebben voor jong en oud. Hier kunnen diverse doelgroepen met en zonder beperking langere tijd bewegen, ontmoeten, spelen en sporten. Het daagt kinderen uit om de buurt te ontdekken, en samen te spelen op een grotere uitdagende plek, en ouderen om elkaar te ontmoeten en te bewegen.
2. De **steunplekken** zijn specifieker ingericht op de behoefte van de omgeving en bewoners en ondersteunen de functie van de buurtplek. Denk aan een extra speelplek of trapveld als de buurtplek decentraal of te ver ligt voor een bepaalde doelgroep.
3. **Straatplekken** zijn plekken zonder speeltoestellen, maar met wel degelijk een functie voor BOSS. Op dit moment staat vaak nog een speeltoestel op deze plekken. Maar in de toekomst zal dit bijvoorbeeld een picknickbank, jeu de boulesbaan, appelboom of speciaal klanktoestel zijn. Zo worden de straatplekken maatwerk voor de straat en eigen sociale kring. Ze zijn ook leuke plekken om te verbinden met een speelroute die naar de buurtplek gaat.

4. Routes tussen speellocaties worden iets uitdagender. Door kleine toevoegingen aan de routes tussen de diverse plekken creëren we een uitdagende, speelse en veilige verbinding tussen de locaties. Denk aan gekleurde tegels, belijning op verharding en toevoeging van speel- en beweegaanleidingen met behulp van verhardingselementen.

1.6 Beleidsmatige kaders en uitvoeringsplan BOSS

BOSS is een filosofie die is ingebed in de Omgevingsvisie en door opdrachtgever is uitgewerkt in het Omgevingsprogramma Openbare Ruimte 2022-2025 (OPOR). Het OPOR biedt regels voor het omgevingsplan van opdrachtgever en is specifiek voor BOSS vertaald in een Uitvoeringsplan, welke in november 2023 is vastgesteld door het College.

Het uitvoeringsplan BOSS gaat in op tien thema's zoals weergegeven in onderstaande afbeelding 1. Er zijn analyses uitgevoerd op de huidige voorzieningen, demografie en aspecten van het sociaal domein van alle buurten in de gemeente Veenendaal. Vervolgens is er aan de hand van een normstelling vastgesteld hoe een gezonde buitenruimte op het gebied van BOSS eruit ziet. De resultaten van de analyses en de impact hiervan op de keuzes voor BOSS ontwikkelingen zijn op buurtniveau vertaald naar kaarten. Dit uitvoeringsplan geeft daarmee handvatten hoe we de opgave BOSS in de buitenruimte vorm gaan geven.



Afbeelding 1 Inhoudsopgave Uitvoeringsplan BOSS

Opdrachtgever hanteert als uitgangspunt het uitvoeringsplan BOSS voor alle acties omtrent BOSS in de buitenruimte.

2. Raamovereenkomst informatie

2.1 Huidige status realisatiewerkzaamheden BOSS
Opdrachtgever voert op dit moment een participatief ontwerptraject op buurtniveau uit om het BOSS beleid in samenspraak met bewoners te vertalen naar een definitief ontwerp (DO) per plek/route. Deze werkzaamheden worden tot 1 juni 2027 uitgevoerd door een extern ontwerp- en adviesbureau (OBB spelmakers + ruimtedenkers). Het DO dient, door de middels deze aanbesteding te contracteren aannemer, nader uitgewerkt te worden tot een uitvoeringsontwerp of -tekening (UO) met bijpassende offerte voor de realisatie. Hoofdstuk 4 gaat dieper in op de status van het DO en het moment van overdracht tussen OBB en aannemer.

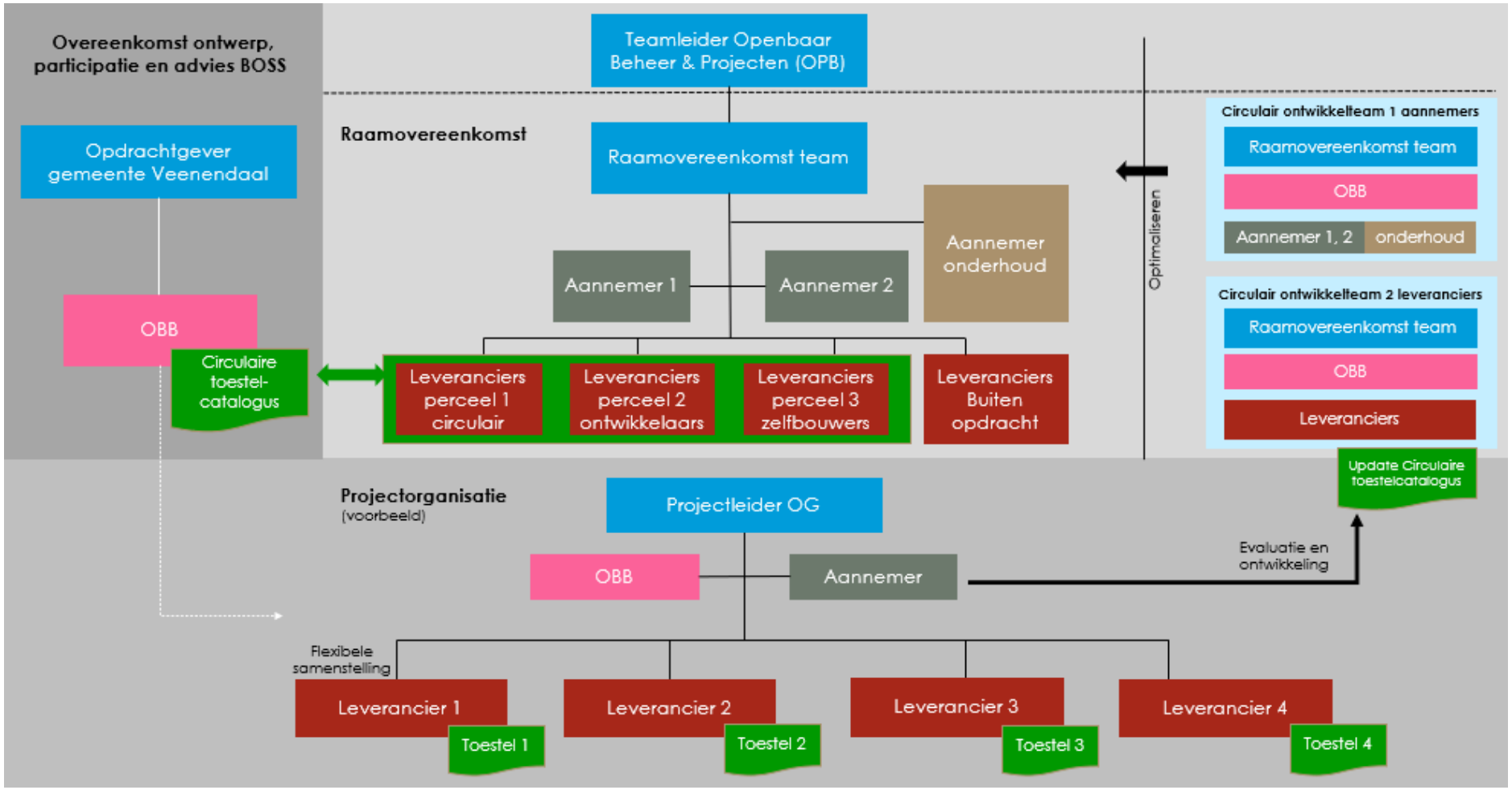
2.2 Doorlooptijd
De realisatiewerkzaamheden BOSS voert opdrachtgever samen met haar opdrachtnemers uit aan de hand van een raamovereenkomst (ROK). De ROK start in 2025 en loopt tot en met 2031. De initiële duur van de overeenkomst bedraagt daarmee drie jaar. Er bestaat een optie om de ROK twee keer te verlengen met twee jaar. De totale looptijd van de overeenkomst komt dan neer op zeven jaar. Deze looptijd is gebaseerd op de 7-jaar levenscyclus van BOSS-voorzieningen in relatie tot gebruikersbehoeften en restlevensduur van de toegepaste (speel)materialen. De vervangingscyclus speelruimte in de gemeente Veenendaal gaat in vanaf 2024 en loopt tot en met 2031. In totaal gaat het om 26 buurten, zie bijlage 1. Ieder jaar komen 2 tot 4 buurten in de vorm van projecten aan bod voor uitvoering. Een buurt bevat 1 tot 10 te renoveren speellocaties en/of speelroutes.

2.3 De organisatie
De organisatie die opdrachtgever voor zich ziet is weergegeven in figuur 1. De afdeling Openbaar beheer & projecten is de opdrachtgever van de ROK. Deze afdeling verstrekt de opdracht voor renovatiewerkzaamheden aan het ROK-team. Het ROK-team verdeelt de opdracht voor de renovatiewerkzaamheden in projectopdrachten op buurtniveau. In een projectopdracht stelt het ROK-team de kaders vast voor:
1. De om te vormen speelplekken naar BOSS-plekken per buurt, inclusief routes,
2. Budgetten per BOSS-plek,
3. Bijzondere inrichtingseisen en wensen voor de plek (bijvoorbeeld een vergroenings-, klimaat adaptieve- of circulaire opgave),
4. Prioritering (nood in relatie tot tijd).

-Ten behoeve van de uitvoering van de realisatie BOSS als Werk is opdrachtgever op zoek naar twee aannemers. Via een Meervoudig Onderhandse procedure worden hiervoor een aantal partijen uitgenodigd. Zie de leidraad aannemers voor nadere informatie.

-Ten behoeve van de uitvoering van de realisatie BOSS als Leveringen zoekt Opdrachtgever diverse leveranciers, verdeelt over vier percelen. Hiervoor wordt een Openbare Europese aanbesteding gehouden, zie de leidraad leveranciers voor nadere informatie.

-Ten behoeve van de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden aan speeltoestellen is opdrachtgever op zoek naar één aannemer. Hiervoor wordt een Openbare Europese aanbesteding gehouden, zie de leidraad onderhoud voor nadere informatie



Figuur 1: Organisatie voor de realisatie van BOSS in de gemeente Veenendaal.

2.4 Budget
Jaarlijks is er naar verwachting en onder voorbehoud van gelijkblijvende omstandigheden voor de renovatie van speelruimte circa € 500.000,- beschikbaar. Van dit bedrag dienen de ontwerpwerkzaamheden, leveranties en realisatiewerkzaamheden te worden gerealiseerd. Opdrachtgever verwacht onder voorbehoud een jaarlijkse verdeling van € 252.000 voor het Werk en € 160.000 voor de Leveranties. Het staat opdrachtgever vrij om jaarlijks 10% van de beschikbare middelen te reserveren om vrij te besteden voor leveranties buiten de opdracht, mocht dit niet gebeuren dan komt dit bedrag weer vrij in de ROK.

2.5 Samenstelling ROK- en projectteam
Het ROK-team van opdrachtgever bestaat uit projectleiders, een beheerder groen & spelen, wijkmanager en een contractmanager. Tijdens de looptijd van de ROK kan een persoon uit het raamovereenkomstteam meerdere rollen vervullen. Het raamovereenkomstteam wordt intern bijgestaan door adviseurs. Wanneer een opdracht start levert het ROK-team een projectleider af, die samen met de ontwerpende partij, de aannemer en leverancier(s) een projectorganisatie vormt.

2.6 Projectverdeling
Een projectopdracht omvat de renovatie van één of meerdere buurten in zijn geheel. Uitzondering hierop zijn de buurten die volledig gereconstrueerd worden van gevel tot gevel. Dit zijn langjarige trajecten, waarbij sprake is van integrale projectopdrachten, waarbij steeds een aantal straten aan bod zijn. Opdrachtgever streeft naar het uitvoeren van 2 tot 4 buurten per jaar, waarbij een kans aanwezig is dat er 2 buurten parallel in uitvoering zijn. De aannemer met de hoogste kwaliteitsscore op zijn inschrijving, mag als eerste partij starten met een projectopdracht. Vervolgens worden de projecten gedurende de looptijd van de ROK bij vergelijkbare prestaties, naar omvang voorbereidingen, werk en budget naar redelijkheid en billijkheid eerlijk verdeelt tussen beide aannemers.

2.7 Verantwoordelijkheden en aard van de werkzaamheden aannemer
Een geschikte aannemer voor de uitvoering van dit Werk is een partij met een visie op circulaire speel-, beweeg- en sportlandschappen, welke aansluit bij de *visie, missie en ambities* van opdrachtgever, zie hoofdstuk 3. Beide aannemers moeten aantoonbaar ervaring hebben in het realiseren van speel-, beweeg- en sportlandschappen. Binnen een project is de aannemer verantwoordelijk voor:

- uitvoering van werkzaamheden op thema's spelen, (valonder)grond, verhardingen, meubilair en het grondwerk t.b.v. groen,
- coördinatie met leveranciers en derden,
- beperken van hinder,
- een veilige uitvoering,
- ontzorgen van opdrachtgever.

De aard van de werkzaamheden voor de aannemers bestaat uit:

- Bijdragen aan de circulaire ambities speelruimte van de gemeente Veenendaal,
- Betrokkenheid tijdens overleggen in het participatief ontwerpproces met OBB,
- Aanwezigheid locatiebezoek en de ontwerp kick-off,
- Feedback leveren op het DO en de raming/lijst werkzaamheden van OBB,
- Bijdragen aan het opstellen van een projectplan i.s.m. opdrachtgever,
- Maken van uitvoeringsontwerp/tekeningen en offerte voor toets door opdrachtgever welke voldoet aan alle eisen, waaronder de eisen uit het IVOR.
- Het opknappen en/of hergebruiken van bestaande toestellen,
- Faciliteren en afstemming over het plaatsen van speeltoestellen door de leverancier,
- Realiseren en of/plaatsen van speelaanleidingen voor BOSS (niet WAS-plichtig),

- Realisatie van speellandschappen en/of ontmoetingsplekken zonder speeltoestellen (grondwerk, voorbereiding voor aanplant, verhardingen, ondergronden, speelaanleidingen*, meubilair, hekwerken, verlichting, zitmuurtjes, etc.),
- Coördinatie met de zittende aannemer groen over voorbereidingswerkzaamheden groen en overdracht van de voorbereidingen. Voor de leverantie en de aanplant van groen heeft opdrachtgever reeds een ROK afgesloten met meerdere partijen. Deze werkzaamheden vallen dus buiten deze ROK.
- Organiseren van opleveringsinspecties,
- Opstellen van Technisch Constructie Dossier en certificering van WAS-plichtige toestellen/speelaanleidingen.
- Realiseren van een veilige uitvoering met hinderbeperkende maatregelen.
- Deelnemen aan het circulair ontwikkelteam.
- Uitvoeren van nazorg in de garantieperiode gedurende 48 maanden, met uitzondering van de overgedragen onderdelen groen aan de zittende aannemer groen.

