

06/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop Ontwikkeling Veld F2 De Tippe
Beschrijving: Op de nieuwbouwlocatie Stadshagen in de gemeente Zwolle wordt de wijk De Tippe gerealiseerd. De gemeente Zwolle zoekt partijen (bijvoorbeeld aannemers, ontwikkelende aannemers of projectontwikkelaars) die veld F2 in De Tippe willen ontwikkelen en realiseren. In het ontwikkelplan wordt uitgegaan van 3 rijen met in totaal 26 koopwoningen in verschillende prijscategorieën. Ontwikkeling van 26 koopwoningen
Identificatiecode van de procedure: 0e55d981-e0f3-4765-bb1d-bb7f20c1c474
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Grondverkoop Ontwikkeling Veld F2 De Tippe
Beschrijving: Zie opdrachtomschrijving Ontwikkeling van 26 koopwoningen
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Grondbod
Beschrijving: Grondbod
Gewicht (punten, exact) : 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/01/202513:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/362897>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/362897>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 18/02/2025 13:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/02/2025 13:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Deze procedure valt
onder de Verordening neen
inzake buitenlandse
subsidies (FSR):

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zwolle

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Zwolle

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Registratienummer: 401747134
Postadres: Grote Kerkplein 15
Stad: Zwolle
Postcode: 8011 PK
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Medewerker van OPPS
E-mail: aanbestedingen@opps.nl
Telefoon: +31 0621366700
Internetadres: <http://www.zwolle.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 69f6c735-2214-4303-96ae-040f29df4615-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de 06/01/2025 14:32 +01:00
aankondiging:

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking