

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering gemeente Leiden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leiden
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: schoolgebouwen Vraag: Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen? Antwoord: Gemeente is juridisch eigenaar, schoolbestuur is verantwoordelijk voor onderhoud en beheer. Percelen: P1 gemeente Leiden P2 gemeente Leiderdorp P3 gemeente Oegstgeest P4 gemeente Zoeterwoude Beantwoord op: 22 okt. 2024
Ref.nr. 2	Onderwerp: meerjarig onderhoud Vraag: Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende. Antwoord: Deze gegevens zijn opgevraagd en worden zsm kenbaar gemaakt aan de potentiële inschrijvers. Percelen: P1 gemeente Leiden P2 gemeente Leiderdorp P3 gemeente Oegstgeest P4 gemeente Zoeterwoude Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Deze gegevens worden opgevraagd en worden zsm kenbaar gemaakt aan de potentiële inschrijvers.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 5 jaar (Leiderdorp) en het lopende jaar (alle gemeentes).

Antwoord:

Van alle gemeenten is het schadeverloop over een periode van 5 jaar opgegeven. Deze zijn gedownload uit de omgeving van de bestaande makelaar.

Indien een schadejaar niet voorkomt in de statistiek dan zijn er ook over dat jaar, indien deze schaden zouden moeten vallen in de periode van 2019-2024, geen schaden geweest.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 30 okt. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij

graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Rapporten zijn voor nu niet beschikbaar. Er worden in de komende dagen in de map "Nota van Inlichtingen" aanvullende spreadsheets met risico-informatie gepubliceerd.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

De gemeenten kunnen niet akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio. Er volgt geen gewijzigd Programma van Eisen. Een en ander zal bij de uiteindelijke polisopmaak worden verwerkt.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

U kunt volstaan met het indienen van:

- een digitaal ingevuld UEA
- én een geprinte en ondertekende laatste pagina.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11 okt. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Aanvullende risico-informatie

Antwoord:

In de map "Nota van Inlichtingen" zijn enkele overzichten met aanvullende risico-informatie geplaatst. Het bestand van Leiden volgt komende week. Alle bestanden worden daarnaast waar mogelijk nog voor de inschrijftermijn aangevuld. Mocht dit onverhoopt niet haalbaar zijn, zal er nog een inhaalslag worden gemaakt in het eerste polisjaar onder begeleiding van de makelaar.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Risico informatie

Vraag:
Gevraagde informatie

Antwoord:

Alle gevraagde informatie wordt momenteel verzameld en het wordt uiterlijk bij de definitieve nota gepubliceerd voor zover beschikbaar.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 10 okt. 2024

Ref.nr. 10
Onderwerp: Jaarlimiet niet primaire waterkering

Vraag:
Kan er op het polisblad volgende zin worden opgenomen: De maximale uitkering voor schade als gevolg van overstroming van niet primaire waterkeringen, conform modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland, is gemaximeerd tot EUR 1.000.000, - per gebeurtenis met een maximum van EUR 1.000.000,- per verzekeringsjaar voor alle op deze polis verzekerde locaties tezamen.

Antwoord:
U kunt volstaan met het gezamenlijk indienen van:
- een digitaal ingevuld UEA
- en een geprinte en ondertekende laatste pagina.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr. 11
Onderwerp: € 15.000.000,- premier- risque op reconstructiekosten, bedrijfsschade, exploitatiekosten of (bijzondere)extra kosten

Vraag:
Voor de Gemeentes Leiderdorp, Oegstgeest en Zoeterwoude vinden wij deze limiet vrij fors. Kan deze aangepast worden naar een lager bedrag van 5 Mio of 7.5 Mio ?

Antwoord:
De aanbestedende diensten gaan akkoord. Zoeterwoude EURO 5 mio, Leiderdorp EURO 7.5 mio en voor Oegstgeest EURO 10 mio.

Percelen: P2 gemeente Leiderdorp

Beantwoord op: P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude
24 okt. 2024

Ref.nr. 12
Onderwerp: Risico informatie

Vraag:
Graag ontvangen wij binnen ieder perceel (3 grootste locaties) , een inspectierapport. Als deze er niet zouden zijn ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:
Rapporten zijn voor nu niet beschikbaar. Er worden in de komende dagen in de map "Nota van Inlichtingen" aanvullende spreadsheets met risico-informatie gepubliceerd.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 13
Onderwerp: Afmakingscourtage

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een limiet van 1% met een max. van € 250.000?

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 14
Onderwerp: Brandgevaarlijke werkzaamheden

Vraag:
Kunt u aangeven welk beleid wordt gevoerd met betrekknig tot brandgevaarlijke werkzaamheden?

Antwoord:

Hierbij volgen wij de richtlijnen en normen die hiervoor gelden. Denk hierbij aan o.a. VCA.

Percelen:

P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op:

24 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Keuring Elektrische installatie

Vraag:

Kunt u aangeven welk beleid wordt gevoerd met betrekking tot keuring elektrische installaties?

Antwoord:

Hierbij volgen wij de richtlijnen en normen die hiervoor gelden. Denk hierbij aan o.a. SCOPE 10.

Percelen:

P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op:

24 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Aanvullende risico-informatie

Vraag:

Kunt u in navolging van de Gemeentes Leiderdorp, Zoeterwoude en Oegstgeest ook de aanvullende risico-informatie voor de risicoadressen van de Gemeente Leiden met ons delen?

Antwoord:

Rapporten zijn voor nu niet beschikbaar. Er worden in de komende dagen in de map "Nota van Inlichtingen" aanvullende spreadsheets met risico-informatie gepubliceerd.

Percelen:

P1 gemeente Leiden

Beantwoord op:

24 okt. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

17 Clausule overstroming niet-primaire waterkeringen

Vraag:

De dekking wordt niet door alle verzekeraars onderschreven. Bent u bereid deze dekking terzijde te schuiven?

Antwoord:

Wij halen de clausule overstroming niet-primaire waterkeringen als vast onderdeel uit de aanbesteding en voegen hem als herzieningsclausule toe, waarbij partijen die deze dekking niet bieden niet verplicht worden deze aan te bieden.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 30 okt. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Waardegrondslag inventaris

Vraag:

Kunt u aangeven wat de waardegrondslag voor inventaris is?

Antwoord:

De gemeente zal de inventarissen in 2025 taxeren. De gemeenten verwachten van de inschrijvende partijen dat bij schade er conform partijentaxatie zal worden afgehandeld.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Maximum verzekerd bedrag

Vraag:

Gaat de aanbestedende dienst ermee akkoord een maximum verzekerd bedrag aan te houden van EUR 25.000 voor “Clausule 16. Eigendommen van personen”?

Antwoord:

Dit is akkoord

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 20 **Onderwerp:**
Clausule 20 verruiming termijnen

Vraag:
Waar verwijst “Clausule 20 Verruiming termijnen” naar?

Antwoord:
De aanvullende voorwaarden VOOR ZAAK- EN
BEDRIJFSSCHADEVERZEKERING VMZB zoals gepubliceerd bij deze
aanbesteding.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 21 **Onderwerp:**
Risico-informatie

Vraag:
Is er meer risico-informatie beschikbaar van de grootste 5 locaties?

Antwoord:
Rapporten zijn voor nu niet beschikbaar. Er worden in de komende dagen in
de map "Nota van Inlichtingen" aanvullende spreadsheets met risico-
informatie gepubliceerd.

Percelen: P1 gemeente Leiden

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr. 22 **Onderwerp:**
Schadeverleden

Vraag:
Hoeveel schadejaren zijn er toegezonden mbt Leiderdorp? De vroegste
schade betreft 2021. Zouden we tevens het schadeverleden vanaf 2019

mogen ontvangen?

Antwoord:

Leiderdorp heeft geen schade gehad in 2019 en 2020. Alle schade zijn opgenomen vanaf 2019 per gemeente. Indien het jaar niet voorkomt op statistiek dan is er geen schade gemeld op de polis.

Percelen: P2 gemeente Leiderdorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Is er risico-informatie beschikbaar van de grootste 2 locaties? Zouden we deze mogen ontvangen inclusief eventuele reactie op de aanbevelingen?

Antwoord:

Rapporten zijn voor nu niet beschikbaar. Er worden in de komende dagen in de map "Nota van Inlichtingen" aanvullende spreadsheets met risico-informatie gepubliceerd.

Percelen: P2 gemeente Leiderdorp

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Is er meer risico-informatie beschikbaar van de grootste locatie?

Antwoord:

Rapporten zijn voor nu niet beschikbaar. Er worden in de komende dagen in de map "Nota van Inlichtingen" aanvullende spreadsheets met risico-informatie gepubliceerd.

Percelen: P3 gemeente Oegstgeest

Beantwoord op: 24 okt. 2024

Mededelingen

Ref.nr.
M1

Onderwerp:

Aanvulling vraag 1

Inhoud mededeling:

Het antwoord op vraag 1 wordt ten aanzien van de gemeente Leiden als volgt aangevuld:

Wel zijn er 3 gebouwen in beheer bij Vastgoed en deze 3 gebouwen maken een uitzondering op de regel, omdat deze officieel onder Vastgoed vallen – het beheer ligt bij hen:

- Bredeschool
- St. Josephschool
- Noachstraat

Percelen: P1 gemeente Leiden

Aangemaakt op: 23 okt. 2024

Ref.nr.
M2

Onderwerp:

Jaarlimiet niet primaire waterkering - vraag 10

Inhoud mededeling:

Per abuis is er op vraag 10 een ander antwoord gegeven. Hieronder staat de vraag nogmaals opgeschreven met het juiste antwoord:

De vraag: Kan er op het polisblad volgende zin worden opgenomen: De maximale uitkering voor schade als gevolg van overstroming van niet primaire waterkeringen, conform modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland, is gemaximeerd tot EUR 1.000.000, - per gebeurtenis met een maximum van EUR 1.000.000,- per verzekeringsjaar voor alle op deze polis verzekerde locaties tezamen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat akkoord met deze aanpassing. Voor de gemeente Leiden wenst de aanbestedende dienst een aanvullende offerte te ontvangen teneinde te beoordelen of een maximum verzekerd bedrag per gebeurtenis van EURO 1.000.000,- en gemaximeerd tot EURO 2.000.000,- per jaar. Indien de premie lager uitvalt dan EURO 1.000,- per jaar dan is de gemeente Leiden voornemens, onder voorbehoud van bestuurlijke besluitvorming, deze extra premie te betalen teneinde de maximale uitkering per jaar te verhogen.

Percelen: P1 gemeente Leiden
P2 gemeente Leiderdorp
P3 gemeente Oegstgeest
P4 gemeente Zoeterwoude

Aangemaakt op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
M3

Onderwerp:
Vraag 3

Inhoud mededeling:

Het antwoord op vraag 3 wordt ten aanzien van de gemeente Leiderdorp als volgt aangevuld:

Een dergelijke installatie is aanwezig als het een vereiste is vanuit wet- en regelgeving en expliciet wordt vereist door een verzekeraar.

Percelen: P2 gemeente Leiderdorp
Aangemaakt op: 24 okt. 2024

Ref.nr.
M4

Onderwerp:
Aanvulling informatie gemeentehuis Oegstgeest

Inhoud mededeling:

Een aanvulling op vraag 3, 12, 14 en 15 wat betreft het gemeentehuis van gemeente Oegstgeest.

Vraag 3: Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie? Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord: Waar vanuit wetgeving (Bouwbesluit) vereist is een brandmeld- met ontruimingsalarminstallatie aanwezig. Het gebouw heeft een doormelding naar de PAC en de archiefbewaarplaats aanvullend naar de RAC. Er is hiernaast op meerdere locaties een inbraaksignaleringsinstallatie aanwezig.

vraag 12: Graag ontvangen wij binnen ieder perceel (3 grootste locaties), een inspectierapport. Als deze er niet zouden zijn ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord: RIF is gepubliceerd.

Vraag 14: Kunt u aangeven welk beleid wordt gevoerd met betrekking tot brandgevaarlijke werkzaamheden?

Antwoord: Er dienen bij werkzaamheden door derden waarbij mogelijk brand kan ontstaan risico-analyses uitgevoerd te worden en moet het bedrijf het formulier "brandgevaarlijke werkzaamheden" invullen. Blusmiddelen dienen hiernaast o.a. binnen handbereik te zijn en (na)controles plaatsvinden.

Vraag 15: Kunt u aangeven welk beleid wordt gevoerd met betrekking tot keuring elektrische installaties?

Antwoord: Er worden periodiek door derden SCIOS Scope 8 (voorheen NEN 3140) keuringen uitgevoerd. We hebben hiernaast vanuit de regio een installatieverantwoordelijke.

Percelen: P3 gemeente Oegstgeest
Aangemaakt op: 30 okt. 2024

Ref.nr.
M5

Onderwerp:
Aanvulling informatie Teijlingencollege Oegstgeest

Inhoud mededeling:

Een aanvulling op vraag 3, 14 en 15 wat betreft het Teijlingencollege van gemeente Oegstgeest.

Vraag 3: Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie? Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord: De school heeft een (in de avond) afgesloten terrein. Er is een BMI en een inbraakmeld installatie (beide gecertificeerd) Uiteraard is er doormelding naar een alarmcentrale. Ook is er een surveillancedienst die de meldingen in de nacht onderzoekt.

Vraag 14: Kunt u aangeven welk beleid wordt gevoerd met betrekking tot brandgevaarlijke werkzaamheden?

Antwoord: Voor de brandgevaarlijke werkzaamheden gebruiken we een formulier wat ooit door interpolis is verstrekt. Een zo geheten vergunning voor één dag.

Vraag 15: Kunt u aangeven welk beleid wordt gevoerd met betrekking tot keuring elektrische installaties?

Antwoord: De elektrische installatie wordt op regelmatige basis door een bedrijf scope 8 gekeurd. De mankementelijst wordt uiteraard afgewerkt. We hebben een erkende installateur en deze is ook de installatie verantwoordelijke.

Percelen: P3 gemeente Oegstgeest
Aangemaakt op: 31 okt. 2024