** Onder speelaanleidingen vallen losse objecten die wel aanleiding geven tot BOSS maar conform het Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen (WAS) niet geïnspecteerd hoeven te worden. Deze aanleidingen zijn veelal terug te vinden op de informele plekken en/of straatplekken. Denk aan het metselen van een muurtje van stoeptegels, of het neerleggen van een losse boomstam.*

2.8 Leveranties verdeelt in 3 percelen
Geschikte leveranciers voor Leveringen binnen deze ROK zijn partijen die op dit moment of in de nabije toekomst (zo goed als) volledig circulaire speel-, beweeg- en sporttoestellen kunnen leveren met een minimale CO_2 uitstoot in de volledige keten. Alle partijen die deel willen nemen aan deze ROK moeten op de korte termijn aantoonbare stappen zetten om een circulaire economie te realiseren. Dat wil zeggen dat zij gaan voor een duurzame productie en leverantie van toestellen met minimale CO_2 uitstoot, transparantie en aantoonbaarheid in het productieproces borgen, openstaan voor het hergebruiken van toestellen en/of modulair gebruik en zich inzetten voor het faciliteren van een uitwisseling van 2e hands toestel(onderdelen).

De aard van de werkzaamheden van de leveranciers bestaat uit:
- Input leveren voor het projectplan,
- Benaderbaar zijn voor nadere toelichting over toestellen in ontwerpfase.
- Leveren en plaatsen van speeltoestellen en (optioneel) valondergronden,
- Bijdragen aan de circulaire ambities voor speelruimte van de gemeente Veenendaal,
- Deelnemen aan het circulair ontwikkelteam leveranciers.

De ROK kent 3 percelen. Een leverancier kan zich voor meerdere percelen kwalificeren. Leveranciers maken als volgt aanspraak om zich te kwalificeren voor een perceel:

1. ***Perceel 1 circulair***: Wanneer een leverancier voldoet het programma van eisen en aan het selectiecriterium voor perceel 1 zoals opgenomen in de leidraad leveranciers, dan is deze partij direct geselecteerd om deel te nemen aan de ROK. Dit zijn leveranciers die recent stappen hebben gezet met hun omslag naar een aantoonbare circulaire bedrijfsvoering en productieproces inclusief CO_2 reductie. Om aan te tonen dat een leverancier aan het selectiecriterium voldoet dient hij bewijsvoering aan te leveren.

2. ***Perceel 2 ontwikkelaars***: Leveranciers die op het moment van inschrijving voldoen aan het programma van eisen, maar nog niet aan het selectiecriterium van perceel 1, kunnen zich kwalificeren voor perceel 2. Opdrachtgever vraagt van deze leveranciers om een ontwikkelplan in te dienen bij inschrijving. In dit plan dienen inschrijvers SMART te maken welke stappen zij gaan zetten tijdens de looptijd van de ROK op het gebied van een

aantoonbare circulaire bedrijfsvoering en productieproces inclusief CO_2 reductie. Zie voor nadere uitleg de leidraad leveranciers.

3. ***Perceel 3 zelfbouwers***: Leveranciers die een niet-gecertificeerd speelelement leveren komen in aanmerking om zich te kwalificeren voor perceel 3. Dit betreft een uniek speelobject welke na oplevering ter plekke moet worden gecertificeerd. Dit zijn bijvoorbeeld speelelementen gemaakt van windmolenwieken, bomen, sloopafval, e.d. Via een referentie dient leverancier bij inschrijving aan te kunnen tonen dat dit bouwwerk circulair, veilig en met lage beheer en onderhoudskosten is te realiseren. Zie de leidraad leveranciers voor een volledig overzicht van de referentiecriteria.

2.9 Aanbod leveranciers via een circulaire toestelcatalogus
Opdrachtgever werkt binnen deze ROK met een 'circulaire toestelcatalogus'. Dat wil zeggen dat alleen de toestellen die in de toestelcatalogus zijn opgenomen met vaste prijs door opdrachtgever worden toegepast binnen de ROK. Voor leveranciers van perceel 1 en perceel 2 geldt dat toestellen die aan het programma van eisen voldoen in aanmerking komen om onderdeel uit te maken van de toestelcatalogus. Voor leveranciers van perceel 3 geldt dat het toestel zoals omschreven op de referentie vooralsnog onderdeel mag uitmaken van de toestelcatalogus.

Opdrachtgever neemt direct na definitieve gunning contact op met leveranciers om de informatie van toestellen op te halen die hiervoor benodigd zijn. Na verificatie en vaststelling door opdrachtgever worden deze toestellen definitief opgenomen in de toestelcatalogus. Leveranciers kunnen door opdrachtgever direct na gunning worden uitgenodigd om een nadere toelichting over de aangeleverde toestellen te geven.

Opdrachtgever is voornemens om de eisen die zij stelt aan de *circulaire toestelcatalogus* jaarlijks aan te scherpen, om haar ambitie voor het realiseren van een circulaire economie kracht bij te zetten. Het behandelen van de aanscherping van het programma van eisen op productniveau gebeurt in goed overleg met leveranciers en wordt behandeld voor akkoord in het *circulair ontwikkelteam leveranciers.* De aanscherping zal met name invloed hebben op de toestellen van leveranciers uit perceel 1 en perceel 2, en moet vooral worden gezien als stimulans om met elkaar stappen te blijven zetten om een circulaire economie te realiseren. Het staat leveranciers vrij om de catalogus, na toestemming van opdrachtgever, op elk moment aan te vullen met nieuwe toestellen, mits deze voldoen aan de eisen.

De inzet van toestellen uit de toestelcatalogus is afhankelijk van de ontwerpkeuzes die OBB in samenspraak met opdrachtgever maakt in het DO. De keuze voor een toestel in het DO wordt gebaseerd op:
1. De behoefte van de speellocatie in context van zijn omgeving en andere speellocaties op het gebied van functie en materiaal van speeltoestellen,
2. De behoeftes en wensen van gebruikers en bewoners,
3. Diversiteit in aanbod voor verschillende leeftijdscategorieën (uitdaging),
4. Diversiteit in aanbod van maximale valhoogtes,
5. Een evenwichtige levensduur van speeltoestellen in relatie tot de 7-jaarscyclus (theoretische levensduur van 7, 14, 21 of 28 jaar).
6. Een afweging tussen prijs in relatie tot kwaliteit, duurzaamheid en levensduur.

Nadat een definitieve keuze is gemaakt voor de toepassing van de gewenste toestellen en/of valondergronden, wordt via de ROK een dienst uitgevraagd aan de leverancier(s). Vervolgens wordt de leverancier, na akkoord op de offerte, gekoppeld aan de aannemer die de verantwoordelijkheid draagt voor de uitvoering en coördinatie van de projectopdracht.

3. Circulaire realisatie BOSS

3.1 Visie, missie en ambities opdrachtgever

Veenendaal heeft in 2050 de transitie naar een duurzame gemeente afgerond. Veenendaal is dan een 100% circulaire gemeente die ook volledig energieneutraal en klimaatbestendig is en denkt en handelt in alle besluiten in kringlopen. De gemeentelijke organisatie geeft zelf het goede voorbeeld. Door een zo laag mogelijk energieverbruik en duurzame opwekking komen de CO2-emissies in totaal op nul uit. Met de regio en het bedrijfsleven werken we samen voor een overgang van fossiele brandstoffen naar groene energie, en in de transitie naar een circulaire stad. Afval is hierbij grondstof voor productie. Ook bij de inrichting van de openbare ruimte en nieuwbouw maken we gebruik van groene grondstoffen en bewerkte gebruikte materialen.

Het is onze missie om ons als gemeente te committeren aan de doelstellingen van het klimaatakkoord in Parijs uit 2016. Veenendaal staat voor een respectvolle omgang met mensen, omgeving, economie en werkgelegenheid. We kiezen daarmee voor duurzaamheid in de breedste zin van het woord: ecologisch, sociaal en economisch.

Met het nastreven van onze visie dragen we ook bij aan het Rijksbrede programma Nederland Circulair in 2050, en de doelstellingen uit het Raadsakkoord 2022-2026. Onze ambities voor een circulaire uitvoering van de realisatie voor de BOSS-plekken zijn:

- Doeltreffend gebruik maken van beschikbare grondstoffen via hergebruik.
- Zoveel mogelijk duurzame hernieuwbare grondstoffen gebruiken.
- Toewerken naar een gemeente die energieneutraal is.
- Werken aan de vergroening van onze leefomgeving en verbeteren van de biodiversiteit.
- Openstaan voor innovatieve oplossingen en communiceren over positieve initiatieven.
- Werken aan klimaatadaptatie om hittestress en wateroverlast tegen te gaan.
- Werken aan vergroening, zowel kwantitatief als kwalitatief.
- Buurtgericht werken en waar mogelijk inwoners betrekken, om binnen de kaders van ruimte en geld met elkaar de beste en meest gedragen oplossingen te bedenken.
- Met elkaar de openbare ruimte veilig en toegankelijk maken en houden.
- Nauwelijks produceren van afval.

3.2 Visie op de aannemer 2050

De BOSS aannemer van 2050 is een expert in het managen van grondstoffen. Denk aan verhardingen, groen, meubilair, hekwerken, grond, verkeersborden etc. De aannemer beheerst de administratie ervan voor al haar opdrachtgevers en weet slim grondstoffenstromen te optimaliseren en hergebruiken. Hij heeft goede afspraken met partijen die afval als grondstof zien (bijvoorbeeld Renewi of Circulus) en leveranciers die hun eigen producten ook weer als grondstof zien. Bovendien is de aannemer creatief om van oude dingen weer nieuwe dingen te maken en te upcyclen. Gewoon te weten hoe dit kan veilig (conform het attractiebesluit), maar betaalbaar en beheerbaar door slimme oplossingen en grondstofmanagement. Hij kan bovendien kijken naar wat er al is op een plek en weet zo afval te voorkomen en elementen door eenvoudige maatregelen meerwaarde te geven voor BOSS.

De aannemer past daar waar nieuw gekocht moet worden natuurlijke en hernieuwbare materialen toe in plaats van grondstoffen die einde levensduur, en alleen maar afval zijn. Hij gebruikt geen primaire grondstoffen en past geen milieuschadelijke grondstoffen toe in elementen of constructie van elementen. Hij daagt haar (toe)leveranciers en onderaannemers ook uit dit voor 2050 op orde te hebben. Hoe eerder hoe beter. Uitgangspunt voor de uit te voeren werken is dat waar gewerkt wordt er een positieve milieu

impact wordt nagestreefd. Het is er beter op de plek dan voor die tijd gekeken naar bodemkwaliteit, biodiversiteit en klimaatadaptie (hittestress, waterberging).
In projecten weet de aannemer keuzes te maken die ervoor zorgen dat een plek eenvoudig te beheren is en het beheer ervan ook duurzaam is. In een goede verhouding van lange levensduur zonder dat het saai wordt voor gebruikers. In combinatie met een natuurlijke manier van invullen van trends en bewonerswensen. De gebruikerswensen staan centraal en het zo duurzaam mogelijk vormgeven ervan naar de toekomst toe. In de ontwerpfase brengt hij daarom creatieve ideeën in die mogelijk zijn uit hergebruik (in breedste zin) of natuurlijke materialen of een combinatie daarvan.

Hij heeft een goede visie en planning op duurzaam ondernemen en circulair werken. Ze haalt de doelstelling NL Circulair 2050. Zowel voor haar eigen bedrijfsvoering als ook in de projecten.

3.3 Visie op de leverancier 2050
De leverancier van BOSS voorzieningen van 2050 is een expert in het managen van zijn eigen grondstoffen. De toestellen die worden geleverd zijn weer grondstoffen voor de toestellen of ander circulaire producten in de toekomst. Hij beheerst de administratie ervan voor al haar opdrachtgevers en weet in de productie slim grondstoffenstromen en het grondstoffengebruik te optimaliseren en her te gebruiken. Hij heeft goede afspraken met partijen die afval als grondstof zien (bijvoorbeeld Renewi of Circulus) en toeleveranciers die hun eigen producten ook weer als grondstof zien. De leverancier gebruikt geen primaire grondstoffen en past geen milieuschadelijke grondstoffen toe in voorzieningen en in assemblage van voorzieningen. De voorzieningen die worden ontworpen en geproduceerd zijn een meerwaarde voor BOSS. De circulaire kenmerken zijn:

- Een gezonde mix van objecten met een levensduur van 7 jaar en objecten met een lange levensduur (14, 21 of 28 jaar) met weinig onderhoudt.
- Bestaan deels uit natuurlijke levende materialen (boomschommel).
- Bestaan uit natuurlijke hernieuwbare materialen waarvan groeisnelheid gelijk is aan afschrijvingstermijn.
- Zijn gemaakt uit 100% recycling eigen grondstoffen.
- Als ze lang meegaan zijn ze modulair of verplaatsbaar (eenvoudige niet te dure handeling).
- Ze bieden bij voorkeur meer dan één speelfunctie.
- Ze bieden een unieke speelervaring afhankelijk van de gebruiker(s).
- Het onderhoud wordt of geoptimaliseerd (zo min mogelijk bij zo lang mogelijke levensduur door de inzet van kwalitatief hoogwaardige producten) of geminimaliseerd (geen onderhoud bij kortere levensduur).

Een leverancier neemt in de toekomst, in de periode na afloop van deze ROK, steeds vaker de volledige verantwoordelijkheid voor zijn producten. Hij kan hierdoor zelf eigenaar blijven van de voorziening en inspecteert en onderhoudt deze. In de jaren 2030 tot en met 2050 zijn de kosten hiervoor in evenwicht met de behoefte en mogelijkheden van de opdrachtgever ((gemeentelijke)overheid). Hiermee wordt gezamenlijk ook bij economische crisis of opraken van grondstoffen het aanbod voor BOSS voorzieningen geborgd. De opdrachtgever zorgt voor beleid en planvorming en budgettering die hierop aansluit.

De leverancier heeft een goede visie en planning op duurzaam ondernemen en circulair werken. Hij haalt de doelstelling NL Circulair 2050. Zowel voor zijn eigen bedrijfsvoering als ook in de projecten. Het ontwerp en de productie zijn constant in ontwikkeling om nog meer circulair te zijn.

