

Algemene informatie

Aanbesteding: Herbestemming Stadhuis Gouda
Aanbestedende Dienst: Gemeente Gouda
Referentie: 992500

Toelichting:

-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Gunningscriteria inschrijvingsfase

Vraag:

U geeft aan de opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelig inschrijving op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding. Bent u bereid om, vooruitlopend op de inschrijffase de weging/verhouding voor prijs en kwaliteit kenbaar maken? En zo ja, hoe is deze verhouding in procenten? Indien niet, bent u bereid om kwaliteit zwaarder te laten meewegen dan prijs?

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst heeft in paragraaf 4.3 van de Selectieleidraad uitgelegd hoe de verhouding tussen prijs en kwaliteit is bepaald. In paragraaf 4.3 staat vermeld: "De onderlinge weging van de prijs (geraamde waarde) en kwaliteit (maximaal te verdienen fictieve korting) is ca. 70%. Dit betekent dat de kwaliteit 70% van de prijs vertegenwoordigt." Hieronder volgt een toelichting met een rekenvoorbeeld.

Aanvullende toelichting:

Bij de gekozen gunningsmethodiek (gunnen op waarde) wordt de fictieve korting gebaseerd op de behaalde kwaliteitsscore. Deze fictieve korting wordt vervolgens toegekend aan de inschrijfsom, waardoor kwaliteit een belangrijk gewicht krijgt in de beoordeling.

Rekenvoorbeeld:

- Stel, de geraamde opdrachtwaarde bedraagt €6.000.000.
- De maximale fictieve korting wordt berekend als 70% van deze geraamde waarde:

$$€6.000.000 \times 0,7 = €4.200.000.$$

De daadwerkelijke fictieve korting wordt bepaald door de behaalde kwaliteitsscore en heeft invloed op de uiteindelijke verhouding tussen prijs en kwaliteit. Door de gekozen gunningsmethodiek (gunnen op waarde) is de daadwerkelijke verhouding afhankelijk van:

- De behaalde fictieve korting.
- De inschrijfsom van de opdrachtnemer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herbestemming Stadhuis Gouda

Beantwoord op: 27 jan. 2025

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Algemene mededelingen

Inhoud mededeling:

Algemene mededelingen

De aanbestedende dienst heeft besloten om de minimale geschiktheidseis voor kerncompetentie 1 (behorende bij Paragraaf 5.5 Geschiktheidseisen: Technisch bekwaamheid; 5.5.1 Ervaring referentie) en het minimale bedrag voor het selectie criterium (behorende bij Paragraaf 5.5 Selectiecriteria; 5.6.1 Referentieproject) aan te passen. Dit besluit is genomen vanwege de specifieke marktomstandigheden, waaronder de beperkte beschikbaarheid en het gespecialiseerde karakter van de sector. Het minimale bedrag is daarom verlaagd, zodat een bredere groep marktpartijen aan deze aanbesteding kan deelnemen. De aangepaste geschiktheidseis en selectie criterium wordt hieronder gespecificeerd.

Mededeling 1 (behorende bij Paragraaf 5.5 Geschiktheidseisen: Technisch bekwaamheid; 5.5.1 Ervaring referenties):

Voor kerncompetentie 1 is de minimale opdrachtwaarde van meer dan € 5.000.000,- excl. btw verlaagd naar meer dan € 4.000.000,-.

Mededeling 2 (behorende bij Paragraaf 5.6 Selectiecriteria; 5.6.1 Referentieproject (pagina 26)

Voor het referentieproject is het minimaal gefactureerd bedrag van minimaal € 5.000.000,- excl. BTW verlaagd naar minimaal € 4.000.000,-.

Mededeling 3 (behorende bij Paragraaf 4.2 Planning (pagina 14/ 15)

De planning voor de selectiefase is aangepast.

Er is een extra vragenronde toegevoegd.

- Uiterste datum voor het stellen van vragen (extra vragenronde): 4 februari 2025 voor 12:00 uur

- Uiterste datum waarop vragen Inlichtingen zijn beantwoord: 11 februari 2025

Het Indienen Aanmeldingen door Gegadigden is aangepast. Dit is nu 26 februari 2025 voor 12:00 uur ipv 7 februari 2025 voor 12:00 uur. De aangepaste planning en overige aanpassingen in de planning zijn tevens doorgevoerd in TenderNed (termijnen).

Mededeling 4: aangepaste versie Selectieleidraad (toelichting wijzigingen)
In de Selectieleidraad zijn wijzigingen doorgevoerd. Voor de helderheid is de Selectieleidraad 1.0 vervangen door de Selectieleidraad 2.0. In de documentenomgeving van TenderNed treft u de Selectieleidraad 2.0, waarin de wijzigingen zijn doorgevoerd. De wijzigingen zijn in het groen aangegeven en de tekst die niet meer van toepassing is rood gemarkeerd en is tevens doorgestreept.

Paragraaf 5.5 Geschiktheidseisen: Technisch bekwaamheid; 5.5.1 Ervaring referenties (pagina 23)

Voor kerncompetentie 1 is de minimale opdrachtwaarde van meer dan € 5.000.000,- excl. btw verlaagd naar meer dan € 4.000.000,-. Zie hieronder de aangepaste tekst:

Referentie 1

Om dit aan te tonen dient Gegadigde een referentie aan te leveren waaruit ervaring blijkt met het uitvoeren van een restauratie van een monumentaal pand met een minimale opdrachtwaarde voor Gegadigde van meer dan € 5.000.000,- (ipv € 4.000.000,-) excl. btw. Het pand dient een formele monumentale status te hebben. Dit wil zeggen een rijksmonument, provinciaal monument of gemeentelijk monument. Voor ervaring in andere landen geldt dat er een gelijkwaardige formele monumentale status moet zijn, waarvan de inschrijver aantoont dat deze monumentale status gelijkwaardig is aan een Nederlands rijksmonument.

Paragraaf 5.5 Selectiecriteria; 5.6.1 Referentieproject (pagina 26)

Voor het referentieproject is het minimaal gefactureerd bedrag van minimaal € 5.000.000,- excl. BTW verlaagd naar minimaal € 4.000.000,-. Zie hieronder de aangepaste tekst.

Voor het referentieproject geldt dat het een restauratieproject betrof van een monumentaal pand met een minimaal gefactureerd bedrag van minimaal € 5.000.000,- (ipv € 4.000.000,-) excl. BTW. Dit betekent dat een referentieproject met een lager gefactureerd bedrag dan € 5.000.000,- (ipv € 4.000.000,-) excl. BTW, dus geen punten ontvangt.

Percelen: P1 Herbestemming Stadhuis Gouda
Aangemaakt op: 27 jan. 2025