

27/01/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Gouda  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Herbestemming Stadhuis Gouda

Beschrijving: Het stadhuis op de Markt in Gouda is een van de meest iconische gebouwen van de stad en een cultuurhistorisch monument in Nederland. De ambitie van de gemeente is om het stadhuis een sterkere maatschappelijke betekenis te geven en de verbinding met de stad te versterken. Inmiddels is het monument toe aan een grootse aanpak: herbestemming en verduurzaming van het stadhuis, inclusief de restauratie en verbetering van toegankelijkheid. In dit project wordt onder andere gestreefd naar een gasloos stadhuis, met een CO-reductie van minstens 52%. De werkzaamheden omvatten de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen aan het interieur en exterieur, asbestsanering, de restauratie van de westgevel, de glas-in-lood-vensters en de leien dakbedekking. Er worden installaties aangelegd, waaronder een warmtepomp, om het stadhuis energiezuiniger te maken. Daarnaast worden toegankelijkheidsvoorzieningen uitgebreid met een nieuwe lift, genderinclusieve toiletten en verbeterde bewegwijzering. Het totale project omvat 1972 m2 BVO restauratie.

Identificatiecode van de procedure: 77aee33f-9962-476e-a614-cfc12ec62b0a

Interne identificatiecode : 992500

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45212314Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gouda

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: . -.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Herbestemming Stadhuis Gouda

Beschrijving: Het stadhuis op de Markt in Gouda is een van de meest iconische gebouwen van de stad en een cultuurhistorisch monument in Nederland. De ambitie van de gemeente is om het stadhuis een sterkere maatschappelijke betekenis te geven en de verbinding met de stad te versterken. Inmiddels is het monument toe aan een grootse aanpak: herbestemming en verduurzaming van het stadhuis, inclusief de restauratie en verbetering van toegankelijkheid. In dit project wordt onder andere gestreefd naar een gasloos stadhuis, met een CO-reductie van minstens 52%. De werkzaamheden omvatten de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen aan het interieur en exterieur, asbestsanering, de restauratie van de westgevel, de glas-in-lood-vensters en de leien dakbedekking. Er worden installaties aangelegd, waaronder een warmtepomp, om het stadhuis energiezuiniger te maken. Daarnaast worden toegankelijkheidsvoorzieningen uitgebreid met een nieuwe lift, genderinclusieve toiletten en verbeterde bewegwijzering. Het totale project omvat 1972 m2 BVO restauratie.

Interne identificatiecode  
: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende  
classificatie(cpv): 45212314Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Aanvullende  
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gouda

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 09/07/2025

Einddatum van de duur: 30/06/2027

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de

Niet vereist

opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsdocumenten.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsdocumenten.

Gewicht (punten, exact) 0

:

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 04/02/2025 12:00 +01:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365342>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 24/03/2025  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365342>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 26/02/2025 12:00 +01:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische neen  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Gouda

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure Gemeente Gouda  
verstrekt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over Gemeente Gouda  
beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname Gemeente Gouda  
ontvangt:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Gouda

Registratienummer: 17448266

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: GOUDA

Postcode: 2803PG

Onderverdeling land  
(NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland  
Contactpunt: Ronald van der Elst  
E-mail: inkoop@gouda.nl  
Telefoon: +31 611424317  
Internetadres: <http://www.gouda.nl>  
Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1  
Stad: gouda  
Postcode: 2803 PG  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland  
E-mail: [emailadres@isonbekend.nl](mailto:emailadres@isonbekend.nl)  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1  
Stad: Gouda  
Postcode: 2803 PG  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland  
E-mail: [inkoop@gouda.nl](mailto:inkoop@gouda.nl)  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland  
E-mail: [emailadres@isonbekend.nl](mailto:emailadres@isonbekend.nl)  
Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet  
worden gewijzigd: 776aebd9-cdf3-41a5-a35b-2343ef8c42c3-01

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De aanbestedende dienst heeft besloten om de minimale geschiktheidseis voor kerncompetentie 1 (behorende bij Paragraaf 5.5 Geschiktheidseisen: Technisch bekwaamheid; 5.5.1 Ervaring referentie) en het minimale bedrag voor het selectiecriterium (behorende bij Paragraaf 5.6 Selectiecriteria; 5.6.1 Referentieproject) aan te passen. Dit besluit is genomen vanwege de specifieke marktomstandigheden, waaronder de beperkte beschikbaarheid en het gespecialiseerde karakter van de sector. Het minimale bedrag is daarom verlaagd, zodat een bredere groep marktpartijen aan deze aanbesteding kan deelnemen. De aangepaste geschiktheidseis en selectiecriterium wordt hieronder toegelicht. - Geschiktheidseis - Technische bekwaamheid Beschrijving: Voor kerncompetentie 1 is de minimale opdrachtwaarde van meer dan € 5.000.000,- excl. btw verlaagd naar meer dan € 4.000.000,-. Zie voor een verdere toelichting paragraaf 5.5.1 van Selectieleidraad 2.0. - Selectiecriterium Beschrijving: Voor het referentieproject is het minimaal gefactureerd bedrag van minimaal € 5.000.000,- excl. BTW verlaagd naar minimaal € 4.000.000,-. Zie voor een verdere toelichting paragraaf 5.6.1 van de Selectieleidraad 2.0. Deze aanpassingen zijn ook aangegeven bij de 'eisen en criteria', zijnde: - Geschiktheidseis - Technische bekwaamheid (volgnummer 6) - Selectiecriterium (volgnummer 1; Referentieproject(en)) Naar aanleiding van bovengenoemde aanpassingen is er een nieuwe Selectieleidraad gepubliceerd. In de documenten-omgeving is Selectieleidraad 1.0 vervallen en is Selectieleidraad 2.0 hiervoor in de plaats gekomen. Ook de aanbestedingsplanning aangepast. Er is een extra vragenronde toegevoegd. - Uiterste datum voor het stellen van vragen (extra vragenronde): 4 februari 2025 voor 12:00 uur - Uiterste datum waarop vragen Inlichtingen zijn beantwoord: 11 februari 2025 Het Indienen Aanmeldingen door Gegadigden is aangepast. Dit is nu 26 februari 2025 voor 12:00 uur ipv 7 februari 2025 voor 12:00 uur. De aangepaste planning is tevens doorgevoerd in TenderNed (termijnen) en in de Selectieleidraad 2.0.

## 11. Informatie over een aankondiging

### 11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 776aebd9-cdf3-41a5-a35b-2343ef8c42c3-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 27/01/2025 20:35 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### 11.2 Informatie over de bekendmaking