3.4 Ambities vertaalt naar 3 strategieën

Met behulp van deze aanbesteding zetten we de eerste concrete stappen naar een circulaire economie met minimale CO_2 uitstoot in 2050, binnen het domein van BOSS in de buitenruimte. Opdrachtgever heeft haar duurzame en circulaire ambities voor de realisatie BOSS omgezet naar vijf strategiepijlers:

4. Benut het beschikbare: Deze strategie stimuleert het herkennen, waarderen en inzetten van het beschikbare, zowel sociaal (buurtverenigingen en buurtinitiatieven e.d.) als fysiek. Uitgaan van wat er is dus, eventueel levensduur verlengend, en het zoveel mogelijk beperken van het inbrengen van nieuwe grondstoffen. Het biedt kansen om grondstoffen zo lang mogelijk in omloop te houden en hiermee uitdagende speelwaarde te ontwerpen en maken.

2. Gebruik hernieuwbaar: Deze strategie stimuleert te denken in de biologische kringloop en hier mee te werken. Van lineaire wegwerp-processen naar natuurlijke zaai-oogst-zaaiprocessen dus. Met oog voor hoogwaardige verwerking. Het biedt kansen voor klimaatadaptatie en biodiversiteit en vraagt een verbeterde samenwerking met de natuur.

5. Minimaliseer milieu-impact: Deze strategie stimuleert het positief bijdragen aan het ecosysteem en de grondstoffen-balans. Beperken van grondstoffen en energie dus. Het biedt kansen voor lokaal werken en multifunctionaliteit en vraagt om toepassing van nieuwe technieken en slimme keuzes.

3.5 De circulaire ontwikkelteams

Van beide aannemers, ontwerper (OBB) en de leveranciers verwacht opdrachtgever dat zij samen met het ROK team deelnemen aan een ontwikkelteam circulair. Er bestaat een ontwikkelteam voor de aannemers, OBB en opdrachtgever (team 1) en een ontwikkelteam voor leveranciers, OBB en opdrachtgever (team 2). Beide teams worden getrokken door de opdrachtgever. Doel van de ontwikkelteams is om deze ROK tot een succes te brengen op het gebied van circulair werken en over 7 jaar een serieus voorbeeld te zijn voor andere gemeenten met betrekking tot een circulair ontwerp- en uitvoeringsproces voor speelruimte.

Deelname aan een circulair ontwikkelteam is niet vrijblijvend. Opdrachtgever sluit samen met OBB, aannemers en leveranciers een convenant. Hiermee tekenen de deelnemers voor beide ontwikkelteams dat zij proactief meewerken en positief bijdragen aan de visie, missie en ambities van die van toepassing zijn op de werkzaamheden en leveranties binnen deze ROK. Dit is een intentieverklaring voor de periode van 7 jaar. De tekst en doelstelling worden in overleg via het ontwikkelteam circulair vastgesteld en vastgelegd, en heeft als doel dat deelnemers zich proactief inzetten tijdens de looptijd van de ROK.

3.5.1 Onderwerpen ontwikkelteam aannemers

Dit team komt jaarlijks bij elkaar. Deze bijeenkomsten zijn fysiek op locatie. Voorafgaand aan de bijeenkomsten deelt opdrachtgever een agenda met ruimte voor eigen inbreng van de deelnemers. Hierbij wordt ook resultaat verwacht van de deelnemers indien opdrachtgever om voorbereiding heeft gevraagd. Er zijn een aantal, niet uitputtende, onderwerpen die opdrachtgever met het ontwikkelteam aannemers wenst te behandelen:

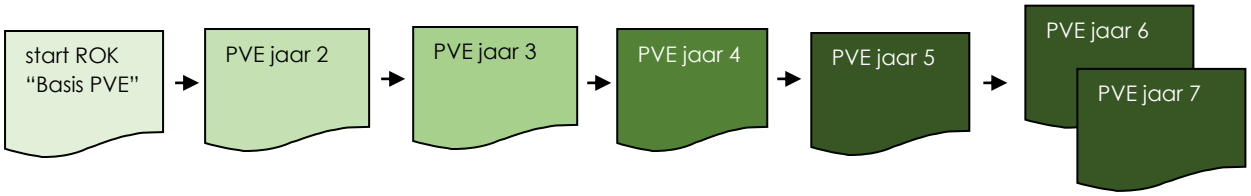
- Beslissen hoe restinventaris speeltoestellen wordt 'opgeruimd'.
- Delen van basiskennis circulair werken en certificeren.
- Afvalverwerking optimaliseren.
- Processen verbeteren, kennis verbreden, ophalen en/of zoeken.
- Projectadministratie op orde houden, inclusief grondstoffenregistratie.
- Uitwisselen van marktontwikkelingen, koppelkansen, netwerken en samenwerking.

3.5.2 Onderwerpen ontwikkelteam leveranciers

Dit team komt met verschillende frequentie bij elkaar, zie tabel 1. De inspanningsverplichting neemt naar verwachting jaarlijks verder af. Deze bijeenkomsten vinden fysiek en op locatie plaats. Voorafgaand aan de bijeenkomsten deelt opdrachtgever een agenda met ruimte voor eigen inbreng van de deelnemers. Hierbij wordt ook resultaat verwacht van de deelnemers indien opdrachtgever om voorbereiding heeft gevraagd. Er zijn een aantal, niet uitputtende, onderwerpen op hoofdlijnen die opdrachtgever met het ontwikkelteam leveranciers wenst te behandelen:

- Delen van basiskennis circulaire bedrijfsvoering.
- Inzicht in de meest circulaire toestellen uit de diverse catalogussen van leveranciers.
- Jaarlijks aanscherpen van de product- en/of proceseisen uit het programma van eisen en bepalen effecten op de circulaire toestelcatalogus*.
- Processen verbeteren, kennis verbreden, ophalen en/of zoeken.
- Projectadministratie op orde houden, o.a. grondstoffenregistratie (chain of custody).
- Ontwikkelingen op het gebied van Life cycle assessment (LCA).
- Reductie van CO_2 emissies in het productieproces.
- Uitwisselen van marktontwikkelingen, koppelkansen, netwerken en samenwerking.

*Opdrachtgever start de ROK met een 'basis' programma van eisen (PVE), zoals bijgevoegd bij de aanbestedingsdocumenten. Hierin zijn de huidige redelijk en billijke uitgangspunten opgenomen qua eisstelling op het gebied van circulariteit en CO_2 reductie. Het is de bedoeling om een aantal van deze eisen uit het PVE jaarlijks en in goed overleg met alle leveranciers via het ontwikkelteam verder aan te scherpen op het gebied van circulair werken, zie figuur 2. Hierover dient consensus te worden bereikt. Opdrachtgever heeft hierin een beslissende rol. Opdrachtgever verwacht dat alle leveranciers tijdens de looptijd van de ROK ook stappen blijven zetten op het gebied van een circulaire bedrijfsvoering inclusief CO_2 reductie. Bij een volgende ROK stelt opdrachtgever hier strengere eisen aan. Ook deze aanscherping voor toekomstige aanbestedingen staat open ter discussie in het ontwikkelteam.



Figuur 2: Jaarlijkse aanscherping van de eisen PVE met betrekking tot leveranciers.

