

06/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Gooise Meren
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouw Slochterenlaan-Zuid te Bussum – Wonen met Zorg

Beschrijving: De Emmalocaties in Het Spiegel in Bussum, waar de Slochterenlaan Zuid onderdeel van uitmaakt, krijgen een nieuwe invulling. Met de ontwikkeling van de Emmalocaties wil de gemeente bijdragen aan de woningbouwopgave op een manier die past bij het karakter van de wijk Het Spiegel. De Emmalocaties zijn gelegen binnen het van rijkswege beschermde dorpsgezicht. We creëren daarbij kansen voor doorstroming op de lokale woningmarkt door met name te bouwen voor senioren. De Aanbestedende dienst wil één partij contracteren die deze locatie voor eigen rekening en risico ontwikkelt. De locatie wordt geleverd 'as is', wat betekent dat de ontwikkelende partij verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van het terrein, de ontwikkeling van het woningbouwprogramma en het woonrijp maken. bouw van maximaal 1.590 m2 bvo appartementen ten behoeve van wonen met zorg en eventueel gezamenlijke voorzieningen

Identificatiecode van de procedure: b941cb53-692e-411b-b19c-365b799e1f6d

Interne identificatiecode : 2023/Z655025

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Bussum

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Woningbouw Slochterenlaan-Zuid te Bussum – Wonen met Zorg
Beschrijving: Hoofdopdracht maximaal 1.590 m2 bvo appartementen
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Bussum

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2025
Einddatum van de duur: 01/01/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Schetsontwerp
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: GPR berekening
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: BLVC- en participatieplan op hoofdlijnen
Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Toewijzing lokale of regionale ingezetenen en interactie met buur

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijscriterium (vaste prijs van €1,-)

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Gooise Meren

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Gooise Meren

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Gooise Meren

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Gooise Meren

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Gooise Meren

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1Euro

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Zenzo MV V.O.F.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de

aanbesteding:	1Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Woningbouw Slochterenlaan-Zuid te Bussum – Wonen met Zorg
Datum van sluiting van het contract:	01/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Gooise Meren

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Gooise Meren
Registratienummer:	41649935
Postadres:	Brinklaan 35
Stad:	Bussum
Postcode:	1404 EP
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marjolijn Guijt

E-mail: inkoop@gooisemereren.nl
Telefoon: +31 352070000
Internetadres: <https://gooisemereren.nl/>
Kopersprofiel: <http://www.isgv.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Zenzo MV V.O.F.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 57296898
Postadres: Dorpsstraat 138

Stad: HOUTEN
Postcode: 3991 BZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: info@zenzo-mv.nl
Telefoon: +31 854019485
Internetadres: http://www.zenzo-mv.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 748bf93c-d07f-4924-9b08-70ef292afae1-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 06/01/2025 14:48 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking