

Algemene informatie

Aanbesteding: Grondverkoop Ontwikkeling Veld F2 De Tippe
Aanbestedende Dienst: Gemeente Zwolle
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 9
Onderwerp: Bouwrijp light

Vraag:
Beste,

In de uitvraag en technische omschrijving wordt verwezen naar het begrip “bouwrijp light”. Echter, geven de stukken nog geen duidelijke definitie of omschrijving van de inhoud.

Zou u een demarcatielijst kunnen aanleveren die specificeert welke onderdelen van het bouw- en woonrijp maken onder de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar vallen, en welke taken door de gemeente worden uitgevoerd?

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Antwoord:

De grond wordt geleverd in de huidige staat. Het is de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar om het ontwikkelveld verder bouw- en woonrijp te maken, met aansluiting op de bestaande nutsvoorzieningen. De specifieke werkzaamheden die de ontwikkelaar moet uitvoeren, zijn terug te vinden op pagina 16 van het kavelpaspoort en de technische randvoorwaarden (bijlage B van de reserveringsovereenkomst).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Grondverkoop Ontwikkeling Veld F2 De Tippe

Beantwoord op: 29 jan. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Parkeernorm

Vraag:

Voor de BeBo geldt een parkeernorm van 1,45;

Voor de rijwoning geldt een parkeernorm van 1,85.

Op basis van deze normen komen wij uit op een totaal van 41,7 parkeerplaatsen.

U heeft aangegeven dat de gemeente Zwolle 12 parkeerplaatsen beschikbaar stelt in een openbare parkeerkoffer, inclusief de aanleg en het beheer. Dit betekent dat 29,7 parkeerplaatsen opgelost moeten worden in het middengebied. Volgens de Aanbestedingsleidraad is voorzien in 28 parkeerplaatsen. Kunnen wij ervan uitgaan dat 28 parkeerplaatsen correct is?

Antwoord:

Ja, het is correct dat het realiseren van 28 plaatsen volstaat (rekening houdend met het maatgevend moment ten aanzien van bewoners- en bezoekersparkeren).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Grondverkoop Ontwikkeling Veld F2 De Tippe

Beantwoord op:

29 jan. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Promotiekosten

Vraag:

Dienen we bij deze ontwikkeling ook rekening te houden met promotiekosten Stadshagen? En zo ja, hoeveel is dit per woning?

Antwoord:

Dat klopt. De hoogte van het bedrag bedraagt € 194,18 (peildatum: 1 januari

2024) per woning (te vermeerderen met omzetbelasting en CPI index). Dit staat ook beschreven in artikel 14 van de koopovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Grondverkoop Ontwikkeling Veld F2 De Tippe

Beantwoord op:

29 jan. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Duurzame ambities

Vraag:

In de selectieleidraad wordt gesteld dat de ontwikkelpartij gevraagd wordt te excelleren op twee andere duurzame ambities waarbij o.a. als voorbeeld circulair materiaalgebruik genoemd wordt. Kunnen we hieruit opmaken dat bestaande materialen vrijkomend uit een ander werk hier gebruikt mogen worden?

Antwoord:

Het is een mogelijkheid, maar onder voorbehoud van (beeld)kwaliteitseisen en in overleg met de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Grondverkoop Ontwikkeling Veld F2 De Tippe

Beantwoord op:

29 jan. 2025