6. Werkwijze projecten

4.1 Dienstenafspraak met de aannemer
Opdrachtgever wil ieder project op maat aanpakken. Niet in ieder project komen speeltoestellen voor. Denk aan het aanpassen van speelplekken voor een informelere inrichting. Daarom is ook niet voor alle projecten een gedetailleerd uitvoeringsontwerp nodig. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor een kleine straatplek waar één toestel vervangen wordt en één verwijderd. Deze locaties kunnen bijvoorbeeld ook met een nette uitvoeringstekening door de aannemer worden gecommuniceerd. Soms kunnen de raming en de offerte zelfs dezelfde zijn en is de uitvoeringstekening gelijk de revisietekening. Om elke project op maat aan te kunnen pakken maken we per project dienstenafspraken met de aannemer die we verwerken in het projectplan.

Wanneer een aannemer behalve de terreininrichting, het leveren en (laten) plaatsen van speeltoestellen en speelaanleidingen en de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden nog meer diensten gaat leveren voor het project, worden in het projectplan de prijsafspraken definitief gemaakt. De projectleider OG is de eindbeslisser hierin. De aannemer is verantwoordelijk voor het eindproduct (conform afgesproken kwaliteit) van al de gevraagde werken. De checklist projectuitvoering vormt hierin een belangrijke leidraad waar het projectteam zich aan dient te houden, zie bijlage 2.

4.2 Ontwerpstatus overdracht en ontwerpvrijheden van de aannemer
In het Omgevingsprogramma Openbare Ruimte 2022-2025 zijn door opdrachtgever diverse doelstellingen uit de Omgevingsvisie Veenendaal 2030 themagericht uitgewerkt. Hierin staan richtlijnen opgenomen hoe de gemeente de benodigde processen, projecten, activiteiten en maatregelen in zal richten om de openbare ruimte te onderhouden en klimaatbestendig te maken. Deze zogenaamde 'Veense ambities' worden door OBB geborgd in het ontwerpproces. Het gaat om de thema's:

- (verkeers)veiligheid
- Klimaatadaptatie, biodiversiteit en een groener Veenendaal
- Circulariteit, energie en duurzaamheid
- Inclusie

Naast de verwerking van deze thema's maakt OBB in het DO ook gedetailleerdere ontwerpkeuzes, zoals speeltoestelfuncties en beplantingstype. OBB borgt dat de levensduur van speeltoestellen, het gekozen materiaal voor speelaanleidingen en de variëteit in relatie tot andere locaties met elkaar in verhouding staan. Deze variatie dient aan te sluiten bij gebruikersbehoefte en levensduur van materialen (de 7-jaarscyclus). De mogelijkheid voor hergebruik van bestaande toestellen stemt OBB in het ontwerpproces af met de aannemer. Wat betreft het plaatsen van nieuwe speeltoestellen maakt OBB in overleg met opdrachtgever een definitieve keuze voor een type toestel op basis van het aanbod uit de circulaire toestelcatalogus dat het beste aansluit bij de behoefte van de locatie.

Naast speeltoestellen moet ook het gekozen materiaal voor speelaanleidingen zo circulair mogelijk zijn. Hiervoor trekken OBB en de aannemer samen op. Tijdens een startoverleg waarbij ook een locatiebezoek plaatsvindt, maakt OBB hierover nadere afspraken met de aannemer. Van de aannemer wordt een inspanning verlangt om tijdens het locatiebezoek een grondstoffeninventarisatie uit te voeren en vast te stellen of hergebruik van toestellen mogelijk is. OBB maakt vervolgens op basis van de uitkomsten van deze inventarisatie in overleg met de aannemer het DO. Van de aannemer wordt verwacht dat zij in dit proces al in grote lijnen controleert of het DO kostentechnisch past en veilig kan worden uitgevoerd.

In het DO maakt OBB nog geen definitieve keuze met betrekking tot materialisatie van speelaanleidingen. Hierin krijgt de aannemer vrijheid om te optimaliseren. Ditzelfde geldt voor de vrijgekomen grondstromen, de uitwisseling, het hergebruik van (natuurlijke) materialen, de toegankelijkheid van de locatie i.v.m. verbeteren inclusie en de uitvoeringsfasering i.v.m. de bereikbaarheid van speellocaties en hinderbeperking. Hierdoor kan de aannemer sturen op kosten, verkrijgbaarheid en levertijd van grond en materialen, etc.

Voor iedere locatie dient de aannemer vroegtijdig in het uitvoeringstraject te bepalen wat er aan hergebruik van natuurlijk materiaal mogelijk is en wat er aan 'grondstoffen' (restafval) uit de gemeente of regio vrijkomen en hoe deze bij kunnen dragen in de BOSS-waarde op de betreffende speelplek. Kansen liggen onder andere bij de inzet en hergebruik van snoeihoud, boomstammen, bouwafval, verhardingsmateriaal, straatmeubilair etc.

4.3 Het werkproces vanaf projectopdracht

Op het moment dat de aannemer aan een leverancier is gekoppeld na de projectopdracht, vormt zich een projectteam samen met OBB en Projectleider OG. De aannemer stelt vervolgens een projectplan op. Aannemer mag hierin de expertise van opdrachtgever en leverancier(s) betrekken die nodig is voor een goed projectverloop. Het projectplan bevat de volgende onderwerpen:

1. Projectteam met taken/verantwoordelijkheden
2. Samenwerking en doelstelling
3. Veiligheid, Gezondheid en Milieu
4. De werkwijze (planning en aanpak) per:
    - Voorbereidingsfase
    - Ontwerpfase (in samenwerking met OBB)
    - Werkvoorbereidingsfase (o.a. checklist project, zie bijlage 2)
    - Offerte- en opdrachtfase
    - Uitvoering en opleveringsfase (incl. projectbeoordeling, zie bijlage 3)
    - Nazorgfase
5. Programma van eisen, technische bepalingen en kosten
6. Uitvoeringsontwerp + kostenraming (offerte) / maatvaste uitvoeringstekening
7. Programma van eisen en wensen

Van alle betrokkenen, opdrachtgever, aannemer en leverancier(s) wordt verwacht dat zij binnen gestelde randvoorwaarden in het projectplan aan de slag gaan. Voorkomen moet worden dat wijzigingen in de randvoorwaarden ongewenst leiden tot mindere kwaliteit of hogere prijs. Pas na acceptatie van het projectplan door opdrachtgever kan de aannemer overgaan tot realisatie. Bijlage 4 toont een beschrijving van het werkproces welke opdrachtgever voor ogen heeft.

4.4 Beoordeling aannemers

Tijdens de uitvoering van een project beoordeelt de Projectleider OG de uitvoerende aannemer aan de hand van een projectbeoordeling. Hiervoor hanteert opdrachtgever een specifieke vragenlijst, zie bijlage 3. Wederzijds wordt verwacht dat de aannemer ook de opdrachtgever beoordeeld. Doel van de beoordeling is om de samenwerking en uitvoering van projecten tijdens de looptijd van de ROK te optimaliseren. Ten behoeve van dit verbeteren dient er ook continue feedback plaats te vinden, die projectleider OG en aannemer informeel met elkaar kunnen uitwisselen tijdens het voortgangsoverleg.

Wanneer een tekortkoming in de beoordeling van de aannemer wordt geconstateerd, een score lager dan een 6 op een onderwerp, zoomt de projectleider OG samen met de aannemer in op de oorzaken. Met als doel om de tekortkoming samen met de aannemer zo

spoedig mogelijk op te lossen. Hiervoor benut Projectleider OG het voortgangsoverleg. De aannemer krijgt tijdens dit overleg de gelegenheid om op het beoordelingsformulier kanttekeningen te plaatsen bij de beoordeling. Na vaststelling wordt de eindbeoordeling schriftelijk medegedeeld aan de aannemer, die in de gelegenheid wordt gesteld om binnen 10 werkdagen een reactie, inclusief verbetervoorstel, te geven op de vastgestelde eindbeoordeling.

4.5 Beoordeling leveranciers

Jaarlijks worden alle leverancier die een bijdrage hebben geleverd in de projecten beoordeelt door opdrachtgever. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van een vaste beoordelingscriteria, zie bijlage 3. De leverancier krijgt schriftelijk de gelegenheid om op het beoordelingsformulier kanttekeningen te plaatsen na beoordeling. Na vaststelling wordt de eindbeoordeling schriftelijk medegedeeld aan de leverancier, die in de gelegenheid wordt gesteld om binnen 10 werkdagen een reactie, inclusief verbetervoorstel, te geven op de vastgestelde eindbeoordeling.

4.6 Overlegstructuur

Opdrachtgever heeft onderstaande overlegstructuur voor ogen tijdens de looptijd ROK.

Tabel 1: Overlegmomenten aannemer en/of leverancier

Overleg	Locatie	Wie	Frequentie	Onderwerp
Project Start Up	Gemeentehuis	OG en Aannemers	1x start ROK	Toelichting ROK
Project Start Up	Gemeentehuis	OG en leveranciers	1x per ROK	Toelichting ROK
ROK overleg	Gemeentehuis	Directie aannemer, ROK team OG	1x per jaar	Samenwerking, planning, financiën
Startoverleg, incl. locatiebezoek	Gemeentehuis	PL OG, OBB, aannemer	1x start opdracht/ project	Context project, planning, budget, wensen en eisen, samenwerking.
Ontwerpsessie	Digitaal	OBB en aannemer	1x voor afronding DO per project	Ontwerpkeuzes, circulaire ambities, budget, veiligheid
Voortgangsoverleg (bouwoverleg)	Digitaal of bouwkeet aannemer of gemeentehuis	PL OG en aannemer	1x per maand tijdens uitvoering project	Stand van zaken, kansen/ risico's, planning, samenwerking, prestaties, project-beoordeling, evaluatie
Circulair ontwikkelteam leveranciers	Fysiek	Zie figuur 1, organogram	3x jaar 1 2x jaar 2 1x jaar 3 t/m 7	Marktontwikkelingen aanscherpen PVE, circulaire productcatalogus,.
Circulair ontwikkelteam aannemers	Fysiek	Zie figuur 1, organogram	1x per jaar	Marktontwikkelingen kansen, circulaire productcatalogus, samenwerking.

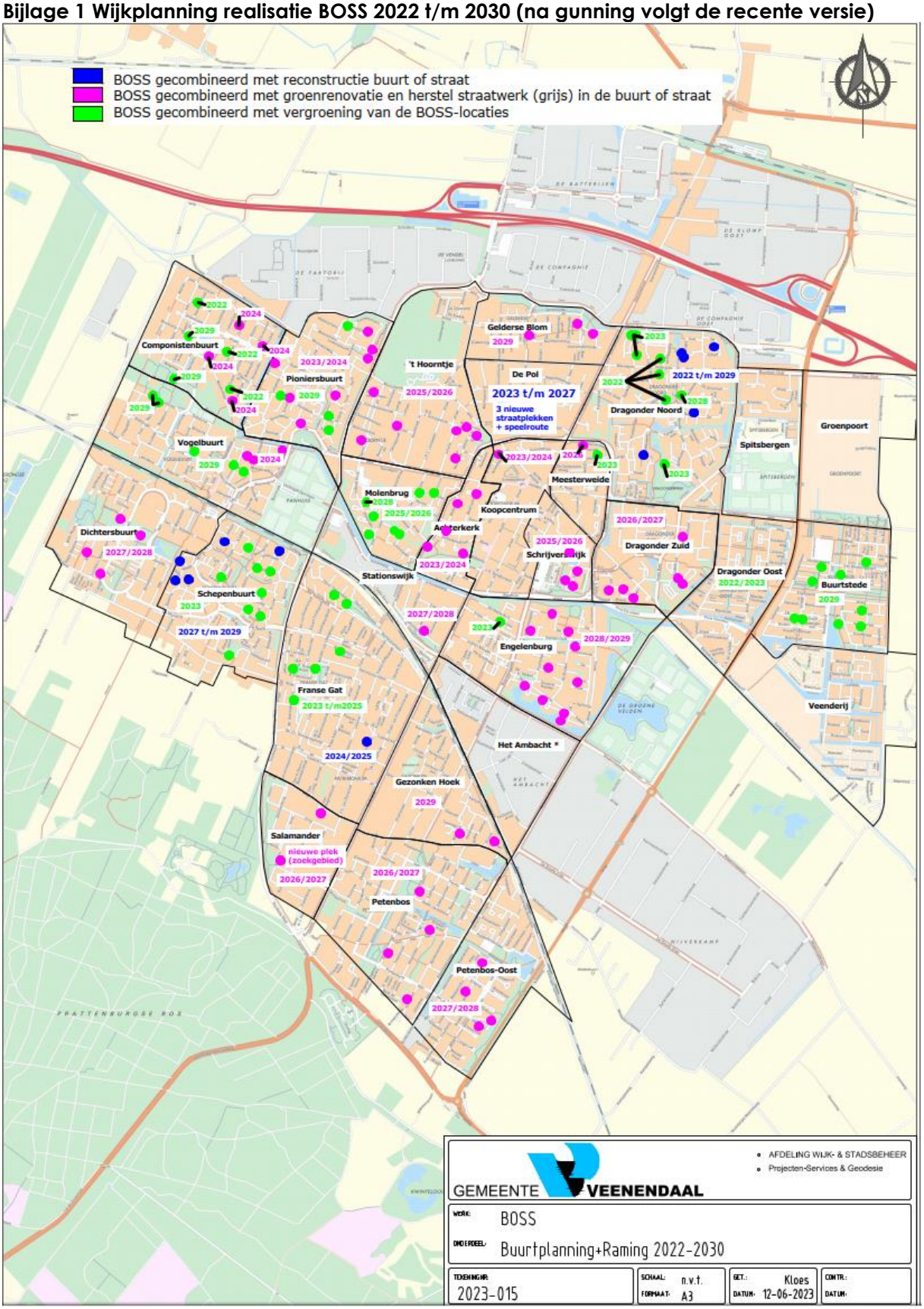
4.7 Controlemomenten opdrachtgever

Opdrachtgever voert elk project vier controlemomenten uit. Deze momenten zijn:

1. De acceptatie van het projectplan inclusief dienstenafspraken met de aannemer.
2. De acceptatie van de uitvoeringstekening met definitieve offerte van de aannemer en leverancier(s).
3. De projectbeoordeling van de aannemer en leverancier(s) conform de beoordelingschecklist.
4. De opleveringsinspectie, die aannemer dient uit te laten voeren, met inzicht in de beheersing van de daaruit voortvloeiende maatregelen voor de afdeling beheer van opdrachtgever.

Bij alle vier de controlemomenten wordt nagegaan of de aannemer en leverancier(s) binnen de kaders het projectplan en het contractdossier, waaronder voorliggende werkwijze document en het programma van eisen werken. In het geval opdrachtgever hier een afwijking in vaststelt wordt opdrachtnemer (aannemer / leverancier) in de gelegenheid gesteld om binnen 10 werkdagen een reactie, inclusief verbetervoorstel, te geven op de vastgestelde afwijking.

Bijlage 1 Wijkplanning realisatie BOSS 2022 t/m 2030 (na gunning volgt de recente versie)



Bijlage 2 checklist project

In de opdracht intern (OG):
- Doelgroep plek (kinderen, jeugd of jongeren en nog medegebruik door andere groepen)
- Type plek (blijvend of wijkend)
- Aard inrichting (natuurlijk, sport, traditioneel, modern etc)
- Circulaire opgave
- Totale All-in budget
- Eigendom en beheer van plek nu en in de toekomst
- Prioriteit van de locatie t.o.v. andere locaties in het stadsdeel
- Motivatie waarom je deze plek wil oppakken
- Moet er iets kleins veranderen of is het een groter project

In het plan van aanpak voor project minimaal verwerken (projectteam):
- Context en bijzonderheden plek (in openbare ruimte, op schoolplein e.d.)
- Bereikbaarheid plek (kan je er met grote vrachtauto komen bijv)
- Welke bijzonderheden zijn er voor de nieuwe inrichting, wat zijn de eisen (moet erin) en wat de wensen vanuit de participatie.
- Welk type ondergrond moet er in het ontwerp inclusief cunet en opsluiting.
- Spelen bewoners een rol bij de uitvoering of later bij spel/gebruik of beheer.
- Tekening / kaartje van de locatie waar het toestel moet komen met daarop de bestaande topo (bomen goed aangeven).
- Tekening met K-L-tracés.
- Top 3 risico's inzichtelijk met beheersmaatregelen
- Hergebruik toestellen en/of onderdelen en ondergronden (opslag eigen depot) te bepalen in overleg met opdrachtgever.

Checklist werkvoorbereiding (aannemer):
- Bereikbaarheid van de plek en eventuele complicaties nagaan
- Uitvoeren KLIC melding
- Afspraken te maken over herstraten.
- Afspraken maken over voorbereidingen aanplant en overdracht groen
- Ontwerpgrens aan te geven en beschikbare ruimte rekening houdend met beplanting/bomen/kabels- en leidingen/rioleringen conform IVOR eisen.
- Na te gaan wat de opbouw van de ondergrond is: Laagopbouw aangeven van 80 cm – maaiveld tot maaiveld (alle profielen)
- Hoogten ondergrond en aangrenzend maaiveld aangeven. Nieuwe hoogte te bepalen, rekening houdend met eventuele toekomstige werkzaamheden zoals groot onderhoud.
- Afwatering en eventuele drainagemaatregelen (kokers, drainagezand of drainageleidingen) aan te geven
- Overzicht te maken van alle vrijkomende materialen van de speelplek (in Excel).

Bijlage 3 Beoordelingschecklist projecten
De beoordelingen van de onderliggende punten per thema hebben altijd het cijfer 2, 4, 6, 8, 10 of n.v.t. indien in het betreffende onderwerp en de beoordelingsperiode niet van toepassing is geweest. Deze cijfers worden omgezet naar een gemiddelde score.

Beoordeling	Opdrachtnemer: Projectleider / uitvoerder: Aanneemsom (ex btw) €: Gefactureerd bedrag €:
Algemene gegevens:	Projectnaam: Start opdracht en einde opdracht (maand-jaar): Soort project: Aanbestedingsprocedure: Beoordelaars: Beoordelingsdatum: Vastgesteld op:
Toelichting beoordelings-maatstaaf:	Cijfer 10: Er waren geen of alleen kleine problemen die zeer effectief werden verholpen, voldeed zonder aanzeggen, houding en gedrag sloten volledig aan bij doelstellingen projectplan. Cijfer 8: Er waren kleine problemen die effectief werden verholpen, voldeed na incidenteel aanzeggen, houding en gedrag sloten grotendeels aan bij doelstellingen projectplan. Cijfer 6: Er waren kleine of grote problemen die niet altijd effectief werden verholpen, voldeed na herhaaldelijk aanzeggen, houding en gedrag sloten beperkt aan bij doelstellingen projectplan. Cijfer 4: Er waren grote problemen die niet altijd effectief werden verholpen, voldeed niet, ondanks herhaaldelijk aanzeggen, houding en gedrag sloten nauwelijks aan bij doelstellingen projectplan. Cijfer 2: Er waren grote problemen die veelal niet effectief werden verholpen, voldeed niet, ondanks structureel aanzeggen, houding en gedrag sloten aan bij doelstellingen projectplan.

Vragenlijst aannemer (werken)

Planmatig werken	Worden plannen tijdig ingediend? Wordt de planning nageleefd? Wordt er goed gecommuniceerd over de voortgang?
Deskundigheid	Zijn er deskundige medewerkers ingezet? Worden risico's goed beheerst? Worden circulaire ambities nageleefd?
Veiligheid	Wordt er veilig gewerkt? Wordt er goed over veiligheid gecommuniceerd?
Kwaliteitsmanagement	Hoe wordt het leveren van kwaliteit geborgd? Hoe zijn de BOSS waarden gerealiseerd? Hoe verloopt de kostenbeheersing? Zijn de EMVI maatregelen toegepast?
Documentatie	Hoe worden documenten aangeleverd?
Omgevingsmanagement	Hoe wordt omgegaan met het beperken van hinder? Hoe wordt er gecommuniceerd met de omgeving? Hoe wordt er gezorgd voor bereikbaarheid en doorstroming?
Samenwerking en communicatie	Hoe wordt er omgegaan met wijzigingen? Hoe worden alle werkzaamheden gecoördineerd? Hoe is de samenwerking verlopen?

Vragenlijst leverancier (leveringen)

Planmatig werken	Worden plannen tijdig ingediend? Wordt de planning nageleefd? Wordt er goed gecommuniceerd over de voortgang?
Deskundigheid	Zijn er deskundige medewerkers ingezet? Worden risico's goed beheerst? Worden circulaire ambities nageleefd?
Kwaliteitsmanagement	Hoe wordt het leveren van kwaliteit geborgd? Hoe zijn de BOSS waarden gerealiseerd? Hoe verloopt de kostenbeheersing? Zijn de EMVI maatregelen toegepast?
Documentatie	Hoe worden documenten aangeleverd?
Samenwerking en communicatie	Hoe wordt er omgegaan met wijzigingen? Hoe worden alle werkzaamheden gecoördineerd? Hoe is de samenwerking verlopen?

Vragenlijst opdrachtgever (wederzijds)

Planmatig werken	Wordt de planning nageleefd?
Deskundigheid	Zijn er deskundige medewerkers ingezet? Worden risico's goed beheerst? Worden circulaire ambities nageleefd?
Veiligheid	Is er voldoende aandacht voor veiligheid? Wordt er goed over veiligheid gecommuniceerd?
Documentatie	Hoe vindt de afhandeling plaats van betalingen?
Omgevingsmanagement	Op welke wijze is er aandacht voor de omgeving?
Samenwerking en communicatie	Hoe wordt er omgegaan met wijzigingen? Hoe worden alle werkzaamheden gecoördineerd? Hoe is de samenwerking verlopen?

Bijlage 4 Werkproces opdracht